

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/11/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

Asegurador y Colocador Senior  
ING

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/01/2013 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	51.087,01 409.922.168,24 51,09%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3370% 21/01/2013 44.953731 Bruto 36,412522 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/01/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	51.087,01 178.804.535,00 51,09%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3470% 21/01/2013 46,287669 Bruto 37,493012 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/01/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4570% 21/01/2013 119,327778 Bruto 96,655500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Baa2sf	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7570% 21/01/2013 197,661111 Bruto 160,105500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3sf	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2070% 21/01/2013 576,272222 Bruto 466,780500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa1sf	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2070% 21/01/2013 549,247222 Bruto 444,890250 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3	
Total		650.526.703,24	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,22	6,26	5,49	4,84	4,32	3,91	3,54	3,26
			Fecha	05/01/2020	19/01/2019	14/04/2018	21/08/2017	13/02/2017	14/09/2016	04/05/2016	20/11/2016
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,49	6,54	5,76	5,12	4,58	4,14	3,77	3,45
			Fecha	12/04/2020	01/05/2019	21/07/2018	29/11/2017	19/05/2017	08/12/2016	24/07/2016	30/03/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	16,76	15,51	14,26	13,01	12,01	11,01	10,01
			Fecha	19/10/2030	19/07/2029	19/04/2028	19/01/2027	19/10/2025	19/10/2024	19/10/2023	19/10/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	12,26	11,01	9,75	8,75	8,01	7,25	6,75
			Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,19	17,90	16,65	15,46	14,28	13,18	12,17	11,26
			Fecha	23/12/2031	07/09/2030	09/06/2029	30/03/2028	27/01/2027	20/12/2025	16/12/2024	21/01/2024
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,51	19,51	18,01	17,01	15,76	14,76	13,76	12,76
			Fecha	19/04/2033	19/04/2032	19/10/2030	19/10/2029	19/07/2028	19/07/2027	19/07/2026	19/07/2025
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,44	22,85	22,27	21,64	20,91	20,05	19,13	18,21	
			Fecha	23/03/2036	21/08/2035	22/01/2035	05/06/2034	09/09/2033	02/11/2032	02/12/2031	29/12/2030
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	
			Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	12,26	11,01	9,75	8,75	8,01	7,25	6,75	
			Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	12,26	11,01	9,75	8,75	8,01	7,25	6,75	
			Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	
			Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Rural Caja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Clase A	90,50%	588.726.703,24	9,67%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	63,01%	409.922.168,24		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,49%	178.804.535,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,20%	27.300.000,00	5,40%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,40%	15.600.000,00	2,96%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,11%	7.200.000,00	1,83%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,80%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		650.526.703,24			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,83%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		22.046.637,34	0,147%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		332.852,07	
Ints. cobrados ptes de ingreso		140.627,82	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.825	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	635.262.302,05	1.300.020.570,99	
Medio	64.657,74	90.935,97	
Mínimo	1,10	17.107,38	
Máximo	386.161,56	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,90%	3,53%	
Mínimo	0,72%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	207	276	
Mínimo	01/12/2012	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,37%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,06%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,09%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,43%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,02%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,10	7,04	0,07	6,12
10,01 - 20%	4,49	15,86	0,99	16,83
20,01 - 30%	8,84	25,41	4,00	25,80
30,01 - 40%	13,36	35,40	6,86	35,41
40,01 - 50%	18,34	45,18	10,79	45,23
50,01 - 60%	22,55	55,11	14,88	55,28
60,01 - 70%	24,48	64,65	20,28	65,21
70,01 - 80%	4,99	74,68	34,48	75,50
80,01 - 90%	1,84	83,12	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	49,57		62,83	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	89,03		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,34%	0,33%	0,34%	0,51%
Tasa anual equivalente	3,75%	3,96%	3,93%	4,01%	5,90%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,83%	33,88%
Aragón	6,83%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	5,90%	6,20%
Cantabria	1,56%	1,69%
Castilla y León	8,54%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,10%	4,92%
Cataluña	1,32%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,50%	16,47%
Extremadura	2,06%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,41%	4,62%
La Rioja	4,85%	4,40%
Madrid	0,88%	0,86%
Murcia	1,51%	1,36%
Navarra	5,06%	4,82%
País Vasco	2,55%	2,43%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	510	138.468,46	64.138,93	0,00	202.607,39	8,79	37.627.439,01	37.830.046,40	46,34	45,37	
De > 1 a ≤ 2 Meses	176	128.977,44	72.527,39	0,00	201.504,83	8,74	15.019.386,50	15.220.891,33	18,65	47,97	
De > 2 a ≤ 3 Meses	114	105.099,66	69.718,93	0,00	174.818,59	7,58	9.518.703,99	9.693.522,58	11,87	48,67	
De > 3 a ≤ 6 Meses	62	106.478,68	67.220,03	0,00	173.698,71	7,54	5.836.956,83	6.010.655,54	7,36	52,21	
De > 6 a < 12 Meses	46	143.333,94	114.997,87	0,00	258.331,81	11,21	4.630.100,34	4.888.432,15	5,99	55,60	
De > 12 a < 18 Meses	18	72.926,69	68.227,23	0,00	141.153,92	6,12	1.497.226,05	1.638.379,97	2,01	57,01	
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	75.198,15	74.893,67	0,00	150.091,82	6,51	1.171.814,97	1.321.906,79	1,62	52,22	
De ≥ 2 Años	49	474.430,21	528.581,47	0,00	1.003.011,68	43,51	4.022.845,01	5.025.856,69	6,16	58,57	
Subtotal	990	1.244.913,23	1.060.305,52	0,00	2.305.218,75	100,00	79.324.472,70	81.629.691,45	100,00	48,21	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>990</b>	<b>1.244.913,23</b>	<b>1.060.305,52</b>	<b>0,00</b>	<b>2.305.218,75</b>		<b>79.324.472,70</b>	<b>81.629.691,45</b>		<b>48,21</b>	

### Información adicional