

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/04/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Campo Caixa Rural  
Caixa Rural Central  
Caixa Rural de Albacete  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Campo, Caixa Rural  
Caixa Rural Central  
Caixa Rural de Albacete  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancalaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander (inicialmente en  
Banco Cooperativo)

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Campo, Caixa Rural  
Caixa Rural Central  
Caixa Rural de Albacete  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2012 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	53.882,16 432.350.451,84 53,88%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8760% 19/07/2012 119,313063 Bruto 96,643581 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	53.882,16 188.587.560,00 53,88%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8860% 19/07/2012 120,675084 Bruto 97,746818 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273		100.000,00 27.300.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9960% 19/07/2012 251,766667 Bruto 203,931000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156		100.000,00 15.600.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2960% 19/07/2012 327,600000 Bruto 265,356000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72		100.000,00 7.200.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7480% 19/07/2012 694,127778 Bruto 562,243500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234		50.000,00 11.700.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7460% 19/07/2012 599,841667 Bruto 485,871750 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		682.738.011,84 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,53	6,51	5,66	4,98	4,44	3,97	3,59	3,29
		Fecha	27/10/2019	19/10/2018	15/12/2017	12/04/2017	25/09/2016	07/04/2016	21/11/2015	04/08/2015	
		Amort. final	Años	14,51	13,01	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,77	6,75	5,92	5,24	4,67	4,20	3,81	3,47
		Fecha	23/01/2020	16/01/2019	19/03/2018	13/07/2017	19/12/2016	01/07/2016	08/02/2016	09/10/2015	
		Amort. final	Años	18,51	17,26	16,01	14,76	13,51	12,26	11,25	10,51
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,53	6,51	5,66	4,98	4,44	3,97	3,59	3,29
		Fecha	27/10/2019	19/10/2018	15/12/2017	12/04/2017	25/09/2016	07/04/2016	21/11/2015	04/08/2015	
		Amort. final	Años	14,51	13,01	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,77	6,75	5,92	5,24	4,67	4,20	3,81	3,47
		Fecha	23/01/2020	16/01/2019	19/03/2018	13/07/2017	19/12/2016	01/07/2016	08/02/2016	09/10/2015	
		Amort. final	Años	18,51	17,26	16,01	14,76	13,51	12,26	11,25	10,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	13,01	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	7,00
		Fecha	19/10/2026	19/04/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/04/2019	
		Amort. final	Años	14,51	13,01	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,82	18,48	17,19	15,94	14,72	13,55	12,50	11,55
		Fecha	08/02/2032	08/10/2030	21/06/2029	24/03/2028	02/01/2027	03/11/2025	15/10/2024	04/11/2023	
		Amort. final	Años	21,01	20,01	18,76	17,51	16,26	15,01	14,01	13,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	13,01	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	7,00
		Fecha	19/10/2026	19/04/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/04/2019	
		Amort. final	Años	14,51	13,01	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,84	21,05	20,02	18,85	17,68	16,55	15,46	14,42
		Fecha	16/02/2034	01/05/2033	22/04/2032	18/02/2031	18/12/2029	03/11/2028	02/10/2027	15/09/2026	
		Amort. final	Años	22,77	22,26	21,52	20,77	19,76	18,51	17,51	16,26
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	13,01	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	7,00
		Fecha	19/10/2026	19/04/2025	18/10/2023	18/07/2022	19/07/2021	19/07/2020	18/10/2019	19/04/2019	
		Amort. final	Años	14,51	13,01	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,02	23,40	22,81	22,16	21,40	20,51	19,59	18,59
		Fecha	19/04/2036	08/09/2035	03/02/2035	10/06/2034	06/09/2033	17/10/2032	04/11/2031	17/11/2030	
		Amort. final	Años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	13,01	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	7,00
		Fecha	19/10/2026	19/04/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/04/2019	
		Amort. final	Años	14,51	13,01	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52
		Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
		Amort. final	Años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Rural Caja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Santander (inicialmente en  
Banco Cooperativo)

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	90,95%	620.938.011,84	9,21%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	63,33%	432.350.451,84		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,62%	188.587.560,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,00%	27.300.000,00	5,14%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,28%	15.600.000,00	2,81%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,05%	7.200.000,00	1,74%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,71%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		682.738.011,84			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,74%	11.681.507,89		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.678.128,75	0,985%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		611.090,46	
Ints. cobrados ptes de ingreso		254.994,01	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.087	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento		672.902.627,60	1.300.020.570,99
Medio		66.709,89	90.935,97
Mínimo		154,28	17.107,38
Máximo		393.876,91	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		3,15%	3,53%
Mínimo		1,46%	2,10%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		213	276
Mínimo		02/05/2012	16/11/2008
Máximo		07/11/2040	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,47%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,89%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,09%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,49%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,02%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,92	6,95	0,07	6,12
10,01 - 20%	4,20	15,80	0,99	16,83
20,01 - 30%	8,29	25,45	4,00	25,80
30,01 - 40%	12,57	35,34	6,86	35,41
40,01 - 50%	17,90	45,22	10,79	45,23
50,01 - 60%	21,85	55,26	14,88	55,28
60,01 - 70%	26,46	65,15	20,28	65,21
70,01 - 80%	5,35	74,50	34,48	75,50
80,01 - 90%	2,42	83,55	4,10	84,66
90,01 - 100%	0,03	90,05	3,53	94,66
Medio ponderado		50,73		62,83
Mínimo		0,08		0,11
Máximo		90,05		99,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,22%	0,31%	0,28%	0,52%
Tasa anual equivalente	2,25%	2,61%	3,60%	3,32%	6,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,96%	33,88%
Aragón	6,83%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	5,90%	6,20%
Cantabria	1,54%	1,69%
Castilla y León	8,54%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,09%	4,92%
Cataluña	1,32%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,35%	16,47%
Extremadura	2,06%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,45%	4,62%
La Rioja	4,82%	4,40%
Madrid	0,88%	0,86%
Murcia	1,58%	1,36%
Navarra	5,06%	4,82%
País Vasco	2,53%	2,43%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	612	164.883,68	73.047,62	0,00	237.931,30	11,15	46.875.220,90	47.113.152,20	51,12	31,61	
De > 1 a ≤ 2 Meses	186	133.658,15	85.056,13	0,00	218.714,28	10,25	18.762.432,75	18.971.147,03	18,42	51,38	
De > 2 a ≤ 3 Meses	110	108.134,15	78.437,00	0,00	186.571,15	8,74	10.206.034,66	10.392.605,81	11,28	50,72	
De > 3 a ≤ 6 Meses	65	95.958,19	76.548,52	0,00	172.506,71	8,08	6.658.977,05	6.831.483,76	7,41	54,84	
De > 6 a < 12 Meses	25	59.540,78	50.582,00	0,00	110.122,78	5,16	1.976.339,27	2.086.462,05	2,26	50,11	
De ≥ 12 a < 18 Meses	30	102.310,47	108.438,50	0,00	210.748,97	9,88	2.532.822,85	2.743.571,82	2,98	56,89	
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	100.319,88	99.163,77	0,00	199.483,65	9,35	1.557.913,86	1.757.397,51	1,91	56,28	
De ≥ 2 Años	50	368.491,70	429.323,09	0,00	797.814,79	37,39	3.465.287,36	4.263.102,15	4,63	54,37	
Subtotal	1.095	1.133.297,00	1.000.596,63	0,00	2.133.893,63	100,00	90.025.028,70	92.158.922,33	100,00	39,22	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.095	1.133.297,00	1.000.596,63	0,00	2.133.893,63		90.025.028,70	92.158.922,33		39,22	

### Información adicional