

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/12/2014  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Aragón  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bankia  
Banco Popular  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

#### Asegurador y Colocador Senior

ING

#### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

#### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

#### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

#### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

#### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2015 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	39.571,03 317.517.944,72 39,57%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2110% 19/01/2015 21,105649 Bruto 16,884519 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	39.571,03 138.498.605,00 39,57%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2210% 19/01/2015 22,105916 Bruto 17,684733 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3310% 19/01/2015 83,669444 Bruto 66,935555 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Ba3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6310% 19/01/2015 159,502778 Bruto 127,602222 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa2sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0810% 19/01/2015 526,030556 Bruto 420,824445 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0810% 19/01/2015 515,793056 Bruto 412,634445 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		517.816.549,72	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2a	Con	Vida media	Años	6,10	5,72	5,38	5,02	4,72	4,49	4,24	4,00
	Amort. final	Años	23/11/2020	08/07/2020	04/03/2020	24/10/2019	09/07/2019	17/04/2019	14/01/2019	19/10/2018	
	Sin	Vida media	Años	6,49	6,09	5,73	5,40	5,09	4,82	4,57	4,34
	Amort. final	Años	13/04/2021	19/11/2020	09/07/2020	11/03/2020	22/11/2019	14/08/2019	14/05/2019	20/02/2019	
Serie A2b	Con	Vida media	Años	6,10	5,72	5,38	5,02	4,72	4,49	4,24	4,00
	Amort. final	Años	23/11/2020	08/07/2020	04/03/2020	24/10/2019	09/07/2019	17/04/2019	14/01/2019	19/10/2018	
	Sin	Vida media	Años	6,49	6,09	5,73	5,40	5,09	4,82	4,57	4,34
	Amort. final	Años	13/04/2021	19/11/2020	09/07/2020	11/03/2020	22/11/2019	14/08/2019	14/05/2019	20/02/2019	
Serie B	Con	Vida media	Años	11,01	10,50	10,01	9,25	8,75	8,50	8,00	7,50
	Amort. final	Años	19/10/2025	19/04/2025	19/01/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2022	19/04/2022	
	Sin	Vida media	Años	16,76	16,18	15,61	15,07	14,53	14,02	13,51	13,01
	Amort. final	Años	19/07/2031	20/12/2030	27/05/2030	09/11/2029	29/04/2029	22/10/2028	19/04/2028	19/10/2027	
Serie C	Con	Vida media	Años	11,01	10,50	10,01	9,25	8,75	8,50	8,00	7,50
	Amort. final	Años	19/10/2025	19/04/2025	19/01/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2022	19/04/2022	
	Sin	Vida media	Años	19,04	18,88	18,28	17,84	17,36	16,86	16,35	15,86
	Amort. final	Años	30/10/2033	21/06/2033	26/01/2033	17/08/2032	24/02/2032	25/08/2031	22/02/2031	25/08/2030	
Serie D	Con	Vida media	Años	11,01	10,50	10,01	9,25	8,75	8,50	8,00	7,50
	Amort. final	Años	19/10/2025	18/04/2025	18/10/2024	19/01/2024	18/07/2023	19/04/2023	19/01/2022	18/04/2022	
	Sin	Vida media	Años	21,25	20,98	20,72	20,46	20,20	19,92	19,62	19,30
	Amort. final	Años	13/01/2036	07/10/2035	04/07/2035	31/03/2035	25/12/2034	14/09/2034	29/05/2034	02/02/2034	
Serie E	Con	Vida media	Años	11,01	10,50	10,01	9,25	8,75	8,50	8,00	7,50
	Amort. final	Años	19/10/2025	19/04/2025	19/01/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2022	19/04/2022	
	Sin	Vida media	Años	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02
	Amort. final	Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Rural Caja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bankia  
Banco Popular  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	88,07%	456.016.549,72	12,21%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	61,32%	317.517.944,72		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	26,75%	138.498.605,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	5,27%	27.300.000,00	6,82%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	3,01%	15.600.000,00	3,73%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,39%	7.200.000,00	2,31%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	2,26%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		517.816.549,72			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	2,31%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		30.205.442,03	0,232%
Cuenta Depósito Swap		7.230.000,00	0,031%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		467.772,99	
Ints. cobrados ptes de ingreso		72.623,34	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.685	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento		494.028.867,62	1.300.020.570,99
Medio		56.883,00	90.835,97
Mínimo		48,22	17.107,38
Máximo		352.653,35	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado	2,43%		3,53%
Mínimo	0,01%		2,10%
Máximo	8,50%		8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		187	276
Mínimo		01/01/2015	16/11/2008
Máximo		07/11/2040	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,29%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		81,65%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,51%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,90%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,01%	0,03%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,62%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,58	6,95	0,07	6,12
10,01 - 20%	6,21	15,63	0,99	16,83
20,01 - 30%	11,08	25,39	4,00	25,80
30,01 - 40%	16,20	35,20	6,86	35,41
40,01 - 50%	21,92	45,14	10,79	45,23
50,01 - 60%	24,67	55,02	14,88	55,28
60,01 - 70%	14,63	63,26	20,28	65,21
70,01 - 80%	3,39	74,18	34,48	75,50
80,01 - 90%	0,31	81,88	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		45,09		62,83
Mínimo		0,04		0,11
Máximo		85,11		99,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,78%	0,59%	0,50%	0,42%	0,49%
Tasa anual equivalente	9,02%	6,85%	5,83%	4,94%	5,71%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,23%	33,88%
Aragón	7,12%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,12%	6,20%
Cantabria	1,63%	1,69%
Castilla y León	8,65%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,22%	4,92%
Cataluña	1,12%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,43%	16,47%
Extremadura	2,05%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,06%	4,62%
La Rioja	4,98%	4,40%
Madrid	0,89%	0,86%
Murcia	1,45%	1,36%
Navarra	5,19%	4,82%
País Vasco	2,79%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total			%	%	
<b>Impagados</b>										
De > 0 a <= 1 Mes	371	101.964,71	35.636,64	0,00	137.601,35	1,91	25.540.676,82	25.678.278,17	43,08	41,36
De > 1 a <= 2 Meses	119	76.586,24	31.240,66	0,00	107.826,90	1,50	8.048.565,22	8.156.392,12	13,68	43,01
De > 2 a <= 3 Meses	92	88.341,67	44.213,51	0,00	132.555,18	1,84	6.922.126,49	7.054.681,67	11,83	43,81
De > 3 a <= 6 Meses	47	81.336,59	30.183,35	0,00	111.519,94	1,55	2.932.948,46	3.044.468,40	5,11	41,43
De > 6 a <= 12 Meses	36	92.188,45	44.724,25	0,00	136.912,70	1,90	2.115.046,19	2.251.958,89	3,78	38,49
De > 12 a <= 18 Meses	24	217.993,07	65.114,13	0,00	283.107,20	3,93	1.738.711,58	2.021.818,78	3,39	54,25
De > 18 a <= 24 Meses	23	594.443,28	85.609,98	0,00	680.053,26	9,45	1.483.464,39	2.163.517,65	3,63	51,39
De >= 2 Años	92	4.929.281,56	675.781,59	0,00	5.605.063,15	77,91	3.633.319,31	9.238.382,46	15,50	52,69
Subtotal	804	6.182.135,57	1.012.504,11	0,00	7.194.639,68	100,00	52.414.858,46	59.609.498,14	100,00	43,89
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Caja Rural de Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Tenerife	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>804</b>	<b>6.182.135,57</b>	<b>1.012.504,11</b>	<b>0,00</b>	<b>7.194.639,68</b>		<b>52.414.858,46</b>	<b>59.609.498,14</b>		<b>43,89</b>

### Información adicional