

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2013
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural de Aragón
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/10/2013 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	46.559,29 373.591.742,96 46,56%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3500% 21/10/2013 42,550018 Bruto 33,614514 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	46.559,29 162.957.515,00 46,56%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3600% 21/10/2013 43,765733 Bruto 34,574929 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4700% 21/10/2013 122,722222 Bruto 96,950555 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ B3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7700% 21/10/2013 201,055556 Bruto 158,833889 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa2sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2200% 21/10/2013 579,666667 Bruto 457,936667 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2200% 21/10/2013 550,944444 Bruto 435,246111 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		598.349.257,96	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Años	6,79	5,94	5,23	4,66	4,17	3,78	3,43	3,16
		Fecha	29/04/2020	25/06/2019	08/10/2018	14/03/2018	17/09/2017	27/04/2017	22/12/2016	14/09/2016
		Amort. final	Años	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	7,51	6,76
	Sin amortización opcional *	Años	7,08	6,22	5,51	4,92	4,43	4,02	3,68	3,38
		Fecha	16/08/2020	06/10/2019	20/01/2019	20/06/2018	23/12/2017	27/07/2017	22/03/2017	03/12/2016
		Amort. final	Años	17,01	15,76	14,51	13,51	12,26	11,26	10,51
Serie A2b	Con amortización opcional *	Años	6,79	5,94	5,23	4,66	4,17	3,78	3,43	3,16
		Fecha	29/04/2020	25/06/2019	08/10/2018	14/03/2018	17/09/2017	27/04/2017	22/12/2016	14/09/2016
		Amort. final	Años	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	7,51	6,76
	Sin amortización opcional *	Años	7,08	6,22	5,51	4,92	4,43	4,02	3,68	3,38
		Fecha	16/08/2020	06/10/2019	20/01/2019	20/06/2018	23/12/2017	27/07/2017	22/03/2017	03/12/2016
		Amort. final	Años	17,01	15,76	14,51	13,51	12,26	11,26	10,51
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	7,51	6,76	6,25
		Fecha	19/04/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019
		Amort. final	Años	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	7,51	6,76
	Sin amortización opcional *	Años	18,26	17,02	15,85	14,72	13,62	12,58	11,63	10,79
		Fecha	16/10/2031	23/07/2030	19/05/2029	02/04/2028	26/02/2027	12/02/2026	04/03/2025	28/04/2024
		Amort. final	Años	19,52	18,52	17,26	16,26	15,26	14,01	13,01
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	7,51	6,76	6,25
		Fecha	19/04/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019
		Amort. final	Años	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	7,51	6,76
	Sin amortización opcional *	Años	20,43	19,65	18,68	17,59	16,53	15,50	14,52	13,58
		Fecha	18/12/2033	07/03/2033	17/03/2032	15/02/2031	23/01/2030	14/01/2029	23/01/2028	14/02/2027
		Amort. final	Años	21,27	20,76	20,27	19,52	18,52	17,26	16,52
Serie D	Con amortización opcional *	Años	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	7,51	6,76	6,25
		Fecha	19/04/2026	18/01/2025	18/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019
		Amort. final	Años	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	7,51	6,76
	Sin amortización opcional *	Años	22,63	22,06	21,50	20,89	20,18	19,36	18,50	17,62
		Fecha	27/02/2036	05/08/2035	12/01/2035	03/06/2034	18/09/2033	28/11/2032	14/01/2032	26/02/2031
		Amort. final	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
Serie E	Con amortización opcional *	Años	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	7,51	6,76	6,25
		Fecha	19/04/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019
		Amort. final	Años	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	7,51	6,76
	Sin amortización opcional *	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
		Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
		Amort. final	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/09/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	89,67%	536.549.257,96	10,51%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	62,44%	373.591.742,96		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,23%	162.957.515,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,56%	27.300.000,00	5,86%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,61%	15.600.000,00	3,20%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,20%	7.200.000,00	1,97%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,96%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		598.349.257,96			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,97%	11.550.093,09		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.568.672,86	0,160%	
Cuenta Depósito Swap	6.390.000,00	0,174%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	484.402,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	164.944,61		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.398	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	578.351.540,24	1.300.020.570,99	
Medio	61.539,85	90.935,97	
Mínimo	1,74	17.107,38	
Máximo	378.227,17	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,54%	3,53%	
Mínimo	0,09%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	199	276	
Mínimo	07/02/2011	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,32%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,09%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,11%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,43%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,02%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,22	6,83	0,07	6,12
10,01 - 20%	5,13	15,69	0,99	16,83
20,01 - 30%	9,59	25,35	4,00	25,80
30,01 - 40%	14,60	35,35	6,86	35,41
40,01 - 50%	19,46	45,20	10,79	45,23
50,01 - 60%	23,70	55,10	14,88	55,28
60,01 - 70%	20,78	64,03	20,28	65,21
70,01 - 80%	4,28	74,49	34,48	75,50
80,01 - 90%	1,24	82,11	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	47,85		62,83	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	87,54		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,37%	0,41%	0,42%	0,50%
Tasa anual equivalente	4,68%	4,38%	4,78%	4,92%	5,81%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,57%	33,88%
Aragón	6,86%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	5,98%	6,20%
Cantabria	1,58%	1,69%
Castilla y León	8,61%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,13%	4,92%
Cataluña	1,25%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,66%	16,47%
Extremadura	2,05%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,32%	4,62%
La Rioja	4,91%	4,40%
Madrid	0,88%	0,86%
Murcia	1,48%	1,36%
Navarra	5,01%	4,82%
País Vasco	2,60%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	530	146.511,42	56.334,71	0,00	202.846,13	7,22	36.943.305,69	37.146.151,82	46,80	43,31
De > 1 a ≤ 2 Meses	158	103.562,49	47.509,29	0,00	151.071,78	5,38	12.508.892,48	12.660.064,26	15,95	42,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	107	126.560,09	54.455,38	0,00	181.015,47	6,44	8.435.911,46	8.616.926,93	10,86	42,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	62	97.753,33	46.941,86	0,00	144.695,19	5,15	4.982.555,39	5.127.250,58	6,46	45,31
De > 6 a < 12 Meses	44	126.621,20	73.696,01	0,00	200.317,21	7,13	3.333.644,63	3.533.961,84	4,45	50,98
De ≥ 12 a < 18 Meses	30	179.682,83	108.925,64	0,00	288.608,47	10,28	2.803.926,30	3.092.534,77	3,90	55,79
De ≥ 18 a < 24 Meses	28	205.418,43	169.112,30	0,00	374.530,73	13,33	2.936.671,04	3.311.201,77	4,17	60,26
De ≥ 2 Años	57	622.412,84	643.296,80	0,00	1.265.709,64	45,06	4.617.404,42	5.883.114,06	7,41	58,26
Subtotal	1.016	1.608.522,63	1.200.271,99	0,00	2.808.794,62	100,00	76.562.411,41	79.371.206,03	100,00	45,24
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.016	1.608.522,63	1.200.271,99	0,00	2.808.794,62		76.562.411,41	79.371.206,03		45,24

Información adicional