

Informe resumen

Fecha: 30/11/2011  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

Asegurador y Colocador Senior  
ING

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	56.607,99 454.222.511,76 56,61%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1.7080% 19/01/2012 247,087587 Bruto 200,140945 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	56.607,99 198.127.965,00 56,61%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7180% 19/01/2012 248,534235 Bruto 201,312730 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8280% 19/01/2012 467,155556 Bruto 378,396000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1280% 19/01/2012 543,822222 Bruto 440,496000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5780% 19/01/2012 914,377778 Bruto 740,646000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5780% 19/01/2012 712,744444 Bruto 577,323000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		714.150.476,76 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,73	6,66	5,83	5,14	4,56	4,12	3,74	3,40
		Fecha	11/07/2019	13/06/2018	15/08/2017	07/12/2016	09/05/2016	29/11/2015	13/07/2015	13/03/2015	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,97	6,92	6,07	5,37	4,80	4,32	3,92	3,58
		Fecha	04/10/2019	17/09/2018	10/11/2017	01/03/2017	04/08/2016	11/02/2016	18/09/2015	17/05/2015	
		Amort. final	Años	19/01/2031	19/07/2029	19/04/2028	19/10/2026	19/07/2025	19/07/2024	19/04/2023	19/07/2022
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,73	6,66	5,83	5,14	4,56	4,12	3,74	3,40
		Fecha	11/07/2019	13/06/2018	15/08/2017	07/12/2016	09/05/2016	29/11/2015	13/07/2015	13/03/2015	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,97	6,92	6,07	5,37	4,80	4,32	3,92	3,58
		Fecha	04/10/2019	17/09/2018	10/11/2017	01/03/2017	04/08/2016	11/02/2016	18/09/2015	17/05/2015	
		Amort. final	Años	19/01/2031	19/07/2029	19/04/2028	19/10/2026	19/07/2025	19/07/2024	19/04/2023	19/07/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,26	12,01	10,76	9,51	8,76	8,01	7,26
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,26	12,01	10,76	9,51	8,76	8,01	7,26
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019	
		Amort. final	Años	21/02/2032	10/10/2030	11/06/2029	29/02/2028	25/11/2026	17/09/2025	10/08/2024	27/08/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,26	12,01	10,76	9,51	8,76	8,01	7,26
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,37	21,56	20,51	19,30	18,10	16,94	15,83	14,75
		Fecha	26/02/2034	05/05/2033	17/04/2032	02/02/2031	20/11/2029	23/09/2028	14/08/2027	16/07/2026	
		Amort. final	Años	19/01/2035	19/07/2034	19/10/2033	19/01/2033	19/10/2031	19/07/2030	19/07/2029	19/07/2028
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,26	12,01	10,76	9,51	8,76	8,01	7,26
		Fecha	18/10/2026	18/01/2025	19/10/2023	18/07/2022	19/04/2021	18/07/2020	18/10/2019	19/01/2019	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,66	23,98	23,35	22,67	21,87	20,95	19,86	18,97
		Fecha	10/06/2036	07/10/2035	17/02/2035	12/06/2034	26/02/2033	25/09/2032	30/09/2031	03/10/2030	
		Amort. final	Años	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,26	12,01	10,76	9,51	8,76	8,01	7,26
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28
		Fecha	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	
		Amort. final	Años	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Rural Caja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	91,35%	652.350.476,76	8,80%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	63,60%	454.222.511,76		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,74%	198.127.965,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	3,82%	27.300.000,00	4,91%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,18%	15.600.000,00	2,69%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,01%	7.200.000,00	1,67%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,64%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		714.150.476,76			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,67%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.524.863,94	1,518%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	288.609,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	168.074,66		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.241	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	699.295.848,25	1.300.020.570,99	
Medio	68.283,94	90.835,97	
Mínimo	110,74	17.107,38	
Máximo	396.401,07	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,13%	3,53%	
Mínimo	1,04%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	217	276	
Mínimo	01/12/2011	16/11/2008	
Máximo	28/02/2049	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,62%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,73%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,03%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,55%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,03%	0,03%	
Bonos	0,02%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,83	7,07	0,07	6,12
10,01 - 20%	3,99	15,95	0,99	16,83
20,01 - 30%	7,79	25,44	4,00	25,80
30,01 - 40%	12,10	35,24	6,86	35,41
40,01 - 50%	17,44	45,23	10,79	45,23
50,01 - 60%	21,35	55,25	14,88	55,28
60,01 - 70%	27,33	65,32	20,28	65,21
70,01 - 80%	6,22	73,82	34,48	75,50
80,01 - 90%	2,92	83,79	4,10	84,66
90,01 - 100%	0,05	90,62	3,53	94,66
Medio ponderado	51,55		62,83	
Mínimo	0,08		0,11	
Máximo	90,82		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,23%	0,26%	0,35%	0,54%
Tasa anual equivalente	3,12%	2,72%	3,08%	4,07%	6,25%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,99%	33,88%
Aragón	6,82%	6,56%
Asturias	0,05%	0,04%
Canarias	5,94%	6,20%
Cantabria	1,55%	1,69%
Castilla y León	8,65%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,12%	4,92%
Cataluña	1,31%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,19%	16,47%
Extremadura	2,07%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,34%	4,62%
La Rioja	4,89%	4,40%
Madrid	0,87%	0,86%
Murcia	1,55%	1,36%
Navarra	5,10%	4,82%
País Vasco	2,51%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a <= 1 Mes	570	153.395,85	82.032,50	0,00	235.428,35	12,14	45.489.370,83	45.724.799,18	53,48	47,79
De > 1 a <= 2 Meses	177	114.086,72	71.530,00	0,00	185.616,72	9,57	15.961.436,61	16.147.053,33	18,89	50,13
De > 2 a <= 3 Meses	96	91.304,84	58.675,18	0,00	149.980,02	7,73	8.140.077,83	8.290.057,85	9,70	52,36
De > 3 a <= 6 Meses	35	53.606,66	39.203,80	0,00	92.810,46	4,79	3.327.128,98	3.419.939,44	4,00	58,64
De > 6 a <= 12 Meses	37	73.396,55	66.666,97	0,00	140.063,52	7,22	3.032.092,30	3.172.155,82	3,71	50,78
De > 12 a <= 18 Meses	26	107.662,90	101.888,78	0,00	209.551,68	10,81	2.585.984,12	2.795.535,80	3,27	52,41
De > 18 a <= 24 Meses	15	39.823,21	46.849,38	0,00	86.672,59	4,47	1.041.086,26	1.127.758,85	1,32	54,42
De >= 2 Años	52	391.147,43	447.964,62	0,00	839.112,05	43,27	3.984.764,81	4.823.876,86	5,64	58,44
Subtotal	1.008	1.024.424,16	914.811,23	0,00	1.939.235,39	100,00	83.561.941,74	85.501.177,13	100,00	49,86
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.008</b>	<b>1.024.424,16</b>	<b>914.811,23</b>	<b>0,00</b>	<b>1.939.235,39</b>		<b>83.561.941,74</b>	<b>85.501.177,13</b>		<b>49,86</b>

### Información adicional