

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancalaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00	97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2013 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	49.501,14 397.197.147,36 49,50%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3340% 19/04/2013 40,414931 Bruto 31,927795 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	49.501,14 173.253.990,00 49,50%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3440% 19/04/2013 41,624959 Bruto 32,883718 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4540% 19/04/2013 110,977778 Bruto 87,672445 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Baa2sf	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7540% 19/04/2013 184,311111 Bruto 145,605778 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3sf	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2040% 19/04/2013 538,755556 Bruto 425,616889 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa1sf	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2040% 19/04/2013 513,822222 Bruto 405,919555 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3	
Total		632.251.137,36	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,06	6,13	5,39	4,80	4,30	3,86	3,54	3,23
			Fecha	10/02/2020	09/03/2019	12/06/2018	08/11/2017	08/05/2017	29/11/2016	05/08/2016	12/04/2016
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,32	6,41	5,67	5,05	4,54	4,11	3,75	3,44
			Fecha	16/05/2020	19/06/2019	20/09/2018	07/02/2018	04/08/2017	01/03/2017	20/10/2016	29/06/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,50	12,00	10,75	9,75	8,75	7,75	7,25	6,49
			Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/10/2020	19/04/2020	19/07/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,50	12,00	10,75	9,75	8,75	7,75	7,25	6,49
			Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/10/2020	19/04/2020	19/07/2019
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,50	12,00	10,75	9,75	8,75	7,75	7,25	6,49
			Fecha	18/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	18/10/2020	19/04/2020	18/07/2019
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,50	12,00	10,75	9,75	8,75	7,75	7,25	6,49
			Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/10/2020	19/04/2020	19/07/2019

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/03/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	90,23%	570.451.137,36	9,96%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	62,82%	397.197.147,36		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,40%	173.253.990,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,32%	27.300.000,00	5,56%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,47%	15.600.000,00	3,05%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,14%	7.200.000,00	1,89%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,85%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		632.251.137,36			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,89%	11.700.000,00	0,90%		11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.688.359,62	0,142%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	956.446,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	240.860,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.633	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	611.353.510,66	1.300.020.570,99	
Medio	63.464,50	90.935,97	
Mínimo	3,18	17.107,38	
Máximo	383.541,40	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,76%	3,53%	
Mínimo	0,09%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	204	276	
Mínimo	01/04/2013	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,28%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,17%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,06%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,44%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,02%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,10	6,86	0,07	6,12
10,01 - 20%	4,86	15,80	0,99	16,83
20,01 - 30%	8,89	25,36	4,00	25,80
30,01 - 40%	13,95	35,27	6,86	35,41
40,01 - 50%	18,81	45,18	10,79	45,23
50,01 - 60%	23,07	55,13	14,88	55,28
60,01 - 70%	23,16	64,44	20,28	65,21
70,01 - 80%	4,71	74,95	34,48	75,50
80,01 - 90%	1,45	83,15	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	48,89		62,83	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	88,45		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,38%	0,43%	0,38%	0,50%
Tasa anual equivalente	4,26%	4,43%	5,00%	4,51%	5,88%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,69%	33,88%
Aragón	6,87%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	5,92%	6,20%
Cantabria	1,56%	1,69%
Castilla y León	8,57%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,11%	4,92%
Cataluña	1,30%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,61%	16,47%
Extremadura	2,05%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,42%	4,62%
La Rioja	4,85%	4,40%
Madrid	0,87%	0,86%
Murcia	1,48%	1,36%
Navarra	5,02%	4,82%
País Vasco	2,59%	2,43%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	650	178.187,33	75.258,91	0,00	253.446,24	10,07	46.646.058,51	46.899.504,75	51,98	43,99	
De > 1 a ≤ 2 Meses	155	108.053,16	64.137,10	0,00	172.190,26	6,84	13.897.721,70	14.069.911,96	15,59	49,61	
De > 2 a ≤ 3 Meses	123	127.565,53	66.881,46	0,00	194.446,99	7,72	9.931.780,51	10.126.227,50	11,22	46,76	
De > 3 a ≤ 6 Meses	59	85.887,76	55.221,77	0,00	141.109,53	5,61	4.828.323,92	4.969.433,45	5,51	49,51	
De > 6 a < 12 Meses	41	147.766,43	94.499,84	0,00	242.266,27	9,62	3.881.294,90	4.123.561,17	4,57	54,75	
De ≥ 12 a < 18 Meses	32	164.561,04	132.550,92	0,00	297.111,96	11,80	3.342.133,64	3.639.245,60	4,03	58,26	
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	58.999,14	64.002,68	0,00	123.001,82	4,89	976.559,60	1.099.561,42	1,22	63,88	
De ≥ 2 Años	51	528.644,28	565.134,39	0,00	1.093.778,67	43,45	4.208.416,82	5.302.195,49	5,88	58,49	
Subtotal	1.122	1.399.664,67	1.117.687,07	0,00	2.517.351,74	100,00	87.712.289,60	90.229.641,34	100,00	47,18	
Dudosos (subjettivos)											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.122	1.399.664,67	1.117.687,07	0,00	2.517.351,74		87.712.289,60	90.229.641,34		47,18	

Información adicional