

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2015
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural de Aragón
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00	97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2015 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	37.992,01 304.847.888,24 37,99%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1990% 20/04/2015 19.111036 Bruto 15.288829 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	37.992,01 132.972.035,00 37,99%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2090% 20/04/2015 20.071390 Bruto 16,057112 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3190% 20/04/2015 80,636111 Bruto 64,508889 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Ba2sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6190% 20/04/2015 156,469444 Bruto 125,175555 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa1sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0690% 20/04/2015 522,997222 Bruto 418,397778 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0690% 20/04/2015 514,276389 Bruto 411,421111 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		499.619.923,24	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,94	5,57	5,19	4,88	4,59	4,37	4,12	3,89
		Fecha	24/12/2020	12/08/2020	26/03/2020	05/12/2019	22/09/2019	02/06/2019	04/03/2019	09/12/2018	
		Amort. final	Años	10,76	10,25	9,50	9,01	8,50	8,25	7,75	7,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,31	5,93	5,58	5,26	4,97	4,70	4,46	4,24
		Fecha	11/05/2021	22/12/2020	16/08/2020	22/04/2020	06/01/2020	01/10/2019	05/07/2019	14/04/2019	
		Amort. final	Años	15,26	14,51	14,01	13,51	13,01	12,50	12,01	11,50
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,94	5,57	5,19	4,88	4,59	4,37	4,12	3,89
		Fecha	24/12/2020	12/08/2020	26/03/2020	05/12/2019	22/09/2019	02/06/2019	04/03/2019	09/12/2018	
		Amort. final	Años	10,76	10,25	9,50	9,01	8,50	8,25	7,75	7,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,31	5,93	5,58	5,26	4,97	4,70	4,46	4,24
		Fecha	11/05/2021	22/12/2020	16/08/2020	22/04/2020	06/01/2020	01/10/2019	05/07/2019	14/04/2019	
		Amort. final	Años	15,26	14,51	14,01	13,51	13,01	12,50	12,01	11,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,76	10,25	9,50	9,01	8,50	8,25	7,75	7,25
		Fecha	19/10/2025	19/04/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/04/2022	
		Amort. final	Años	10,76	10,25	9,50	9,01	8,50	8,25	7,75	7,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,41	15,85	15,29	14,75	14,23	13,72	13,22	12,73
		Fecha	15/06/2031	20/11/2030	30/04/2030	16/10/2029	08/04/2029	05/10/2028	06/04/2028	11/10/2027	
		Amort. final	Años	17,76	17,26	16,76	16,26	15,76	15,26	14,76	14,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,76	10,25	9,50	9,01	8,50	8,25	7,75	7,25
		Fecha	19/10/2025	19/04/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/04/2022	
		Amort. final	Años	10,76	10,25	9,50	9,01	8,50	8,25	7,75	7,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,74	18,38	17,98	17,54	17,06	16,57	16,07	15,58
		Fecha	09/10/2033	31/05/2033	05/01/2033	28/07/2032	06/02/2032	10/08/2031	10/02/2031	15/08/2030	
		Amort. final	Años	19,76	19,51	19,26	19,01	18,76	18,51	18,26	18,01
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,76	10,25	9,50	9,01	8,50	8,25	7,75	7,25
		Fecha	19/10/2025	19/04/2025	18/07/2024	18/01/2024	19/07/2023	18/04/2023	18/10/2022	18/04/2022	
		Amort. final	Años	10,76	10,25	9,50	9,01	8,50	8,25	7,75	7,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,95	20,69	20,43	20,18	19,92	19,64	19,35	19,03
		Fecha	25/12/2035	21/09/2035	20/06/2035	19/03/2035	14/12/2034	03/09/2034	21/05/2034	26/01/2034	
		Amort. final	Años	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,76	10,25	9,50	9,01	8,50	8,25	7,75	7,25
		Fecha	19/10/2025	19/04/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/04/2022	
		Amort. final	Años	10,76	10,25	9,50	9,01	8,50	8,25	7,75	7,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77
		Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
		Amort. final	Años	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulación de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	87,63%	437.819.923,24	12,67%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	61,02%	304.847.888,24		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	26,61%	132.972.035,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	5,46%	27.300.000,00	7,07%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	3,12%	15.600.000,00	3,87%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,44%	7.200.000,00	2,40%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	2,34%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		499.619.923,24			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	2,40%	11.700.000,00	0,90%		11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.786.584,90	0,219%	
Cuenta Depósito Swap	5.230.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	191.414,55		
Ints. cobrados ptes de ingreso	57.054,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.556	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	480.026.358,45	1.300.020.570,99	
Medio	56.104,06	90.935,97	
Mínimo	37,15	17.107,38	
Máximo	349.078,41	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,37%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	185	276	
Mínimo	01/04/2015	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,22%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,75%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,51%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,86%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,01%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,60%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,61	6,90	0,07	6,12
10,01 - 20%	6,43	15,59	0,99	16,83
20,01 - 30%	11,36	25,37	4,00	25,80
30,01 - 40%	16,63	35,21	6,86	35,41
40,01 - 50%	22,58	45,12	10,79	45,23
50,01 - 60%	24,39	55,00	14,88	55,28
60,01 - 70%	13,65	63,10	20,28	65,21
70,01 - 80%	3,13	74,17	34,48	75,50
80,01 - 90%	0,21	82,12	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	44,57		62,83	
Mínimo	0,03		0,11	
Máximo	84,60		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,37%	0,48%	0,44%	0,49%
Tasa anual equivalente	4,69%	4,32%	5,58%	5,16%	5,67%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,16%	33,88%
Aragón	7,17%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,12%	6,20%
Cantabria	1,65%	1,69%
Castilla y León	8,67%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,23%	4,92%
Cataluña	1,12%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,44%	16,47%
Extremadura	2,06%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,01%	4,62%
La Rioja	4,95%	4,40%
Madrid	0,89%	0,86%
Murcia	1,41%	1,36%
Navarra	5,22%	4,82%
País Vasco	2,81%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	418	116.025,08	37.278,85	0,00	153.303,93	2,19	27.075.156,97	27.228.460,90	44,28	40,07
De > 1 a ≤ 2 Meses	120	79.087,43	32.079,48	0,00	111.166,91	1,59	8.517.126,43	8.628.293,34	14,03	41,68
De > 2 a ≤ 3 Meses	105	113.396,53	43.863,74	0,00	157.260,27	2,25	7.687.227,71	7.844.487,98	12,76	43,99
De > 3 a ≤ 6 Meses	44	64.673,39	25.579,73	0,00	90.253,12	1,29	2.409.054,19	2.499.307,31	4,06	39,19
De > 6 a < 12 Meses	34	183.284,22	45.399,07	0,00	228.683,29	3,27	1.828.326,59	2.057.009,88	3,35	42,36
De > 12 a < 18 Meses	26	227.326,28	53.454,25	0,00	280.780,53	4,01	1.561.289,34	1.842.069,87	3,00	40,55
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	232.728,47	94.278,88	0,00	327.007,35	4,67	1.624.494,79	1.951.502,14	3,17	48,16
De ≥ 2 Años	97	4.959.566,31	688.491,42	0,00	5.648.057,73	80,73	3.785.993,76	9.434.051,49	15,34	50,90
Subtotal	868	5.976.087,71	1.020.425,42	0,00	6.996.513,13	100,00	54.488.669,78	61.485.182,91	100,00	42,45
Dudosos (subjettivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	868	5.976.087,71	1.020.425,42	0,00	6.996.513,13		54.488.669,78	61.485.182,91		42,45

Información adicional