

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/04/2015  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caixa Rural de Aragón  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bankia  
Banco Popular  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

#### Asegurador y Colocador Senior

ING

#### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

#### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

#### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

#### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

#### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00	97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2015 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	36.771,39 295.053.633,36 36,77%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1320% 20/07/2015 12,269387 Bruto 9,815510 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	36.771,39 128.699.865,00 36,77%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1420% 20/07/2015 13,198886 Bruto 10,559109 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2520% 20/07/2015 63,700000 Bruto 50,960000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Ba2sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5520% 20/07/2015 139,533333 Bruto 111,626666 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa1sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0020% 20/07/2015 506,061111 Bruto 404,848889 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0020% 20/07/2015 505,808333 Bruto 404,646666 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		485.553.498,36	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Años	5,85	5,48	5,10	4,78	4,49	4,27	4,02	3,82	
		Fecha	23/02/2021	11/10/2020	23/05/2020	29/01/2020	15/10/2019	25/07/2019	24/04/2019	13/02/2019	
		Amort. final	Años	19/10/2025	19/04/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022
	Sin amortización opcional *	Años	6,24	5,85	5,50	5,18	4,88	4,61	4,36	4,14	
		Fecha	15/07/2021	23/02/2021	17/10/2020	21/06/2020	05/03/2020	27/11/2019	30/08/2019	08/06/2019	
		Amort. final	Años	15,01	14,26	13,76	13,26	12,76	12,25	11,76	11,25
Serie A2b	Con amortización opcional *	Años	5,85	5,48	5,10	4,78	4,49	4,27	4,02	3,82	
		Fecha	23/02/2021	11/10/2020	23/05/2020	29/01/2020	15/10/2019	25/07/2019	24/04/2019	13/02/2019	
		Amort. final	Años	19/10/2025	19/04/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022
	Sin amortización opcional *	Años	6,24	5,85	5,50	5,18	4,88	4,61	4,36	4,14	
		Fecha	15/07/2021	23/02/2021	17/10/2020	21/06/2020	05/03/2020	27/11/2019	30/08/2019	08/06/2019	
		Amort. final	Años	15,01	14,26	13,76	13,26	12,76	12,25	11,76	11,25
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,51	10,01	9,25	8,76	8,25	8,00	7,50	7,25	
		Fecha	19/10/2025	19/04/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
		Amort. final	Años	19/10/2025	19/04/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022
	Sin amortización opcional *	Años	16,15	15,59	15,03	14,50	13,98	13,47	12,98	12,49	
		Fecha	10/06/2031	16/11/2030	27/04/2030	14/10/2029	07/04/2029	06/10/2028	08/04/2028	13/10/2027	
		Amort. final	Años	17,51	17,01	16,51	16,01	15,51	15,01	14,51	14,01
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,51	10,01	9,25	8,76	8,25	8,00	7,50	7,25	
		Fecha	19/10/2025	19/04/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
		Amort. final	Años	19/10/2025	19/04/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022
	Sin amortización opcional *	Años	18,48	18,12	17,72	17,28	16,81	16,32	15,83	15,34	
		Fecha	06/10/2033	29/05/2033	03/01/2033	27/07/2032	05/02/2032	10/08/2031	11/02/2031	18/08/2030	
		Amort. final	Años	19,51	19,26	19,01	18,76	18,51	18,25	17,76	17,26
Serie D	Con amortización opcional *	Años	10,51	10,01	9,25	8,76	8,25	8,00	7,50	7,25	
		Fecha	18/10/2025	19/04/2025	19/07/2024	19/01/2024	18/07/2023	18/04/2023	18/10/2022	19/07/2022	
		Amort. final	Años	19/10/2025	19/04/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022
	Sin amortización opcional *	Años	20,70	20,43	20,18	19,93	19,67	19,39	19,10	18,79	
		Fecha	25/12/2035	20/09/2035	19/06/2035	19/03/2035	14/12/2034	04/09/2034	22/05/2034	27/01/2034	
		Amort. final	Años	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52
Serie E	Con amortización opcional *	Años	10,51	10,01	9,25	8,76	8,25	8,00	7,50	7,25	
		Fecha	19/10/2025	19/04/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
		Amort. final	Años	19/10/2025	19/04/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022
	Sin amortización opcional *	Años	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	
		Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
		Amort. final	Años	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Rural Caja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bankia  
Banco Popular  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
Clase A	87,27%	423.753.498,36	13,04%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	60,77%	295.053.633,36		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	26,51%	128.699.865,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	5,62%	27.300.000,00	7,28%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	3,21%	15.600.000,00	3,99%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,48%	7.200.000,00	2,47%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	2,41%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		485.553.498,36			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	2,47%	11.700.000,00	0,90%		11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.811.234,38	0,152%
Cuenta Depósito Swap		6.690.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		299.404,46	
Ints. cobrados ptes de ingreso		82.623,40	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.515	8.515	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento	475.640.372,36	1.300.020.570,99	
Medio	55.859,12	90.835,97	
Mínimo	33,04	17.107,38	
Máximo	347.884,26	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,34%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	184	276	
Mínimo	01/05/2015	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,17%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,80%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,50%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,87%	4,87%	
MIBOR a 6 meses	0,01%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,61%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,66	6,97	0,07	6,12
10,01 - 20%	6,54	15,64	0,99	16,83
20,01 - 30%	11,50	25,44	4,00	25,80
30,01 - 40%	16,76	35,29	6,86	35,41
40,01 - 50%	22,53	45,12	10,79	45,23
50,01 - 60%	24,55	55,01	14,88	55,28
60,01 - 70%	13,27	63,12	20,28	65,21
70,01 - 80%	3,01	74,24	34,48	75,50
80,01 - 90%	0,18	82,31	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	44,41		62,83	
Mínimo	0,03		0,11	
Máximo	84,43		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,35%	0,48%	0,44%	0,48%
Tasa anual equivalente	3,91%	4,08%	5,56%	5,16%	5,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,17%	33,88%
Aragón	7,18%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,12%	6,20%
Cantabria	1,65%	1,69%
Castilla y León	8,68%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,23%	4,92%
Cataluña	1,12%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,40%	16,47%
Extremadura	2,06%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,04%	4,62%
La Rioja	4,92%	4,40%
Madrid	0,86%	0,86%
Murcia	1,41%	1,36%
Navarra	5,24%	4,82%
País Vasco	2,82%	2,43%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%	%		
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	383	102.896,53	32.297,99	0,00	135.194,52	1,94	24.359.091,73	24.494.286,25	40,66	40,33	
De > 1 a ≤ 2 Meses	152	101.581,72	41.876,00	0,00	143.457,72	2,06	11.090.657,02	11.234.114,74	18,65	43,05	
De > 2 a ≤ 3 Meses	82	83.394,59	35.743,26	0,00	119.137,85	1,71	6.080.155,66	6.199.293,51	10,29	42,83	
De > 3 a ≤ 6 Meses	50	79.026,74	25.605,60	0,00	104.632,34	1,51	2.777.241,86	2.881.874,20	4,78	41,30	
De > 6 a < 12 Meses	34	77.688,36	44.355,60	0,00	122.043,96	1,76	1.846.560,08	1.968.604,04	3,27	40,91	
De > 12 a < 18 Meses	28	311.277,96	53.571,82	0,00	364.849,78	5,25	1.446.004,11	1.810.853,89	3,01	41,58	
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	175.974,08	94.738,96	0,00	270.713,04	3,89	1.693.460,25	1.964.173,29	3,26	50,75	
De ≥ 2 Años	101	5.011.980,83	680.189,29	0,00	5.692.170,12	81,88	3.992.662,82	9.684.832,94	16,08	50,66	
Subtotal	852	5.943.820,81	1.008.378,52	0,00	6.952.199,33	100,00	53.285.833,53	60.238.032,86	100,00	42,89	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	852	5.943.820,81	1.008.378,52	0,00	6.952.199,33		53.285.833,53	60.238.032,86		42,89	

### Información adicional