

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2013
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural de Aragón
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2013 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	48.087,32 385.852.655,68 48,09%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3400% 19/07/2013 41,328380 Bruto 32,649420 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	48.087,32 168.305.620,00 48,09%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3500% 19/07/2013 42,543921 Bruto 33,609698 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4600% 19/07/2013 116,277778 Bruto 91,859445 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ B3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7600% 19/07/2013 192,111111 Bruto 151,767778 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa2sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2100% 19/07/2013 558,638889 Bruto 441,324722 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2100% 19/07/2013 532,097222 Bruto 420,356805 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		615.958.275,68 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,95	6,03	5,30	4,71	4,21	3,80	3,45	3,17
			Fecha	29/03/2020	29/04/2019	04/08/2018	01/01/2018	02/07/2017	05/02/2017	29/09/2016	19/06/2016
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,95	6,03	5,30	4,71	4,21	3,80	3,45	3,17
			Fecha	29/03/2020	29/04/2019	04/08/2018	01/01/2018	02/07/2017	05/02/2017	29/09/2016	19/06/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,50
			Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,50
			Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,50
			Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,50
			Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulación de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	89,97%	554.158.275,68	10,23%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	62,64%	385.852.655,68		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,32%	168.305.620,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,43%	27.300.000,00	5,71%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,53%	15.600.000,00	3,13%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,17%	7.200.000,00	1,94%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,90%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		615.958.275,68			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,94%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.759.047,86	0,150%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	265.517,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	86.995,09		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.537	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	599.361.780,13	1.300.020.570,99	
Medio	62.845,95	90.935,97	
Mínimo	2,70	17.107,38	
Máximo	380.896,68	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,70%	3,53%	
Mínimo	0,09%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	202	276	
Mínimo	01/06/2013	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,31%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,11%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,10%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,44%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,02%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,12	6,79	0,07	6,12
10,01 - 20%	5,01	15,74	0,99	16,83
20,01 - 30%	9,02	25,33	4,00	25,80
30,01 - 40%	14,11	35,21	6,86	35,41
40,01 - 50%	19,17	45,15	10,79	45,23
50,01 - 60%	23,10	55,10	14,88	55,28
60,01 - 70%	22,52	64,28	20,28	65,21
70,01 - 80%	4,59	74,80	34,48	75,50
80,01 - 90%	1,36	82,73	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	48,53		62,83	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	88,15		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,44%	0,47%	0,40%	0,50%
Tasa anual equivalente	5,20%	5,17%	5,54%	4,74%	5,88%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,59%	33,88%
Aragón	6,88%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	5,95%	6,20%
Cantabria	1,57%	1,69%
Castilla y León	8,62%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,11%	4,92%
Cataluña	1,29%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,59%	16,47%
Extremadura	2,06%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,47%	4,62%
La Rioja	4,87%	4,40%
Madrid	0,87%	0,86%
Murcia	1,47%	1,36%
Navarra	4,98%	4,82%
País Vasco	2,58%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	493	140.089,68	61.528,70	0,00	201.618,38	7,82	36.175.026,14	36.376.644,52	44,91	43,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	197	124.499,55	65.729,17	0,00	190.228,72	7,37	16.716.611,00	16.906.739,72	20,87	46,70
De > 2 a ≤ 3 Meses	104	112.676,53	55.687,27	0,00	168.363,80	6,53	8.395.687,33	8.564.051,13	10,57	46,93
De > 3 a ≤ 6 Meses	50	80.706,68	43.542,96	0,00	124.249,64	4,82	3.799.084,65	3.923.334,29	4,84	45,05
De > 6 a < 12 Meses	44	155.737,03	96.257,38	0,00	251.994,41	9,77	4.197.082,23	4.449.076,64	5,49	56,07
De > 12 a < 18 Meses	36	180.141,40	150.959,15	0,00	331.100,55	12,84	3.592.485,95	3.923.586,50	4,84	59,31
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	87.463,71	81.966,87	0,00	169.430,58	6,57	1.281.651,27	1.451.081,85	1,79	63,76
De ≥ 2 Años	53	560.292,31	582.230,16	0,00	1.142.522,47	44,29	4.263.955,41	5.406.477,88	6,67	58,13
Subtotal	990	1.441.606,89	1.137.901,66	0,00	2.579.508,55	100,00	78.421.483,98	81.000.992,53	100,00	47,00
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	990	1.441.606,89	1.137.901,66	0,00	2.579.508,55		78.421.483,98	81.000.992,53		47,00

Información adicional