

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/08/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caixa Campo, Caixa Rural  
Caixa Rural Central  
Caixa Rural de Albacete  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancapaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caixa Campo, Caixa Rural  
Caixa Rural Central  
Caixa Rural de Albacete  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2014 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	40.921,08 328.350.745,92 40,92%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3310% 20/10/2014 34,23840 Bruto 27,048368 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	40.921,08 143.223.780,00 40,92%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3410% 20/10/2014 35,272834 Bruto 27,865539 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4510% 20/10/2014 114,002778 Bruto 90,062195 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ B3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7510% 20/10/2014 189,836111 Bruto 149,970528 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa2sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2010% 20/10/2014 556,36389 Bruto 439,527472 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2010% 20/10/2014 530,959722 Bruto 419,458180 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		533.374.525,92 1.311.700.000,00							

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

		Vida media	% TACP Mensual							% TACP Anual equivalente	
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A2a	Con amortización opcional *	Fecha	08/10/2020	03/05/2020	25/12/2019	28/08/2019	10/05/2019	28/01/2019	26/10/2018	29/07/2018	
		Amort. final	Años	11,51	10,75	10,25	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75
	Sin amortización opcional *	Fecha	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/04/2022	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Fecha	08/02/2021	10/09/2020	26/04/2020	23/12/2019	01/09/2019	20/05/2019	15/02/2019	20/11/2018	
		Amort. final	Años	15,76	15,26	14,76	14,01	13,51	13,00	12,51	12,00
	Sin amortización opcional *	Fecha	19/04/2030	19/10/2029	19/04/2029	19/07/2028	19/01/2028	19/07/2027	19/01/2027	19/07/2026	
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	08/10/2020	03/05/2020	25/12/2019	28/08/2019	10/05/2019	28/01/2019	26/10/2018	29/07/2018	
		Amort. final	Años	11,51	10,75	10,25	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75
	Sin amortización opcional *	Fecha	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/04/2022	
Serie C	Con amortización opcional *	Fecha	08/02/2021	10/09/2020	26/04/2020	23/12/2019	01/09/2019	20/05/2019	15/02/2019	20/11/2018	
		Amort. final	Años	15,76	15,26	14,76	14,01	13,51	13,00	12,51	12,00
	Sin amortización opcional *	Fecha	19/04/2030	19/10/2029	19/04/2029	19/07/2028	19/01/2028	19/07/2027	19/01/2027	19/07/2026	
Serie D	Con amortización opcional *	Fecha	30/07/2031	27/12/2030	29/05/2030	06/11/2029	21/04/2029	09/10/2028	01/04/2028	27/09/2027	
		Amort. final	Años	18,51	18,01	17,51	16,76	16,26	15,76	15,26	14,76
	Sin amortización opcional *	Fecha	19/01/2033	19/07/2032	19/01/2032	19/04/2031	19/10/2030	19/04/2030	19/10/2029	19/04/2029	
Serie E	Con amortización opcional *	Fecha	04/11/2033	25/06/2033	28/01/2033	16/08/2032	18/02/2032	16/08/2031	09/02/2031	08/08/2030	
		Amort. final	Años	20,26	20,01	19,26	19,26	19,26	18,76	18,51	18,01
	Sin amortización opcional *	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Rural Caja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	88,41%	471.574.525,92	11,85%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	61,56%	328.350.745,92		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	26,85%	143.223.780,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	5,12%	27.300.000,00	6,61%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,92%	15.600.000,00	3,62%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,35%	7.200.000,00	2,24%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	2,19%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		533.374.525,92			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	2,24%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		20.472.460,85	0,353%
Cuenta Depósito Swap		3.840.000,00	0,159%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		408.762,73	
Ints. cobrados ptes de ingreso		126.316,61	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.898	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	517.325.609,09	1.300.020.570,99	
Medio	58.139,54	90.935,97	
Mínimo	113,64	17.107,38	
Máximo	357.402,41	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,49%	3,53%	
Mínimo	0,01%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	190	276	
Mínimo	01/09/2014	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,27%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,79%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,85%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,51%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,02%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,55%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,47	6,87	0,07	6,12
10,01 - 20%	5,89	15,64	0,99	16,83
20,01 - 30%	10,59	25,39	4,00	25,80
30,01 - 40%	16,09	35,29	6,86	35,41
40,01 - 50%	21,36	45,27	10,79	45,23
50,01 - 60%	24,64	55,13	14,88	55,28
60,01 - 70%	15,76	63,44	20,28	65,21
70,01 - 80%	3,72	74,17	34,48	75,50
80,01 - 90%	0,48	81,87	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	45,79		62,83	
Mínimo	0,08		0,11	
Máximo	85,78		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,42%	0,36%	0,38%	0,49%
Tasa anual equivalente	2,21%	4,96%	4,25%	4,51%	5,67%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,69%	33,88%
Aragón	7,06%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,00%	6,20%
Cantabria	1,62%	1,69%
Castilla y León	8,71%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,17%	4,92%
Cataluña	1,21%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,22%	16,47%
Extremadura	2,04%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	4,96%	4,62%
La Rioja	5,03%	4,40%
Madrid	0,87%	0,86%
Murcia	1,45%	1,36%
Navarra	5,14%	4,82%
País Vasco	2,73%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<b>Impagados</b>									
De > 0 a <= 1 Mes	438	107.472,22	34.434,19	0,00	141.906,41	1,85	28.098.451,18	28.240.357,59	41,78
De > 1 a <= 2 Meses	142	98.832,20	39.069,90	0,00	137.902,10	1,80	10.673.546,31	10.811.448,41	16,00
De > 2 a <= 3 Meses	97	96.526,69	44.863,42	0,00	141.390,11	1,85	7.708.226,90	7.849.617,01	11,61
De > 3 a <= 6 Meses	68	105.622,83	46.947,72	0,00	152.570,55	1,99	4.234.709,44	4.387.279,99	6,49
De > 6 a <= 12 Meses	40	213.698,05	56.554,59	0,00	270.252,64	3,53	2.567.867,73	2.838.120,37	4,20
De > 12 a <= 18 Meses	30	616.387,60	72.543,62	0,00	688.931,22	9,00	1.873.132,59	2.562.063,81	3,79
De > 18 a <= 24 Meses	22	1.003.926,24	85.748,03	0,00	1.089.674,27	14,24	1.176.305,07	2.265.979,34	3,35
De >= 2 Años	85	4.370.497,30	660.585,54	0,00	5.031.082,84	65,73	3.601.689,34	8.632.772,18	12,77
Subtotal	922	6.612.963,13	1.040.747,01	0,00	7.653.710,14	100,00	59.933.928,56	67.587.638,70	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
Caja Rural de Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Tenerife	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>922</b>	<b>6.612.963,13</b>	<b>1.040.747,01</b>	<b>0,00</b>	<b>7.653.710,14</b>		<b>59.933.928,56</b>	<b>67.587.638,70</b>	<b>44,07</b>

### Información adicional