

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos											
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación			
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial		
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00	97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/10/2013 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa		
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	46.559,29 373.591.742,96 46,56%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3500% 21/10/2013 42,550018 Bruto 33,614514 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/10/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa		
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	46.559,29 162.957.515,00 46,56%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3600% 21/10/2013 43,765733 Bruto 34,574929 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/10/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa		
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4700% 21/10/2013 122,722222 Bruto 96,950555 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ B3sf	A+ A1		
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7700% 21/10/2013 201,055556 Bruto 158,833889 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa2sf	BBB Baa2		
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2200% 21/10/2013 579,666667 Bruto 457,936667 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2		
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2200% 21/10/2013 550,944444 Bruto 435,246111 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3		
Total		598.349.257,96		1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,82	5,94	5,21	4,62	4,12	3,72	3,36	3,09
		Fecha	11/05/2020	26/06/2019	02/10/2018	02/03/2018	31/08/2017	06/04/2017	27/11/2016	18/08/2016	
		Amort. final	Años	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	7,51	6,76	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,12	6,23	5,49	4,89	4,38	3,96	3,60	3,29
		Fecha	29/08/2020	09/10/2019	13/01/2019	06/06/2018	04/12/2017	02/07/2017	22/02/2017	02/11/2016	
		Amort. final	Años	17,01	15,76	14,51	13,51	12,26	11,26	10,51	9,51
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,82	5,94	5,21	4,62	4,12	3,72	3,36	3,09
		Fecha	11/05/2020	26/06/2019	02/10/2018	02/03/2018	31/08/2017	06/04/2017	27/11/2016	18/08/2016	
		Amort. final	Años	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	7,51	6,76	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,12	6,23	5,49	4,89	4,38	3,96	3,60	3,29
		Fecha	29/08/2020	09/10/2019	13/01/2019	06/06/2018	04/12/2017	02/07/2017	22/02/2017	02/11/2016	
		Amort. final	Años	17,01	15,76	14,51	13,51	12,26	11,26	10,51	9,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	7,51	6,76	6,25
		Fecha	19/04/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019	
		Amort. final	Años	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	7,51	6,76	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,28	17,03	15,84	14,70	13,58	12,53	11,58	10,72
		Fecha	24/10/2031	26/07/2030	18/05/2029	27/03/2028	14/02/2027	27/01/2026	13/02/2025	04/04/2024	
		Amort. final	Años	19,52	18,52	17,26	16,26	15,01	14,01	13,01	12,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	7,51	6,76	6,25
		Fecha	19/04/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019	
		Amort. final	Años	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	7,51	6,76	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,45	19,68	18,67	17,58	16,50	15,47	14,48	13,53
		Fecha	23/12/2033	10/03/2033	17/03/2032	11/02/2031	14/01/2030	01/01/2029	05/01/2028	24/01/2027	
		Amort. final	Años	21,27	20,76	20,27	19,52	18,52	17,26	16,26	15,52
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	7,51	6,76	6,25
		Fecha	19/04/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019	
		Amort. final	Años	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	7,51	6,76	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,65	22,07	21,51	20,89	20,17	19,35	18,47	17,58
		Fecha	06/03/2036	09/08/2035	14/01/2035	03/06/2034	14/09/2033	20/11/2032	02/01/2032	12/02/2031	
		Amort. final	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	7,51	6,76	6,25
		Fecha	19/04/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019	
		Amort. final	Años	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	7,51	6,76	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
		Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
		Amort. final	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulación de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	% MC
Clase A	89,67%	536.549.257,96	10,51%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	62,44%	373.591.742,96		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,23%	162.957.515,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,56%	27.300.000,00	5,86%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,61%	15.600.000,00	3,20%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,20%	7.200.000,00	1,97%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,96%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		598.349.257,96			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,97%	11.550.093,09		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.348.229,31	0,160%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	422.905,53		
Ints. cobrados ptes de ingreso	74.254,17		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.460	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	588.417.429,49	1.300.020.570,99	
Medio	62.200,57	90.935,97	
Mínimo	2,22	17.107,38	
Máximo	380.896,68	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,58%	3,53%	
Mínimo	0,09%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	201	276	
Mínimo	07/02/2011	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,32%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,10%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,09%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,43%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,02%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,16	6,79	0,07	6,12
10,01 - 20%	5,08	15,72	0,99	16,83
20,01 - 30%	9,23	25,33	4,00	25,80
30,01 - 40%	14,26	35,22	6,86	35,41
40,01 - 50%	19,46	45,16	10,79	45,23
50,01 - 60%	23,24	55,09	14,88	55,28
60,01 - 70%	21,92	64,13	20,28	65,21
70,01 - 80%	4,38	74,73	34,48	75,50
80,01 - 90%	1,27	82,46	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	48,21		62,83	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	87,85		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,42%	0,42%	0,41%	0,50%
Tasa anual equivalente	5,04%	4,96%	4,97%	4,79%	5,85%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,59%	33,88%
Aragón	6,84%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	5,99%	6,20%
Cantabria	1,58%	1,69%
Castilla y León	8,66%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,13%	4,92%
Cataluña	1,26%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,60%	16,47%
Extremadura	2,05%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,39%	4,62%
La Rioja	4,90%	4,40%
Madrid	0,88%	0,86%
Murcia	1,48%	1,36%
Navarra	4,99%	4,82%
País Vasco	2,59%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	484	134.307,46	51.546,21	0,00	185.853,67	7,00	34.447.719,42	34.633.573,09	45,57	42,23
De > 1 a ≤ 2 Meses	153	97.895,67	45.879,55	0,00	143.775,22	5,41	12.501.871,63	12.645.646,85	16,64	47,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	107	110.805,23	54.203,93	0,00	165.009,16	6,21	8.484.760,76	8.629.769,92	11,35	43,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	61	91.337,32	45.796,54	0,00	137.133,86	5,16	4.383.221,33	4.520.355,19	5,95	48,10
De > 6 a < 12 Meses	42	130.050,82	78.093,45	0,00	208.144,27	7,84	3.474.797,64	3.682.941,91	4,85	52,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	37	210.140,47	148.177,42	0,00	358.317,89	13,49	3.671.157,90	4.029.475,79	5,30	57,96
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	126.522,09	116.840,52	0,00	243.362,61	9,16	1.923.831,18	2.167.193,79	2,85	58,37
De ≥ 2 Años	55	602.789,75	611.123,13	0,00	1.213.912,88	45,71	4.476.907,77	5.690.820,65	7,49	58,77
Subtotal	957	1.503.848,81	1.151.660,75	0,00	2.655.509,56	100,00	73.344.267,63	75.999.777,19	100,00	46,02
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	957	1.503.848,81	1.151.660,75	0,00	2.655.509,56		73.344.267,63	75.999.777,19		46,02

Información adicional