

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/06/2013  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caixa Rural de Aragón  
Caja Campo Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

#### Asegurador y Colocador Senior

ING

#### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

#### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

#### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

#### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

#### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2013 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	48.087,32 385.852.655,68 48,09%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3400% 19/07/2013 41,328380 Bruto 32,649420 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	48.087,32 168.305.620,00 48,09%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3500% 19/07/2013 42,543921 Bruto 33,609698 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4600% 19/07/2013 116,277778 Bruto 91,859445 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ B3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7600% 19/07/2013 192,111111 Bruto 151,767778 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa2sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2100% 19/07/2013 558,638889 Bruto 441,324722 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2100% 19/07/2013 532,097222 Bruto 420,356805 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		615.958.275,68 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,88	6,02	5,29	4,72	4,22	3,83	3,48	3,20
		Fecha	04/03/2020	23/04/2019	03/08/2018	04/01/2018	08/07/2017	13/02/2017	09/10/2016	01/07/2016	
	Amort. final	Años	13,01	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,50	
	Fecha	19/04/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,18	6,29	5,57	4,97	4,47	4,06	3,70	3,40	
	Fecha	20/06/2020	03/08/2019	11/11/2018	07/04/2018	07/10/2017	08/05/2017	30/12/2016	11/09/2016		
	Amort. final	Años	17,26	16,01	14,76	13,76	12,51	11,51	10,51	9,76	
	Fecha	19/07/2030	19/04/2029	19/01/2028	19/01/2027	19/10/2025	19/10/2024	19/10/2023	19/01/2023		
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,88	6,02	5,29	4,72	4,22	3,83	3,48	3,20
		Fecha	04/03/2020	23/04/2019	03/08/2018	04/01/2018	08/07/2017	13/02/2017	09/10/2016	01/07/2016	
	Amort. final	Años	13,01	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,50	
	Fecha	19/04/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,18	6,29	5,57	4,97	4,47	4,06	3,70	3,40	
	Fecha	20/06/2020	03/08/2019	11/11/2018	07/04/2018	07/10/2017	08/05/2017	30/12/2016	11/09/2016		
	Amort. final	Años	17,26	16,01	14,76	13,76	12,51	11,51	10,51	9,76	
	Fecha	19/07/2030	19/04/2029	19/01/2028	19/01/2027	19/10/2025	19/10/2024	19/10/2023	19/01/2023		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,50
		Fecha	19/04/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019	
	Amort. final	Años	13,01	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,50	
	Fecha	19/04/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,55	17,30	16,10	14,95	13,83	12,77	11,81	10,94	
	Fecha	02/11/2031	01/08/2030	21/05/2029	27/03/2028	11/02/2027	21/01/2026	05/02/2025	25/03/2024		
	Amort. final	Años	19,77	18,76	17,51	16,51	15,26	14,26	13,26	12,26	
	Fecha	19/01/2033	19/01/2032	19/10/2030	19/10/2029	19/07/2028	19/07/2027	19/07/2026	19/07/2025		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,50
		Fecha	19/04/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019	
	Amort. final	Años	13,01	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,50	
	Fecha	19/04/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,71	19,92	18,93	17,83	16,75	15,71	14,71	13,75	
	Fecha	28/12/2033	14/03/2033	20/03/2032	12/02/2031	13/01/2030	28/12/2028	30/12/2027	15/01/2027		
	Amort. final	Años	21,52	21,01	20,52	19,77	18,76	17,51	16,51	15,76	
	Fecha	19/10/2034	19/04/2034	19/10/2033	19/01/2033	19/01/2032	19/10/2030	19/10/2029	19/01/2029		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,50
		Fecha	18/04/2026	19/01/2025	19/10/2023	18/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019	
	Amort. final	Años	13,01	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,50	
	Fecha	19/04/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,91	22,33	21,76	21,14	20,42	19,60	18,71	17,82	
	Fecha	09/03/2036	12/08/2035	16/01/2035	03/06/2034	14/09/2033	18/11/2032	30/12/2031	07/02/2031		
	Amort. final	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52		
	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,50
		Fecha	19/04/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019	
	Amort. final	Años	13,01	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,50	
	Fecha	19/04/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	
	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040		
	Amort. final	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52		
	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

#### Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Rural Caja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Clase A	89,97%	554.158.275,68	10,23%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	62,64%	385.852.655,68		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,32%	168.305.620,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,43%	27.300.000,00	5,71%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,53%	15.600.000,00	3,13%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,17%	7.200.000,00	1,94%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,90%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		615.958.275,68			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,94%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.849.668,85	0,150%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	712.106,26		
Ints. cobrados ptes de ingreso	183.578,80		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.502	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	593.997.683,32	1.300.020.570,99	
Medio	62.512,91	90.935,97	
Mínimo	2,46	17.107,38	
Máximo	380.896,68	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,61%	3,53%	
Mínimo	0,09%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	202	276	
Mínimo	01/07/2013	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,31%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,10%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,11%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,44%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,02%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,14	6,77	0,07	6,12
10,01 - 20%	5,03	15,71	0,99	16,83
20,01 - 30%	9,20	25,35	4,00	25,80
30,01 - 40%	14,09	35,22	6,86	35,41
40,01 - 50%	19,32	45,13	10,79	45,23
50,01 - 60%	23,11	55,06	14,88	55,28
60,01 - 70%	22,33	64,19	20,28	65,21
70,01 - 80%	4,49	74,77	34,48	75,50
80,01 - 90%	1,31	82,64	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	48,37		62,83	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	88,00		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,44%	0,41%	0,40%	0,50%
Tasa anual equivalente	4,63%	5,18%	4,86%	4,73%	5,86%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,60%	33,88%
Aragón	6,85%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	5,97%	6,20%
Cantabria	1,57%	1,69%
Castilla y León	8,63%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,12%	4,92%
Cataluña	1,28%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,62%	16,47%
Extremadura	2,06%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,43%	4,62%
La Rioja	4,88%	4,40%
Madrid	0,87%	0,86%
Murcia	1,48%	1,36%
Navarra	4,98%	4,82%
País Vasco	2,58%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	503	133.569,30	51.281,22	0,00	184.850,52	7,04	34.716.040,67	34.900.891,19	43,11	42,25
De > 1 a ≤ 2 Meses	179	115.556,47	59.850,31	0,00	175.406,78	6,68	14.964.434,72	15.139.841,50	18,70	46,60
De > 2 a ≤ 3 Meses	134	123.548,71	62.954,83	0,00	186.503,54	7,11	10.795.541,75	10.982.045,29	13,56	45,11
De > 3 a ≤ 6 Meses	55	89.070,17	48.746,42	0,00	137.816,59	5,25	4.514.472,73	4.652.289,32	5,75	46,83
De > 6 a < 12 Meses	45	158.934,67	87.319,09	0,00	246.253,76	9,38	3.829.509,07	4.075.762,83	5,03	54,98
De ≥ 12 a < 18 Meses	35	170.177,87	140.605,42	0,00	310.783,29	11,84	3.487.766,09	3.798.549,38	4,69	58,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	116.341,77	109.094,00	0,00	225.435,77	8,59	1.737.909,04	1.963.344,81	2,42	58,76
De ≥ 2 Años	53	572.507,39	584.661,53	0,00	1.157.168,92	44,10	4.297.056,06	5.454.224,98	6,74	58,23
Subtotal	1.020	1.479.706,35	1.144.512,82	0,00	2.624.219,17	100,00	78.342.730,13	80.966.949,30	100,00	46,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.020</b>	<b>1.479.706,35</b>	<b>1.144.512,82</b>	<b>0,00</b>	<b>2.624.219,17</b>		<b>78.342.730,13</b>	<b>80.966.949,30</b>		<b>46,00</b>

### Información adicional