

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/09/2012  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Aragón  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

#### Asegurador y Colocador Senior

ING

#### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

#### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

#### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

#### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

#### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00	97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2012 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	52.355,75 420.102.538,00	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6000% 19/10/2012 80,278817 Bruto 65,025842 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	52.355,75 183.245.125,00	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6100% 19/10/2012 81,616797 Bruto 66,109606 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7200% 19/10/2012 184,000000 Bruto 149,040000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0200% 19/10/2012 260,666667 Bruto 211,140000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4700% 19/10/2012 631,222222 Bruto 511,290000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4700% 19/10/2012 571,166667 Bruto 462,645000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		665.147.663,00	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,33	6,36	5,59	4,94	4,42	4,01	3,64	3,32
			Fecha	15/11/2019	27/11/2018	19/02/2018	27/06/2017	19/12/2016	20/07/2016	09/03/2016	13/11/2015
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,60	6,64	5,85	5,21	4,67	4,23	3,85	3,53
			Fecha	20/02/2020	07/03/2019	25/05/2018	01/10/2017	20/03/2017	08/10/2016	24/05/2016	28/01/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	6,75
			Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/04/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	6,75
			Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/04/2019
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	6,75
			Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/04/2019
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	6,75
			Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/04/2019

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/09/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Rural Caja  
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	90,71%	603.347.663,00	9,46%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	63,16%	420.102.538,00		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,55%	183.245.125,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,10%	27.300.000,00	5,28%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,35%	15.600.000,00	2,89%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,08%	7.200.000,00	1,79%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,76%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		665.147.663,00			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,79%	11.700.000,00	0,90%		11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		28.055.189,81	0,560%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		452.037,95	
Ints. cobrados ptes de ingreso		227.753,59	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.899	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	645.340.756,18	1.300.020.570,99	
Medio	65.192,52	90.935,97	
Mínimo	55,09	17.107,38	
Máximo	388.757,38	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,97%	3,53%	
Mínimo	1,31%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	209	276	
Mínimo	05/10/2012	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,38%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,98%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,13%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,46%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,02%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,04	7,02	0,07	6,12
10,01 - 20%	4,47	15,87	0,99	16,83
20,01 - 30%	8,63	25,46	4,00	25,80
30,01 - 40%	13,04	35,37	6,86	35,41
40,01 - 50%	18,39	45,21	10,79	45,23
50,01 - 60%	22,37	55,21	14,88	55,28
60,01 - 70%	24,92	64,80	20,28	65,21
70,01 - 80%	5,05	74,60	34,48	75,50
80,01 - 90%	2,09	83,20	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	49,91		62,83	
Mínimo	0,07		0,11	
Máximo	89,32		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,31%	0,34%	0,32%	0,51%
Tasa anual equivalente	3,89%	3,60%	3,97%	3,78%	5,96%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,90%	33,88%
Aragón	6,82%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	5,88%	6,20%
Cantabria	1,55%	1,69%
Castilla y León	8,53%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,09%	4,92%
Cataluña	1,31%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,50%	16,47%
Extremadura	2,07%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,44%	4,62%
La Rioja	4,84%	4,40%
Madrid	0,87%	0,86%
Murcia	1,51%	1,36%
Navarra	5,05%	4,82%
País Vasco	2,53%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	584	154.377,86	71.606,14	0,00	225.984,00	10,12	44.178.862,64	44.404.846,64	50,04	46,74
De > 1 a ≤ 2 Meses	201	139.986,16	77.291,17	0,00	217.277,33	9,73	18.085.182,18	18.302.459,51	18,37	45,05
De > 2 a ≤ 3 Meses	113	119.077,54	77.373,42	0,00	196.450,96	8,80	10.555.909,99	10.752.360,95	12,12	50,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	62	91.327,22	66.660,27	0,00	157.987,49	7,08	5.490.323,97	5.648.311,46	6,37	50,77
De > 6 a < 12 Meses	37	104.099,36	82.841,65	0,00	186.941,01	8,37	3.560.898,51	3.747.839,52	4,22	54,00
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	51.005,57	51.138,38	0,00	102.143,95	4,58	1.122.000,47	1.224.144,42	1,38	55,98
De ≥ 18 a < 24 Meses	21	110.893,79	114.773,56	0,00	225.667,35	10,11	1.873.729,82	2.099.397,17	2,37	59,15
De ≥ 2 Años	47	427.835,53	492.153,07	0,00	919.988,60	41,21	3.636.410,79	4.556.399,39	5,13	57,43
Subtotal	1.079	1.198.603,03	1.033.837,66	0,00	2.232.440,69	100,00	86.503.318,37	88.735.759,06	100,00	48,17
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.079	1.198.603,03	1.033.837,66	0,00	2.232.440,69		86.503.318,37	88.735.759,06		48,17

Información adicional