

Informe resumen

Fecha: 31/05/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander (inicialmente en Banco Cooperativo)

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2012 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	53.882,16 432.350.451,84 53,88%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8760% 19/07/2012 119,313063 Bruto 96,643581 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa2sf	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	53.882,16 188.587.560,00 53,88%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8860% 19/07/2012 120,675084 Bruto 97,746818 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa2sf	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9960% 19/07/2012 251,766667 Bruto 203,931000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2960% 19/07/2012 327,600000 Bruto 265,356000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7480% 19/07/2012 694,127778 Bruto 562,243500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7460% 19/07/2012 599,841667 Bruto 485,871750 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3	
Total		682.738.011,84 1.311.700.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual										
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44			
		% TACP Anual equivalente										
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00			
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,49	6,46	5,66	4,99	4,46	3,99	3,62	3,33	
		Fecha	14/10/2019	01/10/2018	14/12/2017	15/04/2017	01/10/2016	16/04/2016	02/12/2015	16/08/2015		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,73	6,73	5,91	5,24	4,69	4,23	3,84	3,51	
		Fecha	09/01/2020	09/01/2019	17/03/2018	16/07/2017	26/12/2016	11/07/2016	20/02/2016	22/10/2015		
	Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,49	6,46	5,66	4,99	4,46	3,99	3,62	3,33
			Fecha	14/10/2019	01/10/2018	14/12/2017	15/04/2017	01/10/2016	16/04/2016	02/12/2015	16/08/2015	
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	7,73	6,73	5,91	5,24	4,69	4,23	3,84	3,51	
		Fecha	09/01/2020	09/01/2019	17/03/2018	16/07/2017	26/12/2016	11/07/2016	20/02/2016	22/10/2015		
Serie B		Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	12,76	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	7,00
			Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/04/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,80	18,47	17,18	15,94	14,72	13,57	12,52	11,58	
		Fecha	30/01/2032	02/10/2030	18/06/2029	23/03/2028	04/01/2027	08/11/2025	22/10/2024	13/11/2023		
	Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	12,76	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	7,00
			Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/04/2019	
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	21,83	21,03	20,01	18,84	17,68	16,56	15,48	14,44	
		Fecha	10/02/2034	26/04/2033	18/04/2032	16/02/2031	18/12/2029	06/11/2028	08/10/2027	23/09/2026		
Serie D		Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	12,76	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	7,00
			Fecha	19/10/2026	18/01/2025	19/10/2023	18/07/2022	19/07/2021	19/07/2020	18/10/2019	18/04/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,99	23,38	22,79	22,15	21,39	20,51	19,56	18,61	
		Fecha	09/04/2036	01/09/2035	28/01/2035	07/06/2034	04/09/2033	17/10/2032	06/11/2031	22/11/2030		
	Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	12,76	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	7,00
			Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/04/2019	
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	
		Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulación de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo Caixa Rural
Caixa Rural Central
Caixa Rural de Albacete
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caixa Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caixa Rural
Caixa Rural Central
Caixa Rural de Albacete
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander (inicialmente en
Banco Cooperativo)

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caixa Rural
Caixa Rural Central
Caixa Rural de Albacete
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	90,95%	620.938.011,84	9,21%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	63,33%	432.350.451,84		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,62%	188.587.560,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,00%	27.300.000,00	5,14%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,28%	15.600.000,00	2,81%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,05%	7.200.000,00	1,74%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,71%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		682.738.011,84			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,74%	11.681.507,89		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.422.880,02	0,686%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	276.357,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso	116.848,86		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.039	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	666.402.161,96	1.300.020.570,99	
Medio	66.381,33	90.935,97	
Mínimo	115,82	17.107,38	
Máximo	391.329,09	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,12%	3,53%	
Mínimo	1,46%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	212	276	
Mínimo	01/06/2012	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,44%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,96%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,08%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,47%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,02%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,97	7,04	0,07	6,12
10,01 - 20%	4,17	15,80	0,99	16,83
20,01 - 30%	8,49	25,45	4,00	25,80
30,01 - 40%	12,70	35,41	6,86	35,41
40,01 - 50%	17,81	45,25	10,79	45,23
50,01 - 60%	21,98	55,22	14,88	55,28
60,01 - 70%	26,35	65,10	20,28	65,21
70,01 - 80%	5,16	74,63	34,48	75,50
80,01 - 90%	2,37	83,57	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	50,56		62,83	
Mínimo	0,08		0,11	
Máximo	89,90		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,32%	0,35%	0,30%	0,52%
Tasa anual equivalente	5,93%	3,72%	4,07%	3,58%	6,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,90%	33,88%
Aragón	6,85%	6,56%
Asturias	0,05%	0,04%
Canarias	5,87%	6,20%
Cantabria	1,55%	1,69%
Castilla y León	8,57%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,08%	4,92%
Cataluña	1,32%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,40%	16,47%
Extremadura	2,06%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,41%	4,62%
La Rioja	4,84%	4,40%
Madrid	0,88%	0,86%
Murcia	1,54%	1,36%
Navarra	5,08%	4,82%
País Vasco	2,54%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	584	155.756,26	71.056,49	0,00	226.812,75	10,75	43.280.852,49	43.507.665,24	51,10	45,82
De > 1 a ≤ 2 Meses	157	106.904,35	70.858,55	0,00	177.762,90	8,42	14.311.534,47	14.489.297,37	17,02	50,84
De > 2 a ≤ 3 Meses	110	109.614,61	74.617,33	0,00	184.231,94	8,73	9.879.683,26	10.063.915,20	11,82	53,43
De > 3 a ≤ 6 Meses	62	90.147,65	78.103,16	0,00	168.250,81	7,97	6.341.242,80	6.509.493,61	7,65	55,06
De > 6 a < 12 Meses	25	67.272,63	56.409,55	0,00	123.682,18	5,86	2.167.234,43	2.290.916,61	2,69	52,60
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	90.673,12	81.584,26	0,00	172.257,38	8,16	1.924.412,03	2.096.669,41	2,46	49,42
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	123.662,48	127.471,18	0,00	251.133,66	11,90	1.990.604,91	2.241.738,57	2,63	59,69
De ≥ 2 Años	42	376.756,80	429.397,75	0,00	806.154,55	38,20	3.137.494,47	3.943.649,02	4,63	61,03
Subtotal	1.024	1.120.787,90	989.498,27	0,00	2.110.286,17	100,00	83.033.058,86	85.143.345,03	100,00	49,24
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.024	1.120.787,90	989.498,27	0,00	2.110.286,17		83.033.058,86	85.143.345,03		49,24

Información adicional