

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/03/2011  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

#### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

#### Asegurador y Colocador Senior

ING

#### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

#### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

#### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

#### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

#### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

#### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	60.854,78 488.298.754,72 60,85%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1390% 19/04/2011 173,283986 Bruto 140,360029 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	60.854,78 212.991.730,00 60,85%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1490% 19/04/2011 174,805356 Bruto 141,592338 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2590% 19/04/2011 314,750000 Bruto 254,947500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5590% 19/04/2011 389,750000 Bruto 315,697500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0090% 19/04/2011 752,250000 Bruto 609,322500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0090% 19/04/2011 626,125000 Bruto 507,161250 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		763.090.484,72 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,96	6,86	5,99	5,29	4,70	4,22	3,84	3,50
		Fecha	01/01/2019	26/11/2017	11/01/2017	01/05/2016	30/09/2015	09/04/2015	19/11/2014	20/07/2014	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/01/2020	19/04/2019	19/07/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,17	7,09	6,22	5,50	4,92	4,43	4,03	3,68
		Fecha	20/03/2019	19/02/2018	06/04/2017	19/07/2016	19/12/2015	24/06/2015	27/01/2015	23/09/2014	
		Amort. final	Años	20,01	18,51	17,01	15,76	14,26	13,01	12,01	11,01
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,96	6,86	5,99	5,29	4,70	4,22	3,84	3,50
		Fecha	01/01/2019	26/11/2017	11/01/2017	01/05/2016	30/09/2015	09/04/2015	19/11/2014	20/07/2014	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/01/2020	19/04/2019	19/07/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,17	7,09	6,22	5,50	4,92	4,43	4,03	3,68
		Fecha	20/03/2019	19/02/2018	06/04/2017	19/07/2016	19/12/2015	24/06/2015	27/01/2015	23/09/2014	
		Amort. final	Años	20,01	18,51	17,01	15,76	14,26	13,01	12,01	11,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	14,01	12,50	11,25	10,01	9,01	8,25	7,50
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/01/2020	19/04/2019	19/07/2018	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/01/2020	19/04/2019	19/07/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	14,01	12,50	11,25	10,01	9,01	8,25	7,50
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/01/2020	19/04/2019	19/07/2018	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/01/2020	19/04/2019	19/07/2018
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	14,01	12,50	11,25	10,01	9,01	8,25	7,50
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/01/2020	19/04/2019	19/07/2018	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/01/2020	19/04/2019	19/07/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,10	22,26	21,15	19,90	18,66	17,45	16,29	15,17
		Fecha	20/02/2034	17/04/2033	09/03/2032	08/12/2030	10/09/2029	28/06/2028	29/04/2027	17/03/2026	
		Amort. final	Años	24,02	23,51	22,76	21,76	20,76	19,51	18,27	17,26
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	14,01	12,50	11,25	10,01	9,01	8,25	7,50
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	18/04/2022	19/01/2021	19/01/2020	19/04/2019	19/07/2018	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	18/04/2022	19/01/2021	19/01/2020	19/04/2019	19/07/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,39	24,70	24,04	23,33	22,50	21,55	20,50	19,47
		Fecha	01/06/2036	24/09/2035	28/01/2034	13/05/2033	12/07/2033	24/07/2032	14/07/2031	03/07/2030	
		Amort. final	Años	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	14,01	12,50	11,25	10,01	9,01	8,25	7,50
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/01/2020	19/04/2019	19/07/2018	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/01/2020	19/04/2019	19/07/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03
		Fecha	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	
		Amort. final	Años	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/03/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Rural Caja  
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	% MC
Clase A	91,90%	701.290.484,72	8,22%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	63,99%	488.298.754,72		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,91%	212.991.730,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	3,58%	27.300.000,00	4,59%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,04%	15.600.000,00	2,52%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	0,94%	7.200.000,00	1,56%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,53%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		763.090.484,72			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,56%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		30.634.979,77	0,949%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		302.205,02	
Ints. cobrados ptes de ingreso		121.920,74	
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		410.000,54	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.448	14.296	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	740.837.993,95	1.300.020.570,99	
Medio	70.907,16	90.935,97	
Mínimo	250,39	17.107,38	
Máximo	403.833,76	440.870,39	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	2,89%	3,53%	
Mínimo	1,04%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	223	276	
Mínimo	09/04/2011	16/11/2008	
Máximo	28/02/2049	07/11/2040	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,69%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,62%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,08%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,55%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,03%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,66	7,15	0,07	6,12
10,01 - 20%	3,57	15,92	0,99	16,83
20,01 - 30%	7,40	25,34	4,00	25,80
30,01 - 40%	11,41	35,35	6,86	35,41
40,01 - 50%	16,40	45,32	10,79	45,23
50,01 - 60%	20,32	55,22	14,88	55,28
60,01 - 70%	26,24	65,19	20,28	65,21
70,01 - 80%	10,37	72,72	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,45	84,35	4,10	84,66
90,01 - 100%	0,17	91,14	3,53	94,66
Medio ponderado		52,89		62,83
Mínimo		0,09		0,11
Máximo		92,03		99,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,35%	0,44%	0,45%	0,57%
Tasa anual equivalente	4,72%	4,11%	5,13%	5,22%	6,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,04%	33,88%
Aragón	6,78%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,03%	6,20%
Cantabria	1,55%	1,69%
Castilla y León	8,61%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,12%	4,92%
Cataluña	1,31%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,08%	16,47%
Extremadura	2,08%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,31%	4,62%
La Rioja	4,85%	4,40%
Madrid	0,91%	0,86%
Murcia	1,58%	1,36%
Navarra	5,11%	4,82%
País Vasco	2,55%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	540	151.732,16	78.424,83	0,00	230.156,99	12,67	45.954.083,83	46.184.240,82	54,27	50,25
De > 1 a ≤ 2 Meses	147	98.001,03	56.921,89	0,00	154.922,92	8,53	13.624.379,22	13.779.302,14	16,19	52,40
De > 2 a ≤ 3 Meses	91	76.093,03	52.440,48	0,00	128.533,51	7,08	7.399.147,07	7.527.680,58	8,85	54,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	45	54.664,05	42.194,87	0,00	96.858,92	5,33	3.900.638,94	3.997.497,86	4,70	54,62
De > 6 a < 12 Meses	43	97.313,82	90.571,90	0,00	187.885,72	10,34	4.706.184,02	4.894.069,74	5,75	55,49
De ≥ 12 a < 18 Meses	27	89.105,02	80.491,18	0,00	169.596,20	9,34	2.425.650,12	2.595.246,32	3,05	65,38
De ≥ 18 a < 24 Meses	26	126.282,31	108.361,23	0,00	234.643,54	12,92	1.925.346,93	2.159.990,47	2,54	57,86
De ≥ 2 Años	36	260.503,08	353.506,30	0,00	614.009,38	33,80	3.352.489,91	3.966.499,29	4,66	65,14
Subtotal	955	953.694,50	862.912,68	0,00	1.816.607,18	100,00	83.287.920,04	85.104.527,22	100,00	52,57
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	955	953.694,50	862.912,68	0,00	1.816.607,18		83.287.920,04	85.104.527,22		52,57

Información adicional