

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2011
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	56.607,99 454.222.511,76 56,61%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7080% 19/01/2012 247,087587 Bruto 200,140945 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	56.607,99 198.127.965,00 56,61%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7180% 19/01/2012 248,534235 Bruto 201,312730 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8280% 19/01/2012 467,155556 Bruto 378,396000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1280% 19/01/2012 543,822222 Bruto 440,496000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5780% 19/01/2012 914,377778 Bruto 740,646000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5780% 19/01/2012 712,744444 Bruto 577,323000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		714.150.476,76 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,74	6,65	5,81	5,12	4,53	4,08	3,67	3,36
		Fecha	13/07/2019	11/06/2018	09/08/2017	28/11/2016	28/04/2016	17/11/2015	18/06/2015	26/02/2015	
		Amort. final	Años	15,01	13,26	12,01	10,76	9,51	8,76	7,75	7,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,97	6,91	6,05	5,34	4,76	4,28	3,88	3,53
		Fecha	07/10/2019	15/09/2018	04/11/2017	19/02/2017	22/07/2016	28/01/2016	02/09/2015	29/04/2015	
		Amort. final	Años	19,27	17,76	16,51	15,01	13,76	12,51	11,51	10,76
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,74	6,65	5,81	5,12	4,53	4,08	3,67	3,36
		Fecha	13/07/2019	11/06/2018	09/08/2017	28/11/2016	28/04/2016	17/11/2015	18/06/2015	26/02/2015	
		Amort. final	Años	15,01	13,26	12,01	10,76	9,51	8,76	7,75	7,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,97	6,91	6,05	5,34	4,76	4,28	3,88	3,53
		Fecha	07/10/2019	15/09/2018	04/11/2017	19/02/2017	22/07/2016	28/01/2016	02/09/2015	29/04/2015	
		Amort. final	Años	19,27	17,76	16,51	15,01	13,76	12,51	11,51	10,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,26	12,01	10,76	9,51	8,76	7,75	7,26
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/07/2019	19/01/2019	
		Amort. final	Años	15,01	13,26	12,01	10,76	9,51	8,76	7,75	7,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,02	18,99	17,65	16,36	15,09	13,89	12,80	11,82
		Fecha	21/02/2032	09/10/2030	07/06/2029	23/02/2028	16/11/2026	05/09/2025	03/08/2024	12/08/2023	
		Amort. final	Años	21,52	20,52	19,27	17,76	16,76	15,51	14,26	13,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,26	12,01	10,76	9,51	8,76	7,75	7,26
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/07/2019	19/01/2019	
		Amort. final	Años	15,01	13,26	12,01	10,76	9,51	8,76	7,75	7,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,37	21,56	20,50	19,29	18,09	16,92	15,80	14,72
		Fecha	26/02/2034	04/05/2033	14/04/2032	27/01/2031	14/11/2029	15/09/2028	02/08/2027	03/07/2026	
		Amort. final	Años	23,27	22,76	21,27	20,01	18,76	17,76	16,76	16,76
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,26	12,01	10,76	9,51	8,76	7,75	7,26
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	19/07/2020	18/07/2019	19/01/2019	
		Amort. final	Años	15,01	13,26	12,01	10,76	9,51	8,76	7,75	7,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,65	23,98	23,34	22,66	21,86	20,93	19,84	18,95
		Fecha	07/06/2036	04/10/2035	14/02/2035	09/06/2034	21/09/2033	18/09/2032	22/09/2031	24/09/2030	
		Amort. final	Años	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,26	12,01	10,76	9,51	8,76	7,75	7,26
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/07/2019	19/01/2019	
		Amort. final	Años	15,01	13,26	12,01	10,76	9,51	8,76	7,75	7,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28
		Fecha	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	
		Amort. final	Años	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	% MC
Clase A	91,35%	652.350.476,76	8,80%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	63,60%	454.222.511,76		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,74%	198.127.965,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	3,82%	27.300.000,00	4,91%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,18%	15.600.000,00	2,69%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,01%	7.200.000,00	1,67%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,64%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		714.150.476,76			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,67%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.772.781,36	1,518%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	422.355,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	213.236,66		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.268	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	704.333.874,24	1.300.020.570,99	
Medio	68.595,04	90.835,97	
Mínimo	39,45	17.107,38	
Máximo	398.901,79	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,12%	3,53%	
Mínimo	1,04%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	218	276	
Mínimo	01/11/2011	16/11/2008	
Máximo	28/02/2049	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,62%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,72%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,06%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,53%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,03%	0,03%	
Bonos	0,01%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,82	7,12	0,07	6,12
10,01 - 20%	3,89	15,93	0,99	16,83
20,01 - 30%	7,78	25,40	4,00	25,80
30,01 - 40%	12,05	35,29	6,86	35,41
40,01 - 50%	17,35	45,26	10,79	45,23
50,01 - 60%	21,18	55,26	14,88	55,28
60,01 - 70%	27,26	65,33	20,28	65,21
70,01 - 80%	6,64	73,64	34,48	75,50
80,01 - 90%	2,92	83,78	4,10	84,66
90,01 - 100%	0,11	90,39	3,53	94,66
Medio ponderado	51,71		62,83	
Mínimo	0,08		0,11	
Máximo	90,97		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,27%	0,26%	0,35%	0,54%
Tasa anual equivalente	2,10%	3,20%	3,06%	4,16%	6,29%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,99%	33,88%
Aragón	6,82%	6,56%
Asturias	0,05%	0,04%
Canarias	5,96%	6,20%
Cantabria	1,55%	1,69%
Castilla y León	8,64%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,12%	4,92%
Cataluña	1,31%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,17%	16,47%
Extremadura	2,07%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,36%	4,62%
La Rioja	4,88%	4,40%
Madrid	0,88%	0,86%
Murcia	1,55%	1,36%
Navarra	5,10%	4,82%
País Vasco	2,50%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%					
Impagados										
De > 0 a <= 1 Mes	562	146.005,55	76.443,14	0,00	222.448,69	11,47	45.819.690,03	46.042.138,72	52,86	48,56
De > 1 a <= 2 Meses	169	109.758,13	65.758,60	0,00	175.516,73	9,05	14.591.056,12	14.766.572,85	16,95	48,60
De > 2 a <= 3 Meses	92	86.634,02	57.201,02	0,00	143.835,04	7,42	8.186.439,06	8.330.274,10	9,56	52,71
De > 3 a <= 6 Meses	52	65.645,81	43.925,70	0,00	109.571,51	5,65	4.983.457,32	5.093.028,83	5,85	54,30
De > 6 a <= 12 Meses	43	80.548,39	77.607,59	0,00	158.155,98	8,16	3.701.068,48	3.859.224,46	4,43	53,03
De > 12 a <= 18 Meses	25	103.453,67	91.423,32	0,00	194.876,99	10,05	2.504.753,41	2.699.630,40	3,10	57,20
De > 18 a <= 24 Meses	21	73.562,68	75.863,09	0,00	149.425,77	7,71	1.607.681,57	1.757.107,34	2,02	57,21
De >= 2 Años	48	359.954,50	425.269,19	0,00	785.223,69	40,50	3.770.386,67	4.555.610,36	5,23	59,54
Subtotal	1.012	1.025.562,75	913.491,65	0,00	1.939.054,40	100,00	85.164.532,66	87.103.587,06	100,00	50,32
Dudosos (subjettivos)										
Caja Rural de Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Tenerife	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.012	1.025.562,75	913.491,65	0,00	1.939.054,40		85.164.532,66	87.103.587,06		50,32

Información adicional