

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2012
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Campo, Caja Rural
Caixa Rural Central
Caixa Rural de Albacete
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Campo, Caja Rural
Caixa Rural Central
Caixa Rural de Albacete
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/01/2013 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	51.087,01 409.922.168,24 51,09%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3370% 21/01/2013 44.953731 Bruto 36,412522 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/01/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	51.087,01 178.804.535,00 51,09%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3470% 21/01/2013 46,287669 Bruto 37,493012 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/01/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273		100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4570% 21/01/2013 119,327778 Bruto 96,655500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156		100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7570% 21/01/2013 197,661111 Bruto 160,105500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72		100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2070% 21/01/2013 576,272222 Bruto 466,780500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234		50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2070% 21/01/2013 549,247222 Bruto 444,890250 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		650.526.703,24	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Fecha	12/01/2020	21/01/2019	12/04/2018	16/08/2017	04/02/2017	03/09/2016	22/04/2016	06/01/2016
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulación de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europa de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	90,50%	588.726.703,24	9,67%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	63,01%	409.922.168,24		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,49%	178.804.535,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,20%	27.300.000,00	5,40%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,40%	15.600.000,00	2,96%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,11%	7.200.000,00	1,83%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,80%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		650.526.703,24			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,83%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.580.339,02	0,147%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		248.350,67	
Ints. cobrados ptes de ingreso		98.241,93	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.865	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	640.468.230,54	1.300.020.570,99	
Medio	64.923,29	90.935,97	
Mínimo	201,81	17.107,38	
Máximo	388.757,38	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,93%	3,53%	
Mínimo	0,74%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	208	276	
Mínimo	03/11/2012	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,38%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,04%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,07%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,45%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,02%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,06	7,01	0,07	6,12
10,01 - 20%	4,50	15,88	0,99	16,83
20,01 - 30%	8,69	25,43	4,00	25,80
30,01 - 40%	13,19	35,36	6,86	35,41
40,01 - 50%	18,40	45,17	10,79	45,23
50,01 - 60%	22,46	55,16	14,88	55,28
60,01 - 70%	24,67	64,72	20,28	65,21
70,01 - 80%	5,03	74,61	34,48	75,50
80,01 - 90%	1,99	83,12	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	49,74		62,83	
Mínimo	0,08		0,11	
Máximo	89,18		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,31%	0,37%	0,34%	0,51%
Tasa anual equivalente	4,24%	3,60%	4,30%	3,97%	5,93%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,89%	33,88%
Aragón	6,82%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	5,89%	6,20%
Cantabria	1,55%	1,69%
Castilla y León	8,53%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,10%	4,92%
Cataluña	1,31%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,49%	16,47%
Extremadura	2,06%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,42%	4,62%
La Rioja	4,85%	4,40%
Madrid	0,88%	0,86%
Murcia	1,51%	1,36%
Navarra	5,06%	4,82%
País Vasco	2,54%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	570	160.136,07	74.738,58	0,00	234.874,65	10,33	42.851.239,62	43.086.114,27	50,15	46,48
De > 1 a ≤ 2 Meses	155	104.562,74	60.567,97	0,00	165.130,71	7,27	13.299.676,95	13.464.707,66	15,67	46,81
De > 2 a ≤ 3 Meses	129	124.564,63	75.337,51	0,00	199.902,14	8,80	10.237.199,28	10.437.101,42	12,15	47,11
De > 3 a ≤ 6 Meses	65	105.628,84	70.337,21	0,00	175.966,05	7,74	6.385.583,96	6.561.650,01	7,64	53,21
De > 6 a < 12 Meses	39	114.208,74	96.923,27	0,00	211.132,01	9,29	4.117.716,55	4.328.848,56	5,04	55,70
De > 12 a < 18 Meses	16	62.591,18	57.513,88	0,00	120.105,06	5,28	1.289.995,22	1.410.100,28	1,64	56,21
De ≥ 18 a < 24 Meses	21	118.475,55	114.974,34	0,00	233.449,89	10,27	1.847.442,10	2.080.891,99	2,42	58,14
De ≥ 2 Años	47	432.999,52	499.127,04	0,00	932.126,56	41,01	3.612.594,96	4.544.721,52	5,29	57,29
Subtotal	1.042	1.223.167,27	1.049.519,80	0,00	2.272.687,07	100,00	83.641.348,64	85.914.035,71	100,00	48,34
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.042	1.223.167,27	1.049.519,80	0,00	2.272.687,07		83.641.348,64	85.914.035,71		48,34

Información adicional