

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2014
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural de Aragón
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	22/04/2014 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	43.531,71 349.298.441,04 43,53%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4300% 22/04/2014 47,836512 Bruto 37,790844 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	22/04/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	43.531,71 152.360.985,00 43,53%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4400% 22/04/2014 48,948989 Bruto 38,669701 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	22/04/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273		100.000,00 27.300.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5500% 22/04/2014 140,555556 Bruto 111,038889 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ B3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156		100.000,00 15.600.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8500% 22/04/2014 217,222222 Bruto 171,605555 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa2sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72		100.000,00 7.200.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3000% 22/04/2014 587,777778 Bruto 464,344445 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234		50.000,00 11.700.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3000% 22/04/2014 549,444444 Bruto 434,061111 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		563.459.426,04 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,45	5,62	4,92	4,35	3,91	3,52	3,18	2,91
			Fecha	30/06/2020	31/08/2019	19/12/2018	28/05/2018	17/12/2017	29/07/2017	25/03/2017	17/12/2016
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,81	5,97	5,27	4,70	4,22	3,81	3,47	3,18
			Fecha	09/11/2020	07/01/2020	28/04/2019	30/09/2018	07/04/2018	11/11/2017	09/07/2017	24/03/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,50	15,25	14,25	13,01	12,01	11,01	10,00	9,25
			Fecha	19/07/2030	19/04/2029	19/04/2028	19/01/2027	19/01/2026	19/01/2025	19/01/2024	19/04/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	10,75	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75
			Fecha	19/01/2026	19/10/2024	19/07/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	10,75	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75
			Fecha	19/01/2026	19/10/2024	19/07/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,77	16,57	15,42	14,32	13,25	12,24	11,32	10,48
			Fecha	25/10/2031	12/08/2030	17/06/2029	12/05/2028	19/04/2027	14/04/2026	12/05/2025	12/07/2024
Serie A2a	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,26	18,26	17,01	15,76	14,76	13,75	13,01	12,01
			Fecha	19/04/2033	19/04/2032	19/01/2031	19/10/2029	19/10/2028	19/10/2027	19/01/2027	19/01/2026
Serie A2b	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,29	21,73	21,19	20,58	19,88	19,06	18,21	17,35
			Fecha	28/01/2036	10/07/2035	22/12/2034	14/05/2034	01/09/2033	12/11/2032	03/01/2032	20/02/2031
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01
			Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01
			Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/01/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

- Caixa Popular - Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caixa Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Canarias
- Caja Rural de Ciudad Real
- Caja Rural de Córdoba
- Caja Rural de Extremadura
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, RuralCaja
- Caja Rural del Sur

Administrador Activos

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Canarias
- Caja Rural de Ciudad Real
- Caja Rural de Córdoba
- Caja Rural de Extremadura
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, RuralCaja
- Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

- Banco Cooperativo
- Deutsche Bank
- Dexia Capital Markets
- DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

- Banco Cooperativo
- Deutsche Bank
- Dexia Capital Markets
- DZ Bank
- ING
- Bancaja
- Banco Pastor
- Banco Santander Central Hispano
- CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Canarias
- Caja Rural de Ciudad Real
- Caja Rural de Córdoba
- Caja Rural de Extremadura
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, RuralCaja
- Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	89,03%	501.659.426,04	11,04%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	61,99%	349.298.441,04		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,04%	152.360.985,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,85%	27.300.000,00	6,09%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,77%	15.600.000,00	3,26%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,28%	7.200.000,00	1,96%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	2,08%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		563.459.426,04			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,96%	10.793.821,25		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.636.008,69	0,240%	
Cuenta Depósito Swap	8.330.000,00	0,244%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	409.158,78		
Ints. cobrados ptes de ingreso	81.358,55		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.214	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	555.458.867,99	1.300.020.570,99	
Medio	60.284,23	90.935,97	
Mínimo	0,74	17.107,38	
Máximo	375.532,63	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,52%	3,53%	
Mínimo	0,01%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	196	276	
Mínimo	07/02/2011	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,27%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,26%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,78%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,10%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,02%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,29	6,83	0,07	6,12
10,01 - 20%	5,58	15,81	0,99	16,83
20,01 - 30%	9,70	25,41	4,00	25,80
30,01 - 40%	15,23	35,30	6,86	35,41
40,01 - 50%	19,72	45,18	10,79	45,23
50,01 - 60%	24,43	55,10	14,88	55,28
60,01 - 70%	18,94	63,78	20,28	65,21
70,01 - 80%	4,29	74,44	34,48	75,50
80,01 - 90%	0,82	82,17	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	47,13		62,83	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	86,91		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,46%	0,43%	0,42%	0,50%
Tasa anual equivalente	4,95%	5,41%	5,01%	4,98%	5,80%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,57%	33,88%
Aragón	6,91%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,01%	6,20%
Cantabria	1,59%	1,69%
Castilla y León	8,63%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,12%	4,92%
Cataluña	1,23%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,59%	16,47%
Extremadura	2,04%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,31%	4,62%
La Rioja	4,90%	4,40%
Madrid	0,89%	0,86%
Murcia	1,47%	1,36%
Navarra	5,04%	4,82%
País Vasco	2,63%	2,43%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	448	124.683,69	39.653,00	0,00	164.336,69	5,65	30.788.298,02	30.952.634,71	43,96	43,86	
De > 1 a ≤ 2 Meses	146	102.357,91	41.335,19	0,00	143.693,10	4,94	11.187.275,53	11.330.968,63	16,09	43,09	
De > 2 a ≤ 3 Meses	94	94.503,19	45.034,98	0,00	139.538,17	4,80	7.408.408,49	7.547.946,66	10,72	43,87	
De > 3 a ≤ 6 Meses	65	118.781,32	43.764,07	0,00	162.545,39	5,59	4.023.582,10	4.186.127,49	5,95	42,29	
De > 6 a < 12 Meses	43	142.858,43	74.248,72	0,00	217.107,15	7,47	3.478.965,14	3.696.072,29	5,25	47,67	
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	146.934,31	90.353,93	0,00	237.288,24	8,16	2.408.492,83	2.645.781,07	3,76	54,56	
De ≥ 18 a < 24 Meses	31	247.939,96	171.150,06	0,00	419.090,02	14,42	2.937.963,64	3.357.053,66	4,77	57,46	
De ≥ 2 Años	63	721.905,89	701.093,40	0,00	1.422.999,29	48,96	5.274.113,73	6.697.113,02	9,51	56,62	
Subtotal	918	1.699.964,70	1.206.633,35	0,00	2.906.598,05	100,00	67.507.099,48	70.413.697,53	100,00	45,65	
Dudosos (subjetivos)											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	918	1.699.964,70	1.206.633,35	0,00	2.906.598,05		67.507.099,48	70.413.697,53		45,65	

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es