

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 29/02/2012  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Aragón  
Caja Campo Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

#### Asegurador y Colocador Senior

ING

#### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

#### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

#### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

#### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

#### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	55.158,30 442.590.199,20 55,16%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3430% 19/04/2012 187,251703 Bruto 151,673879 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa2sf Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	55.158,30 193.054.050,00 55,16%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3530% 19/04/2012 188,645983 Bruto 152,803246 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa2sf Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4630% 19/04/2012 369,813889 Bruto 299,549250 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1 A+	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7630% 19/04/2012 445,647222 Bruto 360,974250 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2 BBB	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2130% 19/04/2012 812,175000 Bruto 657,861750 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2 BB+	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2130% 19/04/2012 658,865278 Bruto 533,680875 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3 CC	CC Caa3
Total		697.444.249,20 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,63	6,57	5,76	5,08	4,53	4,06	3,68	3,35
		Fecha	03/09/2019	12/08/2018	19/10/2017	13/02/2017	29/07/2016	09/02/2016	25/09/2015	26/05/2015	
		Amort. final	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,87	6,84	6,00	5,32	4,75	4,28	3,89	3,55
		Fecha	29/11/2019	19/11/2018	18/01/2018	12/05/2017	18/10/2016	29/04/2016	07/12/2015	06/08/2015	
		Amort. final	Años	19,01	17,51	16,26	14,76	13,51	12,51	11,50	10,50
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,63	6,57	5,76	5,08	4,53	4,06	3,68	3,35
		Fecha	03/09/2019	12/08/2018	19/10/2017	13/02/2017	29/07/2016	09/02/2016	25/09/2015	26/05/2015	
		Amort. final	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,87	6,84	6,00	5,32	4,75	4,28	3,89	3,55
		Fecha	29/11/2019	19/11/2018	18/01/2018	12/05/2017	18/10/2016	29/04/2016	07/12/2015	06/08/2015	
		Amort. final	Años	19,01	17,51	16,26	14,76	13,51	12,51	11,50	10,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019	
		Amort. final	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,09	18,74	17,43	16,17	14,92	13,75	12,68	11,72
		Fecha	15/02/2032	10/10/2030	18/06/2029	15/03/2028	17/12/2026	14/10/2025	20/09/2024	06/10/2023	
		Amort. final	Años	21,26	20,26	19,01	17,76	16,51	15,26	14,26	13,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019	
		Amort. final	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,11	21,31	20,27	19,08	17,90	16,76	15,66	14,60
		Fecha	23/02/2034	05/05/2033	22/04/2032	13/02/2031	07/12/2029	17/10/2028	12/09/2027	22/08/2026	
		Amort. final	Años	23,02	22,51	21,76	21,02	19,76	18,76	17,51	16,51
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	18/07/2022	19/07/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019	
		Amort. final	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,40	23,10	22,43	21,65	20,74	19,77	18,80	
		Fecha	06/06/2036	06/10/2035	19/02/2035	18/06/2034	06/09/2033	11/10/2032	23/10/2031	31/10/2030	
		Amort. final	Años	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01
		Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019	
		Amort. final	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03
		Fecha	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	
		Amort. final	Años	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Rural Caja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	91,14%	635.644.249,20	9,01%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	63,46%	442.590.199,20		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,68%	193.054.050,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	3,91%	27.300.000,00	5,03%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,24%	15.600.000,00	2,76%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,03%	7.200.000,00	1,71%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,68%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		697.444.249,20			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,71%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		21.301.025,14	1,153%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		456.712,13	
Ints. cobrados ptes de ingreso		209.020,32	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.138	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento		682.372.720,33	1.300.020.570,99
Medio		67.308,42	90.935,97
Mínimo		44,58	17.107,38
Máximo		393.876,91	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		3,16%	3,53%
Mínimo		1,46%	2,10%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		214	276
Mínimo		05/03/2012	16/11/2008
Máximo		28/02/2049	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,56%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,77%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,08%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,51%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,03%	0,03%
Bonos		0,02%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,91	7,07	0,07	6,12
10,01 - 20%	4,10	15,89	0,99	16,83
20,01 - 30%	7,99	25,38	4,00	25,80
30,01 - 40%	12,49	35,26	6,86	35,41
40,01 - 50%	17,78	45,25	10,79	45,23
50,01 - 60%	21,72	55,30	14,88	55,28
60,01 - 70%	26,67	65,25	20,28	65,21
70,01 - 80%	5,69	74,22	34,48	75,50
80,01 - 90%	2,61	83,65	4,10	84,66
90,01 - 100%	0,03	90,36	3,53	94,66
Medio ponderado		51,04		62,83
Mínimo		0,04		0,11
Máximo		90,36		99,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,38%	0,30%	0,31%	0,53%
Tasa anual equivalente	2,58%	4,41%	3,55%	3,67%	6,17%

Distribución geográfica			
		Actual	A la constitución
Andalucía		31,99%	33,88%
Aragón		6,82%	6,56%
Asturias		0,04%	0,04%
Canarias		5,89%	6,20%
Cantabria		1,53%	1,69%
Castilla y León		8,59%	8,11%
Castilla-La Mancha		5,10%	4,92%
Cataluña		1,33%	1,48%
Comunidad Valenciana		16,29%	16,47%
Extremadura		2,07%	2,11%
Galicia		0,07%	0,07%
Islas Baleares		5,42%	4,62%
La Rioja		4,83%	4,40%
Madrid		0,88%	0,86%
Murcia		1,56%	1,36%
Navarra		5,07%	4,82%
País Vasco		2,52%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a <= 1 Mes	610	181.135,31	90.634,43	0,00	271.769,74	12,48	47.644.766,22	47.916.535,96	52,68	47,20
De > 1 a <= 2 Meses	181	121.343,15	78.776,57	0,00	200.119,72	9,19	15.933.859,15	16.133.978,87	17,74	50,50
De > 2 a <= 3 Meses	105	102.812,49	75.013,56	0,00	177.826,05	8,17	10.049.922,56	10.227.748,61	11,25	52,66
De > 3 a <= 6 Meses	54	76.332,84	57.486,98	0,00	133.819,82	6,14	4.767.126,17	4.900.945,99	5,39	50,35
De > 6 a <= 12 Meses	24	53.031,52	46.023,65	0,00	99.055,17	4,55	2.055.437,37	2.154.492,54	2,37	52,06
De > 12 a <= 18 Meses	31	105.759,80	108.285,74	0,00	214.045,54	9,83	2.990.712,80	3.204.758,34	3,52	60,45
De > 18 a <= 24 Meses	18	94.662,58	84.813,57	0,00	179.476,15	8,24	1.412.673,49	1.592.149,64	1,75	53,12
De >= 2 Años	54	425.038,07	476.676,58	0,00	901.714,65	41,40	3.917.230,62	4.818.945,27	5,30	56,79
Subtotal	1.077	1.160.115,76	1.017.711,08	0,00	2.177.826,84	100,00	88.771.728,38	90.949.555,22	100,00	49,55
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.077	1.160.115,76	1.017.711,08	0,00	2.177.826,84		88.771.728,38	90.949.555,22		49,55

### Información adicional