

Informe resumen

Fecha: 31/12/2011
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caixa Rural Central
Caixa Rural de Albacete
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	56.607,99 454.222.511,76 56,61%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1.7080% 19/01/2012 247,087587 Bruto 200,140945 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	56.607,99 198.127.965,00 56,61%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1.7180% 19/01/2012 248,534235 Bruto 201,312730 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8280% 19/01/2012 467,155556 Bruto 378,396000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1280% 19/01/2012 543,822222 Bruto 440,496000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5780% 19/01/2012 914,377778 Bruto 740,646000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5780% 19/01/2012 712,744444 Bruto 577,323000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		714.150.476,76 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,69	6,64	5,82	5,15	4,57	4,14	3,76	3,43
		Fecha	27/06/2019	06/06/2018	13/08/2017	09/12/2016	14/05/2016	07/12/2015	23/07/2015	25/03/2015	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,93	6,90	6,06	5,38	4,81	4,34	3,95	3,62
		Fecha	19/09/2019	09/09/2018	08/11/2017	03/03/2017	09/08/2016	20/02/2016	29/09/2015	30/05/2015	
		Amort. final	Años	19/01/2031	19/07/2029	19/04/2028	19/10/2026	19/07/2025	19/07/2024	19/07/2023	19/07/2022
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,69	6,64	5,82	5,15	4,57	4,14	3,76	3,43
		Fecha	27/06/2019	06/06/2018	13/08/2017	09/12/2016	14/05/2016	07/12/2015	23/07/2015	25/03/2015	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,93	6,90	6,06	5,38	4,81	4,34	3,95	3,62
		Fecha	19/09/2019	09/09/2018	08/11/2017	03/03/2017	09/08/2016	20/02/2016	29/09/2015	30/05/2015	
		Amort. final	Años	19/01/2031	19/07/2029	19/04/2028	19/10/2026	19/07/2025	19/07/2024	19/07/2023	19/07/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,26	12,01	10,76	9,51	8,76	8,01	7,26
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,26	12,01	10,76	9,51	8,76	8,01	7,26
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,26	12,01	10,76	9,51	8,76	8,01	7,26
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,36	21,55	20,51	19,30	18,11	16,96	15,85	14,78
		Fecha	22/02/2034	01/05/2033	15/04/2032	02/02/2031	22/11/2029	28/09/2028	21/08/2027	26/07/2026	
		Amort. final	Años	19/01/2035	19/07/2034	19/10/2033	19/01/2033	19/10/2031	19/07/2030	19/07/2029	19/07/2028
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,26	12,01	10,76	9,51	8,76	8,01	7,26
		Fecha	19/10/2026	18/01/2025	18/10/2023	18/07/2022	19/04/2021	18/07/2020	18/10/2019	19/01/2019	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,65	23,98	23,34	22,66	21,87	20,96	19,89	
		Fecha	05/06/2036	03/10/2035	15/02/2035	11/06/2034	27/09/2033	28/09/2032	05/10/2031	10/10/2030	
		Amort. final	Años	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,26	12,01	10,76	9,51	8,76	8,01	7,26
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28
		Fecha	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	
		Amort. final	Años	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	91,35%	652.350.476,76	8,80%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	63,60%	454.222.511,76		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	27,74%	198.127.965,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	3,82%	27.300.000,00	4,91%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,18%	15.600.000,00	2,69%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	1,01%	7.200.000,00	1,67%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	1,64%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		714.150.476,76			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	1,67%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.943.358,77	1,514%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	694.186,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	172.307,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.205	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	692.291.983,03	1.300.020.570,99	
Medio	67.838,51	90.835,97	
Mínimo	16,62	17.107,38	
Máximo	396.401,07	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,15%	3,53%	
Mínimo	1,04%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	216	276	
Mínimo	01/07/1935	16/11/2008	
Máximo	28/02/2049	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,63%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,72%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,05%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,53%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,03%	0,03%	
Bonos	0,02%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,88	7,09	0,07	6,12
10,01 - 20%	4,01	15,92	0,99	16,83
20,01 - 30%	7,90	25,41	4,00	25,80
30,01 - 40%	12,30	35,30	6,86	35,41
40,01 - 50%	17,44	45,23	10,79	45,23
50,01 - 60%	21,48	55,24	14,88	55,28
60,01 - 70%	27,12	65,30	20,28	65,21
70,01 - 80%	6,00	73,90	34,48	75,50
80,01 - 90%	2,83	83,67	4,10	84,66
90,01 - 100%	0,05	90,46	3,53	94,66
Medio ponderado	51,36		62,83	
Mínimo	0,01		0,11	
Máximo	90,66		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,33%	0,31%	0,32%	0,54%
Tasa anual equivalente	6,54%	3,94%	3,64%	3,75%	6,25%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,04%	33,88%
Aragón	6,82%	6,56%
Asturias	0,05%	0,04%
Canarias	5,89%	6,20%
Cantabria	1,54%	1,69%
Castilla y León	8,62%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,13%	4,92%
Cataluña	1,32%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,25%	16,47%
Extremadura	2,07%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,37%	4,62%
La Rioja	4,83%	4,40%
Madrid	0,87%	0,86%
Murcia	1,55%	1,36%
Navarra	5,06%	4,82%
País Vasco	2,51%	2,43%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Impagados								
De > 0 a <= 1 Mes	462	127.879,90	69.570,95	0,00	197.450,85	10,17	37.638.777,01	49,02
De > 1 a <= 2 Meses	184	110.058,66	71.719,20	0,00	181.777,86	9,36	16.325.683,00	50,18
De > 2 a <= 3 Meses	109	97.996,25	68.252,78	0,00	166.249,03	8,56	9.405.669,08	50,70
De > 3 a <= 6 Meses	38	50.606,62	38.657,08	0,00	89.263,70	4,60	3.419.161,40	53,99
De > 6 a <= 12 Meses	31	58.091,46	56.859,82	0,00	114.951,28	5,92	2.667.717,43	51,91
De > 12 a <= 18 Meses	27	122.630,11	115.086,10	0,00	237.716,21	12,24	2.587.318,30	58,40
De > 18 a <= 24 Meses	15	38.964,07	49.675,34	0,00	88.639,41	4,56	1.223.001,52	51,69
De >= 2 Años	53	408.379,36	457.611,27	0,00	865.990,63	44,59	4.014.476,62	58,46
Subtotal	919	1.014.606,43	927.432,54	0,00	1.942.038,97	100,00	77.281.804,36	50,61
Dudosos (subjettivos)								
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	919	1.014.606,43	927.432,54	0,00	1.942.038,97		77.281.804,36	50,61

Información adicional