

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 28/02/2013  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caixa Rural de Aragón  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

#### Asegurador y Colocador Senior

ING

#### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

#### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

#### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

#### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

#### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2013 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	49.501,14 397.197.147,36 49,50%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3340% 19/04/2013 40,414931 Bruto 31,927795 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	49.501,14 173.253.990,00 49,50%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3440% 19/04/2013 41,624959 Bruto 32,883718 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4540% 19/04/2013 110,977778 Bruto 87,672445 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Baa2sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7540% 19/04/2013 184,311111 Bruto 145,605778 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2040% 19/04/2013 538,755556 Bruto 425,616889 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa1sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2040% 19/04/2013 513,822222 Bruto 405,919555 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		632.251.137,36 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,08	6,14	5,39	4,75	4,27	3,83	3,51	3,19
			Fecha	17/02/2020	11/03/2019	10/06/2018	21/10/2017	30/04/2017	18/11/2016	23/07/2016	29/03/2016
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,35	6,42	5,66	5,03	4,51	4,08	3,71	3,40
			Fecha	25/05/2020	22/06/2019	17/09/2018	31/01/2018	26/07/2017	17/02/2017	06/10/2016	14/06/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,50	12,00	10,75	9,50	8,75	7,75	7,25	6,49
			Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/10/2020	19/04/2020	19/07/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,50	12,00	10,75	9,50	8,75	7,75	7,25	6,49
			Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/10/2020	19/04/2020	19/07/2019
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,50	12,00	10,75	9,50	8,75	7,75	7,25	6,49
			Fecha	19/07/2026	18/01/2025	18/10/2023	18/07/2022	19/10/2021	18/10/2020	18/04/2020	19/07/2019
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,20	22,61	22,03	21,40	20,67	19,83	18,92	18,00
			Fecha	28/03/2036	25/08/2035	25/01/2035	09/06/2034	16/09/2033	13/11/2032	17/12/2031	17/01/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Rural Caja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	90,23%	570.451.137,36	9,96%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	62,82%	397.197.147,36		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,40%	173.253.990,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,32%	27.300.000,00	5,56%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,47%	15.600.000,00	3,05%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,14%	7.200.000,00	1,89%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,85%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		632.251.137,36			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,89%	11.700.000,00	0,90%		11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		21.613.263,18	0,144%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		482.811,40	
Ints. cobrados ptes de ingreso		197.369,43	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.681	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	616.585.362,51	1.300.020.570,99	
Medio	63.690,26	90.935,97	
Mínimo	207,64	17.107,38	
Máximo	383.541,40	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,79%	3,53%	
Mínimo	0,09%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	205	276	
Mínimo	01/03/2013	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,34%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,11%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,07%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,43%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,02%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,11	6,93	0,07	6,12
10,01 - 20%	4,76	15,80	0,99	16,83
20,01 - 30%	8,94	25,39	4,00	25,80
30,01 - 40%	13,79	35,33	6,86	35,41
40,01 - 50%	18,57	45,16	10,79	45,23
50,01 - 60%	23,02	55,11	14,88	55,28
60,01 - 70%	23,40	64,48	20,28	65,21
70,01 - 80%	4,84	74,79	34,48	75,50
80,01 - 90%	1,56	83,11	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	49,05		62,83	
Mínimo	0,08		0,11	
Máximo	88,60		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,51%	0,42%	0,37%	0,51%
Tasa anual equivalente	4,67%	5,92%	4,94%	4,40%	5,90%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,71%	33,88%
Aragón	6,87%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	5,92%	6,20%
Cantabria	1,55%	1,69%
Castilla y León	8,57%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,11%	4,92%
Cataluña	1,32%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,57%	16,47%
Extremadura	2,06%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,44%	4,62%
La Rioja	4,84%	4,40%
Madrid	0,87%	0,86%
Murcia	1,47%	1,36%
Navarra	5,01%	4,82%
País Vasco	2,58%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	622	167.053,20	75.867,11	0,00	242.920,31	9,95	45.372.753,26	45.615.673,57	51,45	44,04
De > 1 a ≤ 2 Meses	175	124.977,91	65.555,88	0,00	191.533,79	7,85	15.163.178,18	15.354.711,95	17,32	49,67
De > 2 a ≤ 3 Meses	107	114.103,55	60.551,05	0,00	174.654,60	7,16	8.436.265,79	8.610.920,39	9,71	44,70
De > 3 a ≤ 6 Meses	60	89.013,97	58.931,25	0,00	147.945,22	6,06	5.028.029,25	5.175.974,47	5,84	52,60
De > 6 a < 12 Meses	48	164.750,33	116.402,23	0,00	281.152,56	11,52	4.583.709,42	4.864.861,98	5,49	57,28
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	122.002,86	116.727,72	0,00	238.730,58	9,78	2.743.643,89	2.982.374,47	3,36	59,61
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	48.583,75	46.648,98	0,00	95.232,73	3,90	701.931,09	797.163,82	0,90	56,87
De ≥ 2 Años	50	513.268,91	554.749,08	0,00	1.068.017,99	43,77	4.186.822,82	5.254.840,81	5,93	58,80
Subtotal	1.096	1.343.754,48	1.096.433,30	0,00	2.440.187,78	100,00	86.216.333,68	88.656.521,46	100,00	47,30
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.096	1.343.754,48	1.096.433,30	0,00	2.440.187,78		86.216.333,68	88.656.521,46		47,30

### Información adicional