

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2012
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	55.158,30 442.590.199,20 55,16%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3430% 19/04/2012 187,251703 Bruto 151,673879 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	55.158,30 193.054.050,00 55,16%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3530% 19/04/2012 188,645983 Bruto 152,803246 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4630% 19/04/2012 369,813889 Bruto 299,549250 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7630% 19/04/2012 445,647222 Bruto 360,974250 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2130% 19/04/2012 812,175000 Bruto 657,861750 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2130% 19/04/2012 658,865278 Bruto 533,680875 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		697.444.249,20 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,63	6,56	5,74	5,05	4,50	4,03	3,65	3,31
		Fecha	04/09/2019	09/08/2018	12/10/2017	04/02/2017	18/07/2016	27/01/2016	10/09/2015	11/05/2015	
		Amort. final	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,87	6,83	5,98	5,29	4,72	4,24	3,84	3,50
		Fecha	30/11/2019	15/11/2018	10/01/2018	02/05/2017	05/10/2016	15/04/2016	21/11/2015	20/07/2015	
		Amort. final	Años	19,01	17,51	16,26	14,76	13,51	12,51	11,50	10,50
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,63	6,56	5,74	5,05	4,50	4,03	3,65	3,31
		Fecha	04/09/2019	09/08/2018	12/10/2017	04/02/2017	18/07/2016	27/01/2016	10/09/2015	11/05/2015	
		Amort. final	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,87	6,83	5,98	5,29	4,72	4,24	3,84	3,50
		Fecha	30/11/2019	15/11/2018	10/01/2018	02/05/2017	05/10/2016	15/04/2016	21/11/2015	20/07/2015	
		Amort. final	Años	19,01	17,51	16,26	14,76	13,51	12,51	11,50	10,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019	
		Amort. final	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,09	18,73	17,41	16,15	14,90	13,72	12,64	11,68
		Fecha	15/02/2032	08/10/2030	14/06/2029	08/03/2028	08/12/2026	03/10/2025	07/09/2024	20/09/2023	
		Amort. final	Años	21,26	20,26	19,01	17,76	16,51	15,26	14,26	13,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019	
		Amort. final	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,11	21,30	20,26	19,07	17,88	16,73	15,63	14,57
		Fecha	22/02/2034	03/05/2033	19/04/2032	08/02/2031	30/11/2029	08/10/2028	01/09/2027	09/08/2026	
		Amort. final	Años	23,02	22,51	21,76	21,02	19,76	18,76	17,51	16,51
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	18/07/2022	18/07/2021	19/07/2020	18/10/2019	18/01/2019	
		Amort. final	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,40	23,10	22,42	21,63	20,73	19,75	18,77	
		Fecha	05/06/2036	05/10/2035	17/02/2035	15/06/2034	01/09/2033	05/10/2032	14/10/2031	21/10/2030	
		Amort. final	Años	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019	
		Amort. final	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	
		Fecha	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	
		Amort. final	Años	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	91,14%	635.644.249,20	9,01%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	63,46%	442.590.199,20		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,68%	193.054.050,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	3,91%	27.300.000,00	5,03%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,24%	15.600.000,00	2,76%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,03%	7.200.000,00	1,71%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,68%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		697.444.249,20			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,71%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.391.816,20	1,153%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	197.973,51		
Ints. cobrados ptes de ingreso	82.465,12		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.164	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	686.863.381,27	1.300.020.570,99	
Medio	67.578,06	90.935,97	
Mínimo	66,71	17.107,38	
Máximo	396.401,07	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,15%	3,53%	
Mínimo	1,46%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	215	276	
Mínimo	01/02/2012	16/11/2008	
Máximo	28/02/2049	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,61%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,73%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,07%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,53%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,03%	0,03%	
Bonos	0,02%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,87	7,02	0,07	6,12
10,01 - 20%	4,06	15,87	0,99	16,83
20,01 - 30%	7,95	25,37	4,00	25,80
30,01 - 40%	12,42	35,26	6,86	35,41
40,01 - 50%	17,60	45,25	10,79	45,23
50,01 - 60%	21,55	55,27	14,88	55,28
60,01 - 70%	26,97	65,27	20,28	65,21
70,01 - 80%	5,83	74,08	34,48	75,50
80,01 - 90%	2,72	83,69	4,10	84,66
90,01 - 100%	0,03	90,51	3,53	94,66
Medio ponderado		51,20		62,83
Mínimo		0,05		0,11
Máximo		90,51		99,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,39%	0,33%	0,32%	0,53%
Tasa anual equivalente	4,06%	4,59%	3,88%	3,75%	6,22%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,01%	33,88%
Aragón	6,83%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	5,88%	6,20%
Cantabria	1,54%	1,69%
Castilla y León	8,62%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,10%	4,92%
Cataluña	1,33%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,28%	16,47%
Extremadura	2,07%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,40%	4,62%
La Rioja	4,83%	4,40%
Madrid	0,88%	0,86%
Murcia	1,56%	1,36%
Navarra	5,06%	4,82%
País Vasco	2,51%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a <= 1 Mes	679	203.196,89	111.569,98	0,00	314.766,87	14,52	53.461.748,33	53.776.515,20	55,62	46,83
De > 1 a <= 2 Meses	184	124.407,18	82.394,52	0,00	206.801,70	9,54	17.069.226,49	17.276.028,19	17,87	50,62
De > 2 a <= 3 Meses	107	102.297,72	70.301,34	0,00	172.599,06	7,96	9.709.419,98	9.882.019,04	10,22	52,94
De > 3 a <= 6 Meses	44	62.543,79	41.933,49	0,00	104.477,28	4,82	3.563.097,24	3.667.574,52	3,79	48,37
De > 6 a <= 12 Meses	29	56.407,39	51.741,12	0,00	108.148,51	4,99	2.541.029,66	2.649.178,17	2,74	53,79
De > 12 a <= 18 Meses	32	119.747,38	119.686,22	0,00	239.433,60	11,04	2.974.761,68	3.214.195,28	3,32	58,89
De > 18 a <= 24 Meses	13	64.468,50	58.347,55	0,00	122.816,05	5,67	1.158.576,61	1.281.392,66	1,33	55,90
De >= 2 Años	55	421.217,62	477.612,73	0,00	898.830,35	41,46	4.044.325,29	4.943.155,64	5,11	57,16
Subtotal	1.143	1.154.286,47	1.013.586,95	0,00	2.167.873,42	100,00	94.522.185,28	96.690.058,70	100,00	49,20
Dudosos (subjettivos)										
Caja Rural de Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Tenerife	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.143	1.154.286,47	1.013.586,95	0,00	2.167.873,42		94.522.185,28	96.690.058,70		49,20

Información adicional