

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural Central
Caixa Rural de Albacete
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00	97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2014 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	40.921,08 328.350.745,92	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3310% 20/10/2014 34,238440 Bruto 27,048368 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	40.921,08 143.223.780,00	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3410% 20/10/2014 35,272834 Bruto 27,865539 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4510% 20/10/2014 114,002778 Bruto 90,062195 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Ba3sf	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7510% 20/10/2014 189,836111 Bruto 149,970528 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa2sf	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2010% 20/10/2014 556,363889 Bruto 439,527472 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2010% 20/10/2014 530,959722 Bruto 419,458180 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3	
Total		533.374.525,92	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,22	5,79	5,44	5,12	4,82	4,55	4,29	4,05
		Fecha	06/10/2020	03/05/2020	27/12/2019	01/09/2019	15/05/2019	04/02/2019	03/11/2018	08/08/2018	
	Amort. final	Años	11,51	10,75	10,25	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	
		Fecha	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/04/2022	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,55	6,15	5,78	5,44	5,14	4,86	4,60	4,37	
	Fecha	06/02/2021	10/09/2020	29/04/2020	28/12/2019	07/09/2019	28/05/2019	24/02/2019	01/12/2018	01/12/2018	
	Amort. final	Años	15,76	15,26	14,76	14,01	13,51	13,00	12,51	12,00	
		Fecha	19/04/2030	19/10/2029	19/04/2029	19/07/2028	19/01/2028	19/07/2027	19/01/2027	19/07/2026	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,22	5,79	5,44	5,12	4,82	4,55	4,29	4,05
		Fecha	06/10/2020	03/05/2020	27/12/2019	01/09/2019	15/05/2019	04/02/2019	03/11/2018	08/08/2018	
	Amort. final	Años	11,51	10,75	10,25	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	
		Fecha	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/04/2022	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,55	6,15	5,78	5,44	5,14	4,86	4,60	4,37	
	Fecha	06/02/2021	10/09/2020	29/04/2020	28/12/2019	07/09/2019	28/05/2019	24/02/2019	01/12/2018	01/12/2018	
	Amort. final	Años	15,76	15,26	14,76	14,01	13,51	13,00	12,51	12,00	
		Fecha	19/04/2030	19/10/2029	19/04/2029	19/07/2028	19/01/2028	19/07/2027	19/01/2027	19/07/2026	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,75	10,25	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75
		Fecha	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/04/2022	
	Amort. final	Años	11,51	10,75	10,25	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	
		Fecha	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/04/2022	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,03	16,45	15,87	15,31	14,77	14,24	13,72	13,21	
	Fecha	29/07/2031	26/12/2030	30/05/2030	08/11/2029	24/04/2029	14/10/2028	07/04/2028	04/10/2027		
	Amort. final	Años	18,51	18,01	17,51	16,76	16,26	15,76	15,26	14,76	
		Fecha	19/01/2033	19/07/2032	19/01/2032	19/04/2031	19/10/2030	19/04/2030	19/10/2029	19/04/2029	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,75	10,25	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75
		Fecha	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/04/2022	
	Amort. final	Años	11,51	10,75	10,25	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	
		Fecha	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/04/2022	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,30	18,94	18,54	18,09	17,60	17,09	16,58	16,08	
	Fecha	04/11/2033	25/06/2033	28/01/2033	17/08/2032	21/02/2032	19/08/2031	13/02/2031	13/08/2030		
	Amort. final	Años	20,26	20,01	19,26	19,51	19,26	18,76	18,51	18,01	
		Fecha	19/10/2034	19/07/2034	19/04/2034	19/01/2034	19/10/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/07/2032	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,75	10,25	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75
		Fecha	18/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	18/04/2024	19/10/2023	19/04/2023	18/10/2022	18/04/2022	
	Amort. final	Años	11,51	10,75	10,25	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	
		Fecha	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/04/2022	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,50	21,23	20,97	20,71	20,44	20,16	19,88	19,54	
	Fecha	14/01/2036	08/10/2035	04/07/2035	30/03/2035	23/12/2034	11/09/2034	25/05/2034	27/01/2034		
	Amort. final	Años	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	
		Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,75	10,25	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75
		Fecha	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/04/2022	
	Amort. final	Años	11,51	10,75	10,25	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	
		Fecha	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/04/2022	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	
	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040		
	Amort. final	Años	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	
		Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase	%	Valor	%	Valor	%	Valor
Clase A	88,41%	471.574.525,92	11,85%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	61,56%	328.350.745,92		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	26,85%	143.223.780,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	5,12%	27.300.000,00	6,61%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,92%	15.600.000,00	3,62%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,35%	7.200.000,00	2,24%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	2,19%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		533.374.525,92			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	2,24%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.053.568,94	0,477%	
Cuenta Depósito Swap	6.280.000,00	0,133%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	304.562,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	93.833,24		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número			
Número	8.855	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	511.937.812,56	1.300.020.570,99	
Medio	57.813,42	90.835,97	
Mínimo	35,22	17.107,38	
Máximo	356.217,02	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,48%	3,53%	
Mínimo	0,01%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	190	276	
Mínimo	01/10/2014	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,27%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,77%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,67%	5,41%	
M. Hipotecario Conjuntos de Entidades	6,63%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,02%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,62%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,50	6,88	0,07	6,12
10,01 - 20%	5,96	15,62	0,99	16,83
20,01 - 30%	10,61	25,35	4,00	25,80
30,01 - 40%	16,13	35,22	6,86	35,41
40,01 - 50%	21,54	45,21	10,79	45,23
50,01 - 60%	24,64	55,08	14,88	55,28
60,01 - 70%	15,47	63,36	20,28	65,21
70,01 - 80%	3,69	74,06	34,48	75,50
80,01 - 90%	0,46	81,75	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	45,63		62,83	
Mínimo	0,02		0,11	
Máximo	85,61		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,41%	0,39%	0,39%	0,49%
Tasa anual equivalente	5,72%	4,76%	4,63%	4,59%	5,67%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,61%	33,88%
Aragón	7,09%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,03%	6,20%
Cantabria	1,62%	1,69%
Castilla y León	8,71%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,19%	4,92%
Cataluña	1,19%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,23%	16,47%
Extremadura	2,05%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	4,97%	4,62%
La Rioja	5,02%	4,40%
Madrid	0,88%	0,86%
Murcia	1,45%	1,36%
Navarra	5,14%	4,82%
País Vasco	2,74%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
Impagados									
De > 0 a <= 1 Mes	454	126.063,88	42.914,47	0,00	168.978,35	2,20	29.907.302,68	30.076.281,03	44,77
De > 1 a <= 2 Meses	119	74.559,95	32.283,07	0,00	106.843,02	1,39	8.671.322,59	8.778.165,61	13,07
De > 2 a <= 3 Meses	105	105.492,07	49.568,22	0,00	155.060,29	2,02	8.226.715,33	8.381.775,62	12,48
De > 3 a <= 6 Meses	61	91.014,95	38.134,52	0,00	129.149,47	1,68	3.568.249,12	3.697.398,59	5,50
De > 6 a <= 12 Meses	38	207.988,10	47.443,61	0,00	255.431,71	3,33	2.327.805,82	2.583.237,53	3,85
De > 12 a <= 18 Meses	28	457.379,20	75.104,98	0,00	532.484,18	6,95	1.851.577,32	2.384.061,50	3,55
De > 18 a <= 24 Meses	23	966.991,31	92.493,61	0,00	1.059.484,92	13,82	1.378.899,69	2.438.384,61	3,63
De >= 2 Años	86	4.589.261,83	670.036,97	0,00	5.259.298,80	68,60	3.574.655,89	8.833.954,69	13,15
Subtotal	914	6.618.751,29	1.047.979,45	0,00	7.666.730,74	100,00	59.506.528,44	67.173.259,18	44,32
Dudosos (subjettivos)									
Caja Rural de Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Tenerife	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	914	6.618.751,29	1.047.979,45	0,00	7.666.730,74		59.506.528,44	67.173.259,18	44,32

Información adicional