

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/06/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Cantabria  
Caixa Rural de Castilla-La Mancha  
Caixa Rural de Cataluña  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Galicia  
Caixa Rural de Madrid  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de País Vasco  
Caixa Rural de Rioja  
Caixa Rural de Valencia  
Caixa Rural de Zaragoza  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Cantabria  
Caixa Rural de Castilla-La Mancha  
Caixa Rural de Cataluña  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Galicia  
Caixa Rural de Madrid  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de País Vasco  
Caixa Rural de Rioja  
Caixa Rural de Valencia  
Caixa Rural de Zaragoza  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancapaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

Asegurador y Colocador Senior  
ING

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander (inicialmente en Banco Cooperativo)

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Cantabria  
Caixa Rural de Castilla-La Mancha  
Caixa Rural de Cataluña  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Galicia  
Caixa Rural de Madrid  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de País Vasco  
Caixa Rural de Rioja  
Caixa Rural de Valencia  
Caixa Rural de Zaragoza  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00	97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2012 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	53.882,16 432.350.451,84 53,88%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8760% 19/07/2012 119,313063 Bruto 96,643581 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	53.882,16 188.587.560,00 53,88%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8860% 19/07/2012 120,675084 Bruto 97,746818 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9960% 19/07/2012 251,766667 Bruto 203,931000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2960% 19/07/2012 327,600000 Bruto 265,356000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7480% 19/07/2012 694,127778 Bruto 562,243500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7460% 19/07/2012 599,841667 Bruto 485,871750 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3	
Total		682.738.011,84	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,46	6,44	5,66	5,00	4,48	4,05	3,69	3,36
	Amort. final	Fecha	03/10/2019	27/09/2018	14/12/2017	19/04/2017	08/10/2016	07/05/2016	25/12/2015	29/08/2015	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,70	6,71	5,91	5,25	4,71	4,26	3,88	3,55	
	Amort. final	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/04/2019	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,46	6,44	5,66	5,00	4,48	4,05	3,69	3,36
	Amort. final	Fecha	03/10/2019	27/09/2018	14/12/2017	19/04/2017	08/10/2016	07/05/2016	25/12/2015	29/08/2015	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,70	6,71	5,91	5,25	4,71	4,26	3,88	3,55	
	Amort. final	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/04/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	12,76	11,51	10,25	9,25	8,51	7,76	7,00
	Amort. final	Fecha	19/10/2036	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/04/2019	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	12,76	11,51	10,25	9,25	8,51	7,76	7,00	
	Amort. final	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/04/2019	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	12,76	11,51	10,25	9,25	8,51	7,76	7,00
	Amort. final	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/04/2019	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,81	21,02	20,00	18,83	17,68	16,57	15,49	14,46	
	Amort. final	Fecha	04/02/2034	20/04/2033	13/04/2032	13/02/2031	17/12/2029	07/11/2028	12/10/2027	30/09/2026	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	12,76	11,51	10,25	9,25	8,51	7,76	7,00
	Amort. final	Fecha	18/10/2026	19/01/2025	18/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	18/10/2020	19/01/2020	18/04/2019	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	12,76	11,51	10,25	9,25	8,51	7,76	7,00	
	Amort. final	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/04/2019	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	12,76	11,51	10,25	9,25	8,51	7,76	7,00
	Amort. final	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/04/2019	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	
	Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Rural Caja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Santander (inicialmente en  
Banco Cooperativo)

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
		% MC			% MC	
Clase A	90,95%	620.938.011,84	9,21%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	63,33%	432.350.451,84		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,62%	188.587.560,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,00%	27.300.000,00	5,14%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,28%	15.600.000,00	2,81%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,05%	7.200.000,00	1,74%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,71%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		682.738.011,84			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,74%	11.681.507,89		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		30.612.308,87	0,686%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		414.843,69	
Ints. cobrados ptes de ingreso		208.176,33	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.994	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	660.696.145,93	1.300.020.570,99	
Medio	66.109,28	90.935,97	
Mínimo	77,29	17.107,38	
Máximo	391.329,09	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,08%	3,53%	
Mínimo	1,46%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	211	276	
Mínimo	02/07/2012	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,41%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,98%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,09%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,47%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,02%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,98	7,00	0,07	6,12
10,01 - 20%	4,28	15,80	0,99	16,83
20,01 - 30%	8,51	25,48	4,00	25,80
30,01 - 40%	12,65	35,38	6,86	35,41
40,01 - 50%	18,12	45,23	10,79	45,23
50,01 - 60%	22,02	55,23	14,88	55,28
60,01 - 70%	26,14	65,04	20,28	65,21
70,01 - 80%	5,00	74,67	34,48	75,50
80,01 - 90%	2,31	83,44	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	50,40		62,83	
Mínimo	0,07		0,11	
Máximo	89,75		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,37%	0,32%	0,31%	0,52%
Tasa anual equivalente	4,78%	4,34%	3,78%	3,71%	6,05%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,87%	33,88%
Aragón	6,83%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	5,87%	6,20%
Cantabria	1,55%	1,69%
Castilla y León	8,56%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,09%	4,92%
Cataluña	1,33%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,44%	16,47%
Extremadura	2,06%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,42%	4,62%
La Rioja	4,84%	4,40%
Madrid	0,88%	0,86%
Murcia	1,54%	1,36%
Navarra	5,07%	4,82%
País Vasco	2,54%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	564	150.230,46	74.970,02	0,00	225.200,48	10,77	43.417.105,83	43.642.306,31	51,08	47,23
De > 1 a ≤ 2 Meses	169	119.131,48	75.172,18	0,00	194.303,66	9,29	15.026.864,87	15.221.168,53	17,81	51,46
De > 2 a ≤ 3 Meses	113	108.181,46	73.199,19	0,00	181.380,65	8,67	9.999.317,88	10.180.698,53	11,92	51,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	55	81.026,65	60.121,67	0,00	141.148,32	6,75	5.461.703,85	5.602.852,17	6,56	54,31
De > 6 a < 12 Meses	28	71.938,09	64.999,15	0,00	136.937,24	6,55	2.607.210,00	2.744.147,24	3,21	51,81
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	60.372,27	54.649,46	0,00	115.021,73	5,50	1.325.952,76	1.440.974,49	1,69	51,49
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	142.988,07	154.115,72	0,00	297.103,79	14,21	2.393.076,09	2.690.179,88	3,15	58,13
De ≥ 2 Años	42	366.137,34	433.834,28	0,00	799.971,62	38,26	3.118.398,31	3.918.369,93	4,59	60,03
Subtotal	1.011	1.100.005,82	991.061,67	0,00	2.091.067,49	100,00	83.349.629,59	85.440.697,08	100,00	49,89
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.011	1.100.005,82	991.061,67	0,00	2.091.067,49		83.349.629,59	85.440.697,08		49,89

### Información adicional