

Informe resumen

Fecha: 31/03/2014  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caixa Rural de Canarias  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancapaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	22/04/2014 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	43.531,71 349.298.441,04 43,53%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4300% 22/04/2014 47,836512 Bruto 37,790844 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	22/04/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	43.531,71 152.360.985,00 43,53%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4400% 22/04/2014 48,948989 Bruto 38,669701 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	22/04/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273		100.000,00 27.300.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5500% 22/04/2014 140,555556 Bruto 111,038889 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ B3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156		100.000,00 15.600.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8500% 22/04/2014 217,222222 Bruto 171,605555 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa2sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72		100.000,00 7.200.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3000% 22/04/2014 587,777778 Bruto 464,344445 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234		50.000,00 11.700.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3000% 22/04/2014 549,444444 Bruto 434,061111 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		563.459.426,04 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Años	6,42	5,61	4,93	4,43	3,95	3,58	3,28	3,02	
		Fecha	19/06/2020	29/08/2019	24/12/2018	23/06/2018	02/01/2018	17/08/2017	01/05/2017	26/01/2017	
		Amort. final	Años	12,01	10,75	9,50	8,75	7,75	7,00	6,50	6,00
	Sin amortización opcional *	Años	6,74	5,93	5,26	4,70	4,24	3,85	3,52	3,24	
		Fecha	16/10/2020	25/12/2019	24/04/2019	03/10/2018	16/04/2018	25/11/2017	27/07/2017	15/04/2017	
		Amort. final	Años	16,25	15,25	14,01	13,01	11,75	11,01	10,00	9,25
Serie A2b	Con amortización opcional *	Años	6,42	5,61	4,93	4,43	3,95	3,58	3,28	3,02	
		Fecha	19/06/2020	29/08/2019	24/12/2018	23/06/2018	02/01/2018	17/08/2017	01/05/2017	26/01/2017	
		Amort. final	Años	12,01	10,75	9,50	8,75	7,75	7,00	6,50	6,00
	Sin amortización opcional *	Años	6,74	5,93	5,26	4,70	4,24	3,85	3,52	3,24	
		Fecha	16/10/2020	25/12/2019	24/04/2019	03/10/2018	16/04/2018	25/11/2017	27/07/2017	15/04/2017	
		Amort. final	Años	16,25	15,25	14,01	13,01	11,75	11,01	10,00	9,25
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,01	10,75	9,50	8,75	7,75	7,00	6,50	6,00	
		Fecha	19/01/2026	19/10/2024	19/07/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/07/2020	19/01/2020	
		Amort. final	Años	12,01	10,75	9,50	8,75	7,75	7,00	6,50	6,00
	Sin amortización opcional *	Años	17,60	16,40	15,26	14,17	13,11	12,12	11,21	10,39	
		Fecha	23/08/2031	09/06/2030	19/04/2029	18/03/2028	26/02/2027	28/02/2026	02/04/2025	08/06/2024	
		Amort. final	Años	19,01	18,01	16,76	15,76	14,76	13,75	12,75	11,75
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,01	10,75	9,50	8,75	7,75	7,00	6,50	6,00	
		Fecha	19/01/2026	19/10/2024	19/07/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/07/2020	19/01/2020	
		Amort. final	Años	12,01	10,75	9,50	8,75	7,75	7,00	6,50	6,00
	Sin amortización opcional *	Años	19,84	19,06	18,10	17,04	16,01	15,02	14,08	13,17	
		Fecha	17/11/2033	06/02/2033	20/02/2032	31/01/2031	19/01/2030	22/01/2029	13/02/2028	20/03/2027	
		Amort. final	Años	20,26	19,76	18,76	18,01	17,01	16,01	15,01	14,01
Serie D	Con amortización opcional *	Años	12,01	10,75	9,50	8,75	7,75	7,00	6,50	6,00	
		Fecha	18/01/2026	19/10/2024	18/07/2023	18/10/2022	18/10/2021	19/01/2021	18/07/2020	18/01/2020	
		Amort. final	Años	12,01	10,75	9,50	8,75	7,75	7,00	6,50	6,00
	Sin amortización opcional *	Años	22,04	21,49	20,95	20,35	19,66	18,87	18,02	17,17	
		Fecha	30/01/2036	13/07/2035	26/12/2034	22/05/2034	11/09/2033	30/11/2032	25/01/2032	18/03/2031	
		Amort. final	Años	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76
Serie E	Con amortización opcional *	Años	12,01	10,75	9,50	8,75	7,75	7,00	6,50	6,00	
		Fecha	19/01/2026	19/10/2024	19/07/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/07/2020	19/01/2020	
		Amort. final	Años	12,01	10,75	9,50	8,75	7,75	7,00	6,50	6,00
	Sin amortización opcional *	Años	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	
		Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
		Amort. final	Años	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Rural Caja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	89,03%	501.659.426,04	11,04%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	61,99%	349.298.441,04		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,04%	152.360.985,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,85%	27.300.000,00	6,09%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,77%	15.600.000,00	3,26%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,28%	7.200.000,00	1,96%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	2,08%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		563.459.426,04			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,96%	10.793.821,25		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.210.956,60	0,230%	
Cuenta Depósito Swap	8.870.000,00	0,238%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	356.160,89		
Ints. cobrados ptes de ingreso	127.868,27		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.153	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	547.020.182,39	1.300.020.570,99	
Medio	59.764,03	90.935,97	
Mínimo	0,24	17.107,38	
Máximo	372.812,83	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,51%	3,53%	
Mínimo	0,01%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	195	276	
Mínimo	07/02/2011	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,28%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,37%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,04%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,49%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,02%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,33	6,86	0,07	6,12
10,01 - 20%	5,68	15,78	0,99	16,83
20,01 - 30%	9,86	25,38	4,00	25,80
30,01 - 40%	15,50	35,26	6,86	35,41
40,01 - 50%	20,53	45,27	10,79	45,23
50,01 - 60%	24,51	55,23	14,88	55,28
60,01 - 70%	17,83	63,74	20,28	65,21
70,01 - 80%	4,10	74,48	34,48	75,50
80,01 - 90%	0,67	82,20	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	46,75		62,83	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	86,59		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,28%	0,38%	0,39%	0,49%
Tasa anual equivalente	3,43%	3,29%	4,49%	4,62%	5,73%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,67%	33,88%
Aragón	6,93%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,01%	6,20%
Cantabria	1,60%	1,69%
Castilla y León	8,63%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,10%	4,92%
Cataluña	1,23%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,54%	16,47%
Extremadura	2,03%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,23%	4,62%
La Rioja	4,91%	4,40%
Madrid	0,85%	0,86%
Murcia	1,48%	1,36%
Navarra	5,05%	4,82%
País Vasco	2,65%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	472	131.568,09	43.497,85	0,00	175.065,94	5,74	31.589.947,51	31.765.013,45	43,62	42,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	135	95.439,84	39.271,43	0,00	134.711,27	4,42	11.163.194,98	11.297.906,25	15,52	43,98
De > 2 a ≤ 3 Meses	108	111.539,14	50.213,17	0,00	161.752,31	5,31	8.225.274,12	8.387.026,43	11,52	44,34
De > 3 a ≤ 6 Meses	67	102.129,53	46.994,20	0,00	149.123,73	4,89	4.391.494,15	4.540.617,88	6,24	42,42
De > 6 a < 12 Meses	49	170.068,92	74.813,94	0,00	244.882,86	8,03	3.573.965,57	3.818.848,43	5,24	46,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	140.645,93	86.273,83	0,00	226.919,76	7,44	2.429.980,09	2.656.899,85	3,65	54,53
De ≥ 18 a < 24 Meses	26	228.416,22	131.238,95	0,00	359.655,17	11,80	2.323.509,52	2.683.164,69	3,68	53,96
De ≥ 2 Años	71	828.244,81	768.416,47	0,00	1.596.661,28	52,37	6.068.308,36	7.664.969,64	10,53	57,38
Subtotal	956	1.808.052,48	1.240.719,84	0,00	3.048.772,32	100,00	69.765.674,30	72.814.446,62	100,00	45,09
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>956</b>	<b>1.808.052,48</b>	<b>1.240.719,84</b>	<b>0,00</b>	<b>3.048.772,32</b>		<b>69.765.674,30</b>	<b>72.814.446,62</b>		<b>45,09</b>

### Información adicional