

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/10/2014  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Aragón  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bankia  
Banco Popular  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

#### Asegurador y Colocador Senior

ING  
Banco Cooperativo Español

#### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

#### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

#### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

#### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2015 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	39.571,03 317.517.944,72 39,57%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2110% 19/01/2015 21,105649 Bruto 16,673463 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	39.571,03 138.498.605,00 39,57%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2210% 19/01/2015 22,105916 Bruto 17,463674 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3310% 19/01/2015 83,669444 Bruto 66,098861 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Ba3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6310% 19/01/2015 159,502778 Bruto 126,007195 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa2sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0810% 19/01/2015 526,030556 Bruto 415,564139 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0810% 19/01/2015 515,793056 Bruto 407,476514 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		517.816.549,72 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,14	5,71	5,35	5,03	4,73	4,45	4,19	3,94
	Amort. final	Años	09/12/2020	04/07/2020	25/02/2020	29/10/2019	10/07/2019	31/03/2019	26/12/2018	28/09/2018	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,49	6,08	5,70	5,36	5,05	4,77	4,51	4,27	
	Amort. final	Años	13/04/2021	14/11/2020	30/06/2020	27/02/2020	06/11/2019	26/07/2019	22/04/2019	26/01/2019	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,14	5,71	5,35	5,03	4,73	4,45	4,19	3,94
	Amort. final	Años	09/12/2020	04/07/2020	25/02/2020	29/10/2019	10/07/2019	31/03/2019	26/12/2018	28/09/2018	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,49	6,08	5,70	5,36	5,05	4,77	4,51	4,27	
	Amort. final	Años	13/04/2021	14/11/2020	30/06/2020	27/02/2020	06/11/2019	26/07/2019	22/04/2019	26/01/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,50	10,01	9,50	9,00	8,50	8,00	7,50
	Amort. final	Años	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/04/2022	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,77	16,18	15,61	15,06	14,52	13,99	13,48	12,97	
	Amort. final	Años	22/07/2031	21/12/2030	26/05/2030	05/11/2029	23/04/2029	13/10/2028	08/04/2028	06/10/2027	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,50	10,01	9,50	9,00	8,50	8,00	7,50
	Amort. final	Años	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/04/2022	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,05	18,69	18,28	17,83	17,35	16,84	16,33	15,83	
	Amort. final	Años	01/11/2033	22/06/2033	26/01/2033	15/08/2032	19/02/2032	19/08/2031	14/02/2031	14/08/2030	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,50	10,01	9,50	9,00	8,50	8,00	7,50
	Amort. final	Años	18/01/2026	18/04/2025	18/10/2024	18/04/2024	18/10/2023	19/04/2023	19/10/2022	18/04/2022	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,25	20,98	20,72	20,46	20,19	19,91	19,61	19,29	
	Amort. final	Años	13/01/2036	07/10/2035	03/07/2035	30/03/2035	23/12/2034	11/09/2034	25/05/2034	28/01/2034	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,50	10,01	9,50	9,00	8,50	8,00	7,50
	Amort. final	Años	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/04/2022	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	
	Amort. final	Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Rural Caja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bankia  
Banco Popular  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Clase A	88,07%	456.016.549,72	12,21%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	61,32%	317.517.944,72		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	26,75%	138.498.605,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	5,27%	27.300.000,00	6,82%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	3,01%	15.600.000,00	3,73%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,39%	7.200.000,00	2,31%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	2,26%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		517.816.549,72			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	2,31%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.022.572,70	0,231%
Cuenta Depósito Swap		6.180.000,00	0,032%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		359.818,34	
Ints. cobrados ptes de ingreso		65.749,03	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.807	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento		506.880.123,74	1.300.020.570,99
Medio		57.554,23	90.935,97
Mínimo		41,01	17.107,38
Máximo		355.030,38	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado	2,46%		3,53%
Mínimo	0,01%		2,10%
Máximo	8,50%		8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		189	276
Mínimo		03/11/2014	16/11/2008
Máximo		07/11/2040	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,26%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		81,75%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,53%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,80%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,02%	0,03%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,63%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,53	6,90	0,07	6,12
10,01 - 20%	6,05	15,67	0,99	16,83
20,01 - 30%	10,68	25,36	4,00	25,80
30,01 - 40%	16,22	35,20	6,86	35,41
40,01 - 50%	21,70	45,20	10,79	45,23
50,01 - 60%	24,53	55,05	14,88	55,28
60,01 - 70%	15,24	63,29	20,28	65,21
70,01 - 80%	3,62	73,99	34,48	75,50
80,01 - 90%	0,42	81,70	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	45,46		62,83	
Mínimo	0,02		0,11	
Máximo	85,44		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,34%	0,40%	0,38%	0,48%
Tasa anual equivalente	4,08%	4,05%	4,67%	4,46%	5,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,52%	33,88%
Aragón	7,08%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,05%	6,20%
Cantabria	1,62%	1,69%
Castilla y León	8,69%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,19%	4,92%
Cataluña	1,19%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,27%	16,47%
Extremadura	2,05%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,00%	4,62%
La Rioja	5,01%	4,40%
Madrid	0,88%	0,86%
Murcia	1,43%	1,36%
Navarra	5,15%	4,82%
País Vasco	2,76%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<b>Impagados</b>									
De > 0 a <= 1 Mes	416	112.932,28	36.729,90	0,00	149.662,18	2,00	27.588.613,99	43,70	42,48
De > 1 a <= 2 Meses	113	76.025,74	29.903,08	0,00	105.928,82	1,42	8.474.458,67	13,52	43,85
De > 2 a <= 3 Meses	100	99.510,46	45.901,71	0,00	145.412,17	1,94	7.392.555,82	11,88	42,32
De > 3 a <= 6 Meses	56	90.102,44	40.416,59	0,00	130.519,03	1,74	3.706.985,46	6,05	44,00
De > 6 a <= 12 Meses	34	184.555,95	40.149,15	0,00	224.705,10	3,00	1.925.000,13	2,14	39,43
De > 12 a <= 18 Meses	28	152.191,52	86.603,89	0,00	238.795,41	3,19	2.027.394,37	3,57	46,45
De > 18 a <= 24 Meses	24	1.128.677,85	72.390,37	0,00	1.201.068,22	16,05	1.114.043,59	1,65	51,79
De >= 2 Años	89	4.620.614,45	667.794,17	0,00	5.288.408,62	70,66	3.759.108,00	9,04	53,54
Subtotal	860	6.464.610,69	1.019.888,86	0,00	7.484.499,55	100,00	55.988.160,03	63,47	44,36
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
Caja Rural de Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Tenerife	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	860	6.464.610,69	1.019.888,86	0,00	7.484.499,55		55.988.160,03	63,47	44,36

### Información adicional