

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2011
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	59.330,25 476.065.926,00	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4620% 19/07/2011 219,261531 Bruto 177,601840 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	59.330,25 207.655.875,00	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4720% 19/07/2011 220,761268 Bruto 178,816627 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5820% 19/07/2011 399,894444 Bruto 323,914500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8820% 19/07/2011 475,727778 Bruto 385,339500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3320% 19/07/2011 842,255556 Bruto 682,227000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3320% 19/07/2011 673,905556 Bruto 545,863500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		745.521.801,00		1.311.700.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,89	6,80	5,94	5,24	4,69	4,21	3,83	3,50
		Fecha	07/03/2019	03/02/2018	24/03/2017	14/07/2016	24/12/2015	04/07/2015	15/02/2015	16/10/2014	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,11	7,05	6,18	5,47	4,89	4,41	4,01	3,67
		Fecha	27/05/2019	03/05/2018	21/06/2017	07/10/2016	09/03/2016	15/09/2015	21/04/2015	17/12/2014	
		Amort. final	Años	19/10/2031	19/07/2029	19/01/2028	19/10/2026	19/07/2025	19/04/2024	19/04/2023	19/04/2022
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,89	6,80	5,94	5,24	4,69	4,21	3,83	3,50
		Fecha	07/03/2019	03/02/2018	24/03/2017	14/07/2016	24/12/2015	04/07/2015	15/02/2015	16/10/2014	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,11	7,05	6,18	5,47	4,89	4,41	4,01	3,67
		Fecha	27/05/2019	03/05/2018	21/06/2017	07/10/2016	09/03/2016	15/09/2015	21/04/2015	17/12/2014	
		Amort. final	Años	19/10/2031	19/07/2029	19/01/2028	19/10/2026	19/07/2025	19/04/2024	19/04/2023	19/04/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01	8,25	7,51
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01	8,25	7,51
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,84	19,44	18,09	16,77	15,47	14,24	13,14	12,14
		Fecha	15/02/2032	23/09/2030	15/05/2029	20/01/2028	03/10/2026	13/07/2025	04/06/2024	05/06/2023	
		Amort. final	Años	19/04/2033	19/04/2032	19/10/2030	19/07/2029	19/04/2028	19/01/2027	19/01/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01	8,25	7,51
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,87	22,03	20,95	19,71	18,49	17,30	16,15	15,05
		Fecha	23/02/2034	24/04/2033	25/03/2032	29/12/2030	08/10/2029	01/08/2028	09/06/2027	03/05/2026	
		Amort. final	Años	19/01/2035	19/07/2034	19/10/2033	19/10/2032	19/10/2031	19/07/2030	19/04/2029	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01	8,25	7,51
		Fecha	19/10/2026	18/01/2025	19/07/2023	18/04/2022	18/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,15	24,47	23,82	23,12	22,30	21,35	20,34	19,32
		Fecha	06/06/2036	30/09/2035	06/02/2035	26/05/2034	30/07/2033	17/09/2032	14/08/2031	07/08/2030	
		Amort. final	Años	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01	8,25	7,51
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulación de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Clase A	91,71%	683.721.801,00	8,42%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	63,86%	476.065.926,00		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,85%	207.655.875,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	3,66%	27.300.000,00	4,70%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,09%	15.600.000,00	2,58%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	0,97%	7.200.000,00	1,59%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,57%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		745.521.801,00			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,59%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.033.550,35	1,272%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	321.857,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	165.111,17		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		205.000,57	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.362	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	724.246.362,83	1.300.020.570,99	
Medio	69.894,46	90.935,97	
Mínimo	219,56	17.107,38	
Máximo	401.379,28	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,99%	3,53%	
Mínimo	1,04%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	221	276	
Mínimo	01/07/2011	16/11/2008	
Máximo	28/02/2049	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,66%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,70%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,06%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,52%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,03%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,71	7,04	0,07	6,12
10,01 - 20%	3,75	15,91	0,99	16,83
20,01 - 30%	7,52	25,37	4,00	25,80
30,01 - 40%	11,72	35,28	6,86	35,41
40,01 - 50%	16,63	45,24	10,79	45,23
50,01 - 60%	21,04	55,20	14,88	55,28
60,01 - 70%	26,45	65,26	20,28	65,21
70,01 - 80%	8,78	72,93	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,28	84,06	4,10	84,66
90,01 - 100%	0,12	90,97	3,53	94,66
Medio ponderado		52,36		62,83
Mínimo		0,09		0,11
Máximo		91,57		99,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,31%	0,33%	0,40%	0,56%
Tasa anual equivalente	3,23%	3,69%	3,90%	4,71%	6,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,01%	33,88%
Aragón	6,79%	6,56%
Asturias	0,05%	0,04%
Canarias	5,96%	6,20%
Cantabria	1,54%	1,69%
Castilla y León	8,65%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,14%	4,92%
Cataluña	1,30%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,12%	16,47%
Extremadura	2,07%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,36%	4,62%
La Rioja	4,87%	4,40%
Madrid	0,88%	0,86%
Murcia	1,55%	1,36%
Navarra	5,11%	4,82%
País Vasco	2,53%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	518	142.720,13	77.799,88	0,00	220.520,01	12,10	41.182.605,49	41.403.125,50	50,59	48,13
De > 1 a ≤ 2 Meses	162	110.102,90	64.482,72	0,00	174.585,62	9,58	15.583.790,44	15.758.376,06	19,26	52,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	86	80.943,90	58.607,14	0,00	139.551,04	7,66	8.022.359,80	8.161.910,84	9,97	52,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	42	54.137,64	38.591,30	0,00	92.728,94	5,09	3.516.472,28	3.609.201,22	4,41	52,48
De > 6 a < 12 Meses	42	114.126,37	91.864,28	0,00	205.990,65	11,30	4.306.343,10	4.512.333,75	5,51	54,87
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	53.650,48	65.813,86	0,00	119.464,34	6,56	2.319.047,78	2.438.512,12	2,98	60,95
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	110.703,03	93.188,24	0,00	203.891,27	11,19	1.544.557,80	1.748.449,07	2,14	59,10
De ≥ 2 Años	44	292.782,89	372.644,79	0,00	665.427,68	36,52	3.539.594,01	4.205.021,69	5,14	61,30
Subtotal	938	959.167,34	862.992,21	0,00	1.822.159,55	100,00	80.014.770,70	81.836.930,25	100,00	51,08
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	938	959.167,34	862.992,21	0,00	1.822.159,55		80.014.770,70	81.836.930,25		51,08

Información adicional