

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2014
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural de Aragón
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancapaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00	97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/07/2014 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	42.308,82 339.485.971,68	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4570% 21/07/2014 48,337827 Bruto 38,186883 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/07/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	42.308,82 148.080.870,00	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4670% 21/07/2014 49,395547 Bruto 39,022482 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/07/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5770% 21/07/2014 144,250000 Bruto 113,957500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ B3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8770% 21/07/2014 219,250000 Bruto 173,207500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa2sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3270% 21/07/2014 581,750000 Bruto 459,582500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3270% 21/07/2014 540,875000 Bruto 427,291250 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		549.366.841,68	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Años	6,25	5,44	4,76	4,26	3,79	3,41	3,11	2,85	
		Fecha	18/07/2020	28/09/2019	23/01/2019	23/07/2018	31/01/2018	15/09/2017	31/05/2017	24/02/2017	
		Amort. final	Años	11,76	10,50	9,25	8,50	7,50	6,75	6,25	5,75
	Sin amortización opcional *	Años	6,67	5,85	5,17	4,60	4,13	3,74	3,40	3,12	
		Fecha	18/12/2020	22/02/2020	19/06/2019	26/11/2018	08/06/2018	15/01/2018	14/09/2017	01/06/2017	
		Amort. final	Años	16,01	15,01	13,76	12,76	11,50	10,76	9,75	9,00
Serie A2b	Con amortización opcional *	Años	6,25	5,44	4,76	4,26	3,79	3,41	3,11	2,85	
		Fecha	18/07/2020	28/09/2019	23/01/2019	23/07/2018	31/01/2018	15/09/2017	31/05/2017	24/02/2017	
		Amort. final	Años	11,76	10,50	9,25	8,50	7,50	6,75	6,25	5,75
	Sin amortización opcional *	Años	6,67	5,85	5,17	4,60	4,13	3,74	3,40	3,12	
		Fecha	18/12/2020	22/02/2020	19/06/2019	26/11/2018	08/06/2018	15/01/2018	14/09/2017	01/06/2017	
		Amort. final	Años	16,01	15,01	13,76	12,76	11,50	10,76	9,75	9,00
Serie B	Con amortización opcional *	Años	11,76	10,50	9,25	8,50	7,50	6,75	6,25	5,75	
		Fecha	19/01/2026	19/10/2024	19/07/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/07/2020	19/01/2020	
		Amort. final	Años	11,76	10,50	9,25	8,50	7,50	6,75	6,25	5,75
	Sin amortización opcional *	Años	17,34	16,14	15,01	13,93	12,88	11,89	10,99	10,17	
		Fecha	20/08/2031	08/06/2030	20/04/2029	22/03/2028	05/03/2027	08/03/2026	13/04/2025	20/06/2024	
		Amort. final	Años	18,76	17,76	16,51	15,51	14,51	13,50	12,50	11,50
Serie C	Con amortización opcional *	Años	11,76	10,50	9,25	8,50	7,50	6,75	6,25	5,75	
		Fecha	19/01/2026	19/10/2024	19/07/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/07/2020	19/01/2020	
		Amort. final	Años	11,76	10,50	9,25	8,50	7,50	6,75	6,25	5,75
	Sin amortización opcional *	Años	19,59	18,81	17,85	16,80	15,77	14,79	13,85	12,95	
		Fecha	16/11/2033	05/02/2033	21/02/2032	03/02/2031	24/01/2030	29/01/2029	21/02/2028	31/03/2027	
		Amort. final	Años	20,51	20,01	19,51	18,76	17,76	16,76	15,76	14,76
Serie D	Con amortización opcional *	Años	11,76	10,50	9,25	8,50	7,50	6,75	6,25	5,75	
		Fecha	19/01/2026	19/10/2024	19/07/2023	19/10/2022	18/10/2021	19/01/2021	18/07/2020	18/01/2020	
		Amort. final	Años	11,76	10,50	9,25	8,50	7,50	6,75	6,25	5,75
	Sin amortización opcional *	Años	21,79	21,25	20,70	20,11	19,42	18,64	17,79	16,94	
		Fecha	31/01/2036	14/07/2035	28/12/2034	24/05/2034	15/09/2033	04/12/2032	31/01/2032	27/03/2031	
		Amort. final	Años	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52
Serie E	Con amortización opcional *	Años	11,76	10,50	9,25	8,50	7,50	6,75	6,25	5,75	
		Fecha	19/01/2026	19/10/2024	19/07/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/07/2020	19/01/2020	
		Amort. final	Años	11,76	10,50	9,25	8,50	7,50	6,75	6,25	5,75
	Sin amortización opcional *	Años	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	
		Fecha	19/01/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
		Amort. final	Años	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulación de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europa de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	88,75%	487.566.841,68	11,40%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	61,80%	339.485.971,68		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	26,95%	148.080.870,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,97%	27.300.000,00	6,32%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,84%	15.600.000,00	3,42%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,31%	7.200.000,00	2,08%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	2,13%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		549.366.841,68			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	2,08%	11.199.580,41		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.594.306,79	0,267%
Cuenta Depósito Swap		8.270.000,00	0,288%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		323.913,02	
Ints. cobrados ptes de ingreso		93.972,53	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.109	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	542.132.573,80	1.300.020.570,99	
Medio	59.518,15	90.935,97	
Mínimo	96,52	17.107,38	
Máximo	372.812,83	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,51%	3,53%	
Mínimo	0,01%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	194	276	
Mínimo	07/02/2011	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,30%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,41%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2,51%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,61%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,02%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,37	6,89	0,07	6,12
10,01 - 20%	5,71	15,79	0,99	16,83
20,01 - 30%	9,99	25,40	4,00	25,80
30,01 - 40%	15,63	35,28	6,86	35,41
40,01 - 50%	20,73	45,30	10,79	45,23
50,01 - 60%	24,36	55,22	14,88	55,28
60,01 - 70%	17,50	63,67	20,28	65,21
70,01 - 80%	4,06	74,36	34,48	75,50
80,01 - 90%	0,65	82,04	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	46,58		62,83	
Mínimo	0,08		0,11	
Máximo	86,44		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,26%	0,36%	0,38%	0,49%
Tasa anual equivalente	4,13%	3,05%	4,24%	4,50%	5,71%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,67%	33,88%
Aragón	6,93%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,01%	6,20%
Cantabria	1,60%	1,69%
Castilla y León	8,64%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,10%	4,92%
Cataluña	1,22%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,51%	16,47%
Extremadura	2,02%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,24%	4,62%
La Rioja	4,93%	4,40%
Madrid	0,85%	0,86%
Murcia	1,48%	1,36%
Navarra	5,07%	4,82%
País Vasco	2,66%	2,43%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	458	125.743,18	45.372,53	0,00	171.115,71	5,50	32.118.648,10	32.289.763,81	43,25	43,32	
De > 1 a ≤ 2 Meses	158	114.770,41	48.499,10	0,00	161.269,51	5,18	13.236.719,88	13.397.989,39	17,95	45,62	
De > 2 a ≤ 3 Meses	99	107.431,25	46.494,07	0,00	153.925,32	4,95	7.859.574,24	8.013.499,56	10,73	42,51	
De > 3 a ≤ 6 Meses	64	101.013,79	45.519,61	0,00	146.533,40	4,71	4.048.208,23	4.194.741,63	5,62	42,10	
De > 6 a < 12 Meses	45	128.243,12	72.963,68	0,00	201.206,80	6,47	3.350.955,18	3.552.161,98	4,76	48,60	
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	149.723,37	78.069,58	0,00	227.792,95	7,32	2.170.749,55	2.398.542,50	3,21	47,04	
De ≥ 18 a < 24 Meses	25	222.981,13	104.581,93	0,00	327.563,06	10,53	2.241.576,13	2.569.139,19	3,44	53,97	
De ≥ 2 Años	76	887.590,45	833.448,72	0,00	1.721.039,17	55,33	6.519.186,49	8.240.225,66	11,04	57,37	
Subtotal	953	1.837.496,70	1.272.949,22	0,00	3.110.445,92	100,00	71.545.617,80	74.656.063,72	100,00	45,45	
Dudosos (subjetivos)											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	953	1.837.496,70	1.272.949,22	0,00	3.110.445,92		71.545.617,80	74.656.063,72		45,45	

Información adicional