

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulación de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	87,63%	437.819.923,24	12,67%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	61,02%	304.847.888,24		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	26,61%	132.972.035,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	5,46%	27.300.000,00	7,07%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	3,12%	15.600.000,00	3,87%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,44%	7.200.000,00	2,40%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	2,34%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		499.619.923,24			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	2,40%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.571.544,83	0,219%	
Cuenta Depósito Swap	5.570.000,00	0,003%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	483.866,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	157.384,14		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.597	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	484.901.917,04	1.300.020.570,99	
Medio	56.403,62	90.935,97	
Mínimo	41,26	17.107,38	
Máximo	350.271,31	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,39%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	186	276	
Mínimo	01/03/2015	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,29%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,61%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,51%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,90%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,01%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,64%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,60	6,93	0,07	6,12
10,01 - 20%	6,35	15,62	0,99	16,83
20,01 - 30%	11,19	25,36	4,00	25,80
30,01 - 40%	16,55	35,19	6,86	35,41
40,01 - 50%	22,39	45,13	10,79	45,23
50,01 - 60%	24,37	54,99	14,88	55,28
60,01 - 70%	14,04	63,09	20,28	65,21
70,01 - 80%	3,30	74,16	34,48	75,50
80,01 - 90%	0,21	82,32	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	44,74		62,83	
Mínimo	0,04		0,11	
Máximo	84,77		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,49%	0,49%	0,43%	0,49%
Tasa anual equivalente	3,65%	5,77%	5,77%	5,06%	5,68%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,18%	33,88%
Aragón	7,14%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,09%	6,20%
Cantabria	1,64%	1,69%
Castilla y León	8,66%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,24%	4,92%
Cataluña	1,12%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,44%	16,47%
Extremadura	2,05%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,05%	4,62%
La Rioja	4,94%	4,40%
Madrid	0,90%	0,86%
Murcia	1,45%	1,36%
Navarra	5,20%	4,82%
País Vasco	2,80%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	467	131.187,92	43.029,14	0,00	174.217,06	2,50	30.685.787,00	30.860.004,06	47,58	41,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	123	92.886,75	34.361,15	0,00	127.247,90	1,82	9.116.279,15	9.243.527,05	14,25	42,18
De > 2 a ≤ 3 Meses	88	83.439,21	38.663,92	0,00	122.103,13	1,75	6.078.241,43	6.200.344,56	9,56	42,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	51	73.335,96	28.788,02	0,00	102.123,98	1,46	2.899.594,06	3.001.718,04	4,63	40,32
De > 6 a < 12 Meses	38	154.585,97	48.719,68	0,00	203.305,65	2,91	2.021.614,89	2.224.920,54	3,43	38,02
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	224.081,34	59.626,89	0,00	283.708,23	4,06	1.615.307,74	1.899.015,97	2,93	42,40
De ≥ 18 a < 24 Meses	25	392.393,59	88.521,21	0,00	480.914,80	6,89	1.592.322,92	2.073.237,72	3,20	48,36
De ≥ 2 Años	96	4.787.496,84	698.345,50	0,00	5.485.842,34	78,60	3.863.952,61	9.349.794,95	14,42	51,33
Subtotal	912	5.939.407,58	1.040.055,51	0,00	6.979.463,09	100,00	57.873.099,80	64.852.562,89	100,00	42,89
Dudosos (subjettivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	912	5.939.407,58	1.040.055,51	0,00	6.979.463,09		57.873.099,80	64.852.562,89		42,89

Información adicional