

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2013
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural de Aragón
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2013 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	49.501,14 397.197.147,36 49,50%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3340% 19/04/2013 40,414931 Bruto 31,927795 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	49.501,14 173.253.990,00 49,50%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3440% 19/04/2013 41,624959 Bruto 32,883718 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4540% 19/04/2013 110,977778 Bruto 87,672445 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Baa2sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7540% 19/04/2013 184,311111 Bruto 145,605778 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2040% 19/04/2013 538,755556 Bruto 425,616889 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa1sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2040% 19/04/2013 513,822222 Bruto 405,919555 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		632.251.137,36 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,10	6,15	5,39	4,74	4,26	3,81	3,44	3,16
		Fecha	26/02/2020	15/03/2019	09/06/2018	17/10/2017	24/04/2017	10/11/2016	01/07/2016	18/03/2016	
	Amort. final	Años	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019	
	Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,37	6,43	5,66	5,02	4,49	4,05	3,68	3,36	
	Fecha	04/06/2020	26/06/2019	17/09/2018	28/01/2018	19/07/2017	08/02/2017	25/09/2016	01/06/2016		
Amort. final	Años	19/10/2030	19/07/2029	19/04/2028	19/01/2027	19/10/2025	19/10/2024	19/10/2023	19/01/2023		
Fecha	19/10/2030	19/07/2029	19/04/2028	19/01/2027	19/10/2025	19/10/2024	19/10/2023	19/01/2023			
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,10	6,15	5,39	4,74	4,26	3,81	3,44	3,16
		Fecha	26/02/2020	15/03/2019	09/06/2018	17/10/2017	24/04/2017	10/11/2016	01/07/2016	18/03/2016	
	Amort. final	Años	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019	
	Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,37	6,43	5,66	5,02	4,49	4,05	3,68	3,36	
	Fecha	04/06/2020	26/06/2019	17/09/2018	28/01/2018	19/07/2017	08/02/2017	25/09/2016	01/06/2016		
Amort. final	Años	19/10/2030	19/07/2029	19/04/2028	19/01/2027	19/10/2025	19/10/2024	19/10/2023	19/01/2023		
Fecha	19/10/2030	19/07/2029	19/04/2028	19/01/2027	19/10/2025	19/10/2024	19/10/2023	19/01/2023			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,50	12,00	10,75	9,50	8,75	7,75	7,00	6,49
		Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019	
	Amort. final	Años	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019	
	Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,90	17,62	16,38	15,20	14,04	12,95	11,95	11,06	
	Fecha	11/12/2031	29/08/2030	04/06/2029	30/03/2028	01/02/2027	29/12/2025	30/12/2024	08/02/2024		
Amort. final	Años	19/04/2033	19/01/2032	19/10/2030	19/10/2029	19/07/2028	19/07/2027	19/07/2026	19/07/2025		
Fecha	19/04/2033	19/01/2032	19/10/2030	19/10/2029	19/07/2028	19/07/2027	19/07/2026	19/07/2025			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,50	12,00	10,75	9,50	8,75	7,75	7,00	6,49
		Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019	
	Amort. final	Años	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019	
	Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,00	20,22	19,22	18,09	16,98	15,90	14,87	13,89	
	Fecha	17/01/2034	05/04/2033	05/04/2032	18/02/2031	07/01/2030	12/12/2028	03/12/2027	07/12/2026		
Amort. final	Años	19/01/2035	19/07/2034	19/10/2033	19/10/2033	19/10/2032	19/10/2030	19/10/2029	19/10/2028		
Fecha	19/01/2035	19/07/2034	19/10/2033	19/10/2033	19/10/2032	19/10/2030	19/10/2029	19/10/2028			
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,50	12,00	10,75	9,50	8,75	7,75	7,00	6,49
		Fecha	19/07/2026	18/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019	
	Amort. final	Años	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019	
	Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,20	22,61	22,03	21,40	20,66	19,82	18,90	17,99	
	Fecha	29/03/2036	25/08/2035	25/01/2035	09/06/2034	14/03/2033	10/11/2032	13/12/2031	11/01/2031		
Amort. final	Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040		
Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040			
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,50	12,00	10,75	9,50	8,75	7,75	7,00	6,49
		Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019	
	Amort. final	Años	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019	
	Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,76	27,76	27,76	27,76	27,76	27,76	27,76	27,76	
	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040		
Amort. final	Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040		
Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040			

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	90,23%	570.451.137,36	9,96%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	62,82%	397.197.147,36		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,40%	173.253.990,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,32%	27.300.000,00	5,56%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,47%	15.600.000,00	3,05%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,14%	7.200.000,00	1,89%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,85%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		632.251.137,36			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,89%	11.700.000,00	0,90%		11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.015.133,82	0,144%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	310.701,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	96.059,45		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.722	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	622.093.740,12	1.300.020.570,99	
Medio	63.988,25	90.935,97	
Mínimo	234,89	17.107,38	
Máximo	386.161,56	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,82%	3,53%	
Mínimo	0,09%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	206	276	
Mínimo	04/02/2013	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,34%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,10%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,08%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,43%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,02%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,12	6,98	0,07	6,12
10,01 - 20%	4,62	15,79	0,99	16,83
20,01 - 30%	8,89	25,34	4,00	25,80
30,01 - 40%	13,74	35,34	6,86	35,41
40,01 - 50%	18,42	45,16	10,79	45,23
50,01 - 60%	22,91	55,11	14,88	55,28
60,01 - 70%	23,74	64,54	20,28	65,21
70,01 - 80%	4,85	74,69	34,48	75,50
80,01 - 90%	1,70	83,02	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	49,22		62,83	
Mínimo	0,08		0,11	
Máximo	88,74		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,48%	0,39%	0,36%	0,51%
Tasa anual equivalente	4,36%	5,61%	4,61%	4,23%	5,92%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,74%	33,88%
Aragón	6,85%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	5,92%	6,20%
Cantabria	1,55%	1,69%
Castilla y León	8,55%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,10%	4,92%
Cataluña	1,32%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,55%	16,47%
Extremadura	2,05%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,47%	4,62%
La Rioja	4,83%	4,40%
Madrid	0,88%	0,86%
Murcia	1,48%	1,36%
Navarra	5,02%	4,82%
País Vasco	2,57%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	534	151.162,52	68.409,12	0,00	219.571,64	9,37	40.562.275,51	40.781.847,15	49,17	45,62
De > 1 a ≤ 2 Meses	167	116.616,78	61.933,51	0,00	178.550,29	7,62	13.553.644,39	13.732.194,68	16,56	46,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	115	109.032,87	62.464,03	0,00	171.496,90	7,32	8.774.940,40	8.946.437,30	10,79	45,57
De > 3 a ≤ 6 Meses	65	101.079,41	63.163,30	0,00	164.242,71	7,01	5.651.674,78	5.815.917,49	7,01	53,32
De > 6 a < 12 Meses	50	165.427,81	121.144,20	0,00	286.572,01	12,23	5.065.963,68	5.352.525,69	6,45	56,59
De > 12 a < 18 Meses	19	91.179,92	89.979,18	0,00	181.159,10	7,73	2.080.104,31	2.261.263,41	2,73	58,17
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	46.280,98	44.792,02	0,00	91.073,00	3,89	704.233,86	795.306,86	0,96	56,74
De ≥ 2 Años	51	503.480,84	547.299,41	0,00	1.050.780,25	44,84	4.206.761,08	5.257.541,33	6,34	57,46
Subtotal	1.010	1.284.261,13	1.059.184,77	0,00	2.343.445,90	100,00	80.599.588,01	82.943.033,91	100,00	47,93
Dudosos (subjettivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.010	1.284.261,13	1.059.184,77	0,00	2.343.445,90		80.599.588,01	82.943.033,91		47,93

Información adicional