

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/04/2011  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

#### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

#### Asegurador y Colocador Senior

ING

#### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

#### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

#### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

#### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

#### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

#### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	60.854,78 488.298.754,72 60,85%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4620% 19/07/2011 219,261531 Bruto 177,601840 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	60.854,78 212.991.730,00 60,85%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4720% 19/07/2011 220,761268 Bruto 178,816627 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5820% 19/07/2011 399,894444 Bruto 323,914500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8820% 19/07/2011 475,727778 Bruto 385,339500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3320% 19/07/2011 842,255556 Bruto 682,227000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3320% 19/07/2011 673,905556 Bruto 545,863500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		763.090.484,72 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,89	6,78	5,89	5,19	4,59	4,14	3,72	3,38
		Fecha	07/03/2019	25/01/2018	08/03/2017	23/06/2016	19/11/2015	06/06/2015	04/01/2015	02/09/2014	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/04/2020	19/04/2019	19/07/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,11	7,02	6,13	5,41	4,82	4,33	3,91	3,56
		Fecha	26/05/2019	23/04/2018	04/06/2017	13/09/2016	10/02/2016	14/08/2015	17/03/2015	09/11/2014	
		Amort. final	Años	19/10/2030	19/07/2029	19/01/2028	19/10/2026	19/04/2025	19/04/2024	19/01/2023	19/01/2022
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,89	6,78	5,89	5,19	4,59	4,14	3,72	3,38
		Fecha	07/03/2019	25/01/2018	08/03/2017	23/06/2016	19/11/2015	06/06/2015	04/01/2015	02/09/2014	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/04/2020	19/04/2019	19/07/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,11	7,02	6,13	5,41	4,82	4,33	3,91	3,56
		Fecha	26/05/2019	23/04/2018	04/06/2017	13/09/2016	10/02/2016	14/08/2015	17/03/2015	09/11/2014	
		Amort. final	Años	19/10/2030	19/07/2029	19/01/2028	19/10/2026	19/04/2025	19/04/2024	19/01/2023	19/01/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	8,01	7,25
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/04/2020	19/04/2019	19/07/2018	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/04/2020	19/04/2019	19/07/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,83	19,41	18,04	16,71	15,40	14,17	13,05	12,05
		Fecha	09/02/2032	12/09/2030	29/04/2029	31/12/2027	07/09/2026	15/06/2025	02/05/2024	02/05/2023	
		Amort. final	Años	19/10/2033	19/04/2032	19/10/2030	19/07/2029	19/04/2028	19/01/2027	19/10/2025	19/10/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	8,01	7,25
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/04/2020	19/04/2019	19/07/2018	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/04/2020	19/04/2019	19/07/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,86	22,01	20,91	19,66	18,43	17,23	16,07	14,96
		Fecha	20/02/2034	18/04/2033	12/03/2032	12/12/2030	16/09/2029	16/07/2028	10/05/2027	30/03/2026	
		Amort. final	Años	19/01/2035	19/07/2034	19/10/2033	19/10/2032	19/10/2031	19/07/2030	19/04/2029	19/04/2028
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	8,01	7,25
		Fecha	18/10/2026	18/01/2025	18/07/2023	18/04/2022	18/01/2021	19/04/2020	19/04/2019	18/07/2018	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/04/2020	19/04/2019	19/07/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,14	24,45	23,80	23,09	22,30	21,30	20,27	19,25
		Fecha	02/06/2036	25/09/2035	30/01/2035	18/05/2034	17/07/2033	30/07/2032	22/07/2031	12/07/2030	
		Amort. final	Años	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	8,01	7,25
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/04/2020	19/04/2019	19/07/2018	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/04/2020	19/04/2019	19/07/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78
		Fecha	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	
		Amort. final	Años	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/04/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Campo Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Rural Caja  
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	91,90%	701.290.484,72	8,22%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	63,99%	488.298.754,72		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,91%	212.991.730,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	3,58%	27.300.000,00	4,59%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,04%	15.600.000,00	2,52%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	0,94%	7.200.000,00	1,56%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,53%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		763.090.484,72			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,56%	11.700.000,00	0,90%		11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.014.958,49	1,272%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	523.709,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	214.896,27		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		205.000,57	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.416	14.296	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	734.622.683,12	1.300.020.570,99	
Medio	70.528,29	90.935,97	
Mínimo	262,58	17.107,38	
Máximo	403.833,76	440.870,39	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	2,91%	3,53%	
Mínimo	1,04%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	222	276	
Mínimo	21/05/2011	16/11/2008	
Máximo	28/02/2049	07/11/2040	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,68%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,67%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,06%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,53%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,03%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,68	7,12	0,07	6,12
10,01 - 20%	3,61	15,90	0,99	16,83
20,01 - 30%	7,46	25,33	4,00	25,80
30,01 - 40%	11,60	35,35	6,86	35,41
40,01 - 50%	16,34	45,29	10,79	45,23
50,01 - 60%	20,61	55,20	14,88	55,28
60,01 - 70%	26,35	65,22	20,28	65,21
70,01 - 80%	9,79	72,79	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,42	84,25	4,10	84,66
90,01 - 100%	0,14	91,16	3,53	94,66
Medio ponderado	52,71		62,83	
Mínimo	0,09		0,11	
Máximo	91,88		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,37%	0,45%	0,44%	0,57%
Tasa anual equivalente	4,67%	4,30%	5,25%	5,13%	6,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,04%	33,88%
Aragón	6,80%	6,56%
Asturias	0,05%	0,04%
Canarias	6,00%	6,20%
Cantabria	1,56%	1,69%
Castilla y León	8,63%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,13%	4,92%
Cataluña	1,32%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,11%	16,47%
Extremadura	2,07%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,32%	4,62%
La Rioja	4,86%	4,40%
Madrid	0,88%	0,86%
Murcia	1,55%	1,36%
Navarra	5,11%	4,82%
País Vasco	2,51%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	597	159.773,68	80.272,33	0,00	240.046,01	12,59	49.143.652,04	49.383.698,05	53,56	48,76
De > 1 a ≤ 2 Meses	197	123.778,55	77.454,49	0,00	201.233,04	10,55	17.330.711,32	17.531.944,36	19,01	51,41
De > 2 a ≤ 3 Meses	72	73.619,55	42.984,84	0,00	116.604,39	6,11	6.400.277,52	6.516.881,91	7,07	53,96
De > 3 a ≤ 6 Meses	54	64.612,69	54.753,82	0,00	119.366,51	6,26	4.961.176,18	5.080.542,69	5,51	57,88
De > 6 a < 12 Meses	42	106.721,87	90.793,57	0,00	197.515,44	10,36	4.559.404,78	4.756.920,22	5,16	52,96
De ≥ 12 a < 18 Meses	29	84.065,98	76.773,72	0,00	160.839,70	8,43	2.560.855,15	2.721.694,85	2,95	62,27
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	132.801,55	111.245,41	0,00	244.046,96	12,79	1.909.881,41	2.153.928,37	2,34	61,25
De ≥ 2 Años	39	265.570,21	362.143,72	0,00	627.713,93	32,91	3.427.536,85	4.055.250,78	4,40	63,58
Subtotal	1.054	1.010.944,08	896.421,90	0,00	1.907.365,98	100,00	90.293.495,25	92.200.861,23	100,00	51,37
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.054</b>	<b>1.010.944,08</b>	<b>896.421,90</b>	<b>0,00</b>	<b>1.907.365,98</b>		<b>90.293.495,25</b>	<b>92.200.861,23</b>		<b>51,37</b>

Información adicional