

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander (inicialmente en
Banco Cooperativo)

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|---------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|--|---------------|-------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A1 ES0366367003 | 31/05/2006 975 | | 100.000,00 97.500.000,00 | Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct | 19/10/2012 Bruto Neto | 19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct | Predefinida | AAA Aaa | AAA Aaa |
| Serie A2a ES0366367011 | 31/05/2006 8.024 | 52.355,75 420.102.538,00 | 100.000,00 802.400.000,00 | Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct | 0,6000% 19/10/2012 80,278817 Bruto 65,025842 Neto | 19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct | 19/10/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | AA-sf A3sf | AAA Aaa |
| Serie A2b ES0366367029 | 31/05/2006 3.500 | 52.355,75 183.245.125,00 | 100.000,00 350.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct | 0,6100% 19/10/2012 81,616797 Bruto 66,109606 Neto | 19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct | 19/10/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | AA-sf A3sf | AAA Aaa |
| Serie B ES0366367037 | 31/05/2006 273 | 100.000,00 27.300.000,00 | 100.000,00 27.300.000,00 | Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct | 0,7200% 19/10/2012 184,000000 Bruto 149,040000 Neto | 19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | A+ A3sf | A+ A1 |
| Serie C ES0366367045 | 31/05/2006 156 | 100.000,00 15.600.000,00 | 100.000,00 15.600.000,00 | Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct | 1,0200% 19/10/2012 260,666667 Bruto 211,140000 Neto | 19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | BBB Baa2 | BBB Baa2 |
| Serie D ES0366367052 | 31/05/2006 72 | 100.000,00 7.200.000,00 | 100.000,00 7.200.000,00 | Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct | 2,4700% 19/10/2012 631,222222 Bruto 511,290000 Neto | 19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | BB+ Ba2 | BB+ Ba2 |
| Serie E ES0366367060 | 31/05/2006 234 | 50.000,00 11.700.000,00 | 50.000,00 11.700.000,00 | Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct | 4,4700% 19/10/2012 571,166667 Bruto 462,645000 Neto | 19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar Por reducción Fondo Reserva | CC Caa3 | CC Caa3 |
| Total | | 665.147.663,00 | 1.311.700.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media | % TACP Mensual | | | | | | | | |
| | | | Años | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 |
| Serie A2a | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 7,40 | 6,37 | 5,57 | 4,91 | 4,37 | 3,94 | 3,57 | 3,24 |
| | | | Fecha | 09/12/2019 | 28/11/2018 | 11/02/2018 | 13/06/2017 | 30/11/2016 | 26/06/2016 | 11/02/2016 | 14/10/2015 |
| Serie A2b | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 7,63 | 6,64 | 5,83 | 5,17 | 4,62 | 4,16 | 3,77 | 3,44 |
| | | | Fecha | 05/03/2020 | 09/03/2019 | 17/05/2018 | 16/09/2017 | 27/02/2017 | 13/09/2016 | 24/04/2016 | 26/12/2015 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 14,26 | 12,51 | 11,26 | 10,01 | 9,01 | 8,26 | 7,51 | 6,75 |
| | | | Fecha | 19/10/2026 | 19/01/2025 | 19/10/2023 | 19/07/2022 | 19/07/2021 | 19/10/2020 | 19/01/2020 | 19/04/2019 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 14,26 | 12,51 | 11,26 | 10,01 | 9,01 | 8,26 | 7,51 | 6,75 |
| | | | Fecha | 19/10/2026 | 19/01/2025 | 19/10/2023 | 19/07/2022 | 19/07/2021 | 19/10/2020 | 19/01/2020 | 19/04/2019 |
| Serie D | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 14,26 | 12,51 | 11,26 | 10,01 | 9,01 | 8,26 | 7,51 | 6,75 |
| | | | Fecha | 19/10/2026 | 19/01/2025 | 19/10/2023 | 19/07/2022 | 19/07/2021 | 19/10/2020 | 19/01/2020 | 19/04/2019 |
| Serie E | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 14,26 | 12,51 | 11,26 | 10,01 | 9,01 | 8,26 | 7,51 | 6,75 |
| | | | Fecha | 19/10/2026 | 19/01/2025 | 19/10/2023 | 19/07/2022 | 19/07/2021 | 19/10/2020 | 19/01/2020 | 19/04/2019 |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulación de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander (inicialmente en
Banco Cooperativo)

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------------|--------|------------------|
| | Actual | % MC | A la emisión | | |
| | | | | % MC | |
| Clase A | 90,71% | 603.347.663,00 | 9,46% | 95,29% | 1.249.900.000,00 |
| Serie A1 | 0,00% | 0,00 | | 7,43% | 97.500.000,00 |
| Serie A2a | 63,16% | 420.102.538,00 | | 61,17% | 802.400.000,00 |
| Serie A2b | 27,55% | 183.245.125,00 | | 26,68% | 350.000.000,00 |
| Serie B | 4,10% | 27.300.000,00 | 5,28% | 2,08% | 27.300.000,00 |
| Serie C | 2,35% | 15.600.000,00 | 2,89% | 1,19% | 15.600.000,00 |
| Serie D | 1,08% | 7.200.000,00 | 1,79% | 0,55% | 7.200.000,00 |
| Serie E | 1,76% | 11.700.000,00 | | 0,89% | 11.700.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 665.147.663,00 | | | 1.311.700.000,00 |
| Fondo de Reserva | 1,79% | 11.700.000,00 | 0,90% | | 11.700.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|-------------------|--------------|----------------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 15.590.118,64 | 0,410% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 223.542,39 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 105.809,09 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 9.956 | 14.296 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 655.145.385,73 | 1.300.020.570,99 | |
| Medio | 65.804,08 | 90.935,97 | |
| Mínimo | 38,68 | 17.107,38 | |
| Máximo | 391.329,09 | 440.870,39 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 3,04% | 3,53% | |
| Mínimo | 1,37% | 2,10% | |
| Máximo | 8,50% | 8,50% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 210 | 276 | |
| Mínimo | 01/08/2012 | 16/11/2008 | |
| Máximo | 07/11/2040 | 07/11/2040 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses | 0,01% | 0,02% | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 9,41% | 9,75% | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 80,97% | 80,10% | |
| M. Hipotecario Bancos | 0,02% | 0,02% | |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | 5,09% | 5,41% | |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | 4,48% | 4,67% | |
| MIBOR a 6 meses | 0,02% | 0,03% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V) | | | | |
|---|-----------|-------|-------------------|-------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/V | % Cartera | % P/V |
| 0,01 - 10% | 0,99 | 7,01 | 0,07 | 6,12 |
| 10,01 - 20% | 4,29 | 15,78 | 0,99 | 16,83 |
| 20,01 - 30% | 8,64 | 25,45 | 4,00 | 25,80 |
| 30,01 - 40% | 12,76 | 35,40 | 6,86 | 35,41 |
| 40,01 - 50% | 18,26 | 45,23 | 10,79 | 45,23 |
| 50,01 - 60% | 21,96 | 55,20 | 14,88 | 55,28 |
| 60,01 - 70% | 25,84 | 64,93 | 20,28 | 65,21 |
| 70,01 - 80% | 4,94 | 74,57 | 34,48 | 75,50 |
| 80,01 - 90% | 2,31 | 83,25 | 4,10 | 84,66 |
| 90,01 - 100% | | | 3,53 | 94,66 |
| Medio ponderado | | 50,23 | | 62,83 |
| Mínimo | | 0,04 | | 0,11 |
| Máximo | | 89,61 | | 99,09 |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,36% | 0,43% | 0,32% | 0,33% | 0,52% |
| Tasa anual equivalente | 4,25% | 5,00% | 3,81% | 3,86% | 6,03% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 31,93% | 33,88% |
| Aragón | 6,83% | 6,56% |
| Asturias | 0,04% | 0,04% |
| Canarias | 5,88% | 6,20% |
| Cantabria | 1,55% | 1,69% |
| Castilla y León | 8,52% | 8,11% |
| Castilla-La Mancha | 5,09% | 4,92% |
| Cataluña | 1,33% | 1,48% |
| Comunidad Valenciana | 16,46% | 16,47% |
| Extremadura | 2,07% | 2,11% |
| Galicia | 0,07% | 0,07% |
| Islas Baleares | 5,41% | 4,62% |
| La Rioja | 4,83% | 4,40% |
| Madrid | 0,87% | 0,86% |
| Murcia | 1,54% | 1,36% |
| Navarra | 5,06% | 4,82% |
| País Vasco | 2,52% | 2,43% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|---------------------|--------|----------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Total | % | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | % | | | | | |
| Impagados | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 564 | 160.404,57 | 74.202,14 | 0,00 | 234.606,71 | 11,13 | 42.229.975,49 | 42.464.582,20 | 51,05 | 45,73 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 165 | 111.854,63 | 66.109,49 | 0,00 | 177.964,12 | 8,44 | 14.031.202,18 | 14.209.166,30 | 17,08 | 48,31 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 110 | 108.190,35 | 72.832,53 | 0,00 | 181.022,88 | 8,59 | 9.810.048,09 | 9.991.070,97 | 12,01 | 52,99 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 56 | 94.456,92 | 66.826,23 | 0,00 | 161.283,15 | 7,65 | 5.642.259,49 | 5.803.542,64 | 6,98 | 54,27 |
| De > 6 a < 12 Meses | 28 | 73.913,23 | 67.944,04 | 0,00 | 141.857,27 | 6,73 | 2.788.762,72 | 2.930.619,99 | 3,52 | 53,79 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 13 | 44.183,49 | 39.963,39 | 0,00 | 84.146,88 | 3,99 | 920.127,04 | 1.004.273,92 | 1,21 | 53,02 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 23 | 119.534,91 | 130.315,57 | 0,00 | 249.850,48 | 11,85 | 2.187.704,71 | 2.437.555,19 | 2,93 | 59,53 |
| De ≥ 2 Años | 45 | 402.370,15 | 475.187,85 | 0,00 | 877.558,00 | 41,62 | 3.467.952,15 | 4.345.510,15 | 5,22 | 58,04 |
| Subtotal | 1.004 | 1.114.908,25 | 993.381,24 | 0,00 | 2.108.289,49 | 100,00 | 81.078.031,87 | 83.186.321,36 | 100,00 | 48,72 |
| Dudosos (subjetivos) | | | | | | | | | | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 1.004 | 1.114.908,25 | 993.381,24 | 0,00 | 2.108.289,49 | | 81.078.031,87 | 83.186.321,36 | | 48,72 |

Información adicional