

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2014
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Catalunya
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancapaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00	97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/07/2014 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	42.308,82 339.485.971,68 42,31%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4570% 21/07/2014 48,337827 Bruto 38,186883 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/07/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	42.308,82 148.080.870,00 42,31%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4670% 21/07/2014 49,395547 Bruto 39,022482 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/07/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5770% 21/07/2014 144,250000 Bruto 113,957500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ B3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8770% 21/07/2014 219,250000 Bruto 173,207500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa2sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3270% 21/07/2014 581,750000 Bruto 459,582500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3270% 21/07/2014 540,875000 Bruto 427,291250 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		549.366.841,68	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2a	Con	Vida media	Años	6,35	5,54	4,90	4,36	3,88	3,54	3,20	2,94
	Amort. final	Fecha	24/08/2020	04/11/2019	15/03/2019	27/08/2018	07/03/2018	03/11/2017	03/07/2017	29/03/2017	
	Amort. final	Años	11,76	10,50	9,50	8,50	7,50	7,00	6,25	5,75	
	Amort. final	Fecha	19/01/2026	19/10/2024	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/04/2021	19/07/2020	19/01/2020	
Sin	Vida media	Años	6,68	5,87	5,20	4,65	4,19	3,80	3,46	3,18	
	Amort. final	Fecha	24/12/2020	04/03/2020	03/07/2019	12/12/2018	26/06/2018	04/02/2018	06/10/2017	24/06/2017	
	Amort. final	Años	16,01	15,01	13,76	12,76	11,76	10,76	9,75	9,00	
	Amort. final	Fecha	19/04/2030	19/04/2029	19/01/2028	19/01/2027	19/01/2026	19/01/2025	19/01/2024	19/04/2023	
Serie A2b	Con	Vida media	Años	6,35	5,54	4,90	4,36	3,88	3,54	3,20	2,94
	Amort. final	Fecha	24/08/2020	04/11/2019	15/03/2019	27/08/2018	07/03/2018	03/11/2017	03/07/2017	29/03/2017	
	Amort. final	Años	11,76	10,50	9,50	8,50	7,50	7,00	6,25	5,75	
	Amort. final	Fecha	19/01/2026	19/10/2024	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/04/2021	19/07/2020	19/01/2020	
Sin	Vida media	Años	6,68	5,87	5,20	4,65	4,19	3,80	3,46	3,18	
	Amort. final	Fecha	24/12/2020	04/03/2020	03/07/2019	12/12/2018	26/06/2018	04/02/2018	06/10/2017	24/06/2017	
	Amort. final	Años	16,01	15,01	13,76	12,76	11,76	10,76	9,75	9,00	
	Amort. final	Fecha	19/04/2030	19/04/2029	19/01/2028	19/01/2027	19/01/2026	19/01/2025	19/01/2024	19/04/2023	
Serie B	Con	Vida media	Años	11,76	10,50	9,50	8,50	7,50	7,00	6,25	5,75
	Amort. final	Fecha	19/01/2026	19/10/2024	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/04/2021	19/07/2020	19/01/2020	
	Amort. final	Años	11,76	10,50	9,50	8,50	7,50	7,00	6,25	5,75	
	Amort. final	Fecha	19/01/2026	19/10/2024	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/04/2021	19/07/2020	19/01/2020	
Sin	Vida media	Años	17,34	16,15	15,02	13,95	12,91	11,92	11,03	10,22	
	Amort. final	Fecha	18/08/2031	10/06/2030	25/04/2029	28/03/2028	15/03/2027	20/03/2026	28/04/2025	07/07/2024	
	Amort. final	Años	18,76	17,76	16,51	15,51	14,51	13,50	12,50	11,50	
	Amort. final	Fecha	19/01/2033	19/01/2032	19/10/2030	19/10/2029	19/10/2028	19/10/2027	19/10/2026	19/10/2025	
Serie C	Con	Vida media	Años	11,76	10,50	9,50	8,50	7,50	7,00	6,25	5,75
	Amort. final	Fecha	19/01/2026	19/10/2024	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/04/2021	19/07/2020	19/01/2020	
	Amort. final	Años	11,76	10,50	9,50	8,50	7,50	7,00	6,25	5,75	
	Amort. final	Fecha	19/01/2026	19/10/2024	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/04/2021	19/07/2020	19/01/2020	
Sin	Vida media	Años	19,59	18,81	17,86	16,81	15,79	14,81	13,88	12,99	
	Amort. final	Fecha	15/11/2033	06/02/2033	23/02/2032	08/02/2031	30/01/2030	07/02/2029	04/03/2028	14/04/2027	
	Amort. final	Años	20,51	20,01	19,51	18,76	17,76	16,76	15,76	14,76	
	Amort. final	Fecha	19/10/2034	19/04/2034	19/10/2033	19/01/2033	19/01/2032	19/01/2031	19/01/2030	19/01/2029	
Serie D	Con	Vida media	Años	11,76	10,50	9,50	8,50	7,50	7,00	6,25	5,75
	Amort. final	Fecha	19/01/2026	19/10/2024	18/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/04/2021	19/07/2020	19/01/2020	
	Amort. final	Años	11,76	10,50	9,50	8,50	7,50	7,00	6,25	5,75	
	Amort. final	Fecha	19/01/2026	19/10/2024	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/04/2021	19/07/2020	19/01/2020	
Sin	Vida media	Años	21,79	21,26	20,70	20,11	19,43	18,65	17,81	16,97	
	Amort. final	Fecha	30/01/2036	14/07/2035	29/12/2034	28/05/2034	18/09/2033	10/12/2032	08/02/2032	06/04/2031	
	Amort. final	Años	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	
	Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
Serie E	Con	Vida media	Años	11,76	10,50	9,50	8,50	7,50	7,00	6,25	5,75
	Amort. final	Fecha	19/01/2026	19/10/2024	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/04/2021	19/07/2020	19/01/2020	
	Amort. final	Años	11,76	10,50	9,50	8,50	7,50	7,00	6,25	5,75	
	Amort. final	Fecha	19/01/2026	19/10/2024	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/04/2021	19/07/2020	19/01/2020	
Sin	Vida media	Años	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	
	Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
	Amort. final	Años	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	
	Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulación de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	88,75%	487.566.841,68	11,40%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	61,80%	339.485.971,68		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	26,95%	148.080.870,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,97%	27.300.000,00	6,32%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,84%	15.600.000,00	3,42%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,31%	7.200.000,00	2,08%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	2,13%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		549.366.841,68			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	2,08%	11.199.580,41		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.794.645,74	0,267%	
Cuenta Depósito Swap	8.420.000,00	0,289%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	293.067,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso	97.728,36		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.037	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	533.150.520,95	1.300.020.570,99	
Medio	58.996,41	90.935,97	
Mínimo	64,38	17.107,38	
Máximo	369.488,40	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,50%	3,53%	
Mínimo	0,01%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	193	276	
Mínimo	07/02/2011	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,36%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,62%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,01%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,95%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,87%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,02%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,42	6,93	0,07	6,12
10,01 - 20%	5,82	15,81	0,99	16,83
20,01 - 30%	10,14	25,40	4,00	25,80
30,01 - 40%	15,79	35,28	6,86	35,41
40,01 - 50%	20,99	45,27	10,79	45,23
50,01 - 60%	24,45	55,18	14,88	55,28
60,01 - 70%	17,00	63,61	20,28	65,21
70,01 - 80%	3,82	74,47	34,48	75,50
80,01 - 90%	0,56	82,14	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	46,28		62,83	
Mínimo	0,07		0,11	
Máximo	86,28		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,29%	0,35%	0,37%	0,49%
Tasa anual equivalente	2,81%	3,39%	4,08%	4,30%	5,68%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,95%	33,88%
Aragón	7,00%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,01%	6,20%
Cantabria	1,62%	1,69%
Castilla y León	8,69%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,14%	4,92%
Cataluña	1,19%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,25%	16,47%
Extremadura	2,03%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	4,90%	4,62%
La Rioja	4,98%	4,40%
Madrid	0,88%	0,86%
Murcia	1,48%	1,36%
Navarra	5,12%	4,82%
País Vasco	2,69%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	449	124.643,62	45.691,61	0,00	170.335,23	2,17	30.640.633,46	30.810.968,69	43,99	42,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	131	95.401,10	35.413,21	0,00	130.814,31	1,67	9.736.615,83	9.867.430,14	14,09	41,84
De > 2 a ≤ 3 Meses	111	118.713,91	54.350,22	0,00	173.064,13	2,21	8.682.415,27	8.855.479,40	12,64	44,60
De > 3 a ≤ 6 Meses	50	65.538,23	34.295,99	0,00	99.834,22	1,27	3.179.529,23	3.279.363,45	4,68	41,72
De > 6 a < 12 Meses	44	235.042,99	69.068,53	0,00	304.111,52	3,88	3.357.724,86	3.661.836,38	5,23	49,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	33	1.142.546,04	86.053,43	0,00	1.228.599,47	15,67	1.816.555,13	3.045.154,60	4,35	49,75
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	1.230.546,08	90.483,29	0,00	1.321.029,37	16,85	1.102.781,64	2.423.811,01	3,46	51,79
De ≥ 2 Años	77	3.733.577,81	680.030,89	0,00	4.413.608,70	56,29	3.686.338,26	8.099.946,96	11,56	55,92
Subtotal	919	6.746.009,78	1.095.387,17	0,00	7.841.396,95	100,00	62.202.593,68	70.043.990,63	100,00	44,92
Dudosos (subjettivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	919	6.746.009,78	1.095.387,17	0,00	7.841.396,95		62.202.593,68	70.043.990,63		44,92

Información adicional