

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
 26/05/2006

NIF
 V84722446

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albalcete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Canarias
 Caja Rural de Ciudad Real
 Caja Rural de Córdoba
 Caja Rural de Extremadura
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo,
 Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albalcete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Canarias
 Caja Rural de Ciudad Real
 Caja Rural de Córdoba
 Caja Rural de Extremadura
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo,
 Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Asegurador y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
 Deutsche Bank
 Dexia Capital Markets
 DZ Bank AG

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

IAAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albalcete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Canarias
 Caja Rural de Ciudad Real
 Caja Rural de Córdoba
 Caja Rural de Extremadura
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo,
 Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos											
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's			
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial		
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2015 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa		
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	36.771,39 295.053.633,36 36,77%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1320% 20/07/2015 12,269387 Bruto 9,876857 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf	AAA Aaa		
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	36.771,39 128.699.865,00 36,77%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1420% 20/07/2015 13,198886 Bruto 10,625103 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf	AAA Aaa		
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2520% 20/07/2015 63,700000 Bruto 51,278500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Ba2sf	A+ A1		
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5520% 20/07/2015 139,533333 Bruto 112,324333 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa1sf	BBB Baa2		
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0020% 20/07/2015 506,061111 Bruto 407,379194 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2		
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0020% 20/07/2015 505,808333 Bruto 407,175708 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3		
Total		485.553.498,36	1.311.700.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,96
% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media Años	5,78	5,41	5,02	4,70	4,46	4,19	3,94	3,75	3,56
	Amort. final Años	Fecha	27/04/2021	13/12/2020	24/07/2020	01/04/2020	03/01/2020	26/09/2019	25/06/2019	17/04/2019	7,00
Directores Emisión Bonos	Sin amortización opcional *	Vida media Años	6,19	5,80	5,45	5,12	4,83	4,56	4,31	4,09	3,90
		Amort. final Años	Fecha	24/09/2021	05/05/2021	27/12/2020	01/09/2020	16/05/2020	08/02/2020	10/11/2019	20/08/2019
Aseguradores y Colocadores Bonos	Con amortización opcional *	Vida media Años	14,76	14,26	13,76	13,26	12,76	12,01	11,51	11,01	10,51
		Amort. final Años	Fecha	19/04/2030	19/10/2029	19/04/2029	19/10/2028	19/04/2028	19/07/2027	19/01/2027	19/07/2026
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media Años	5,78	5,41	5,02	4,70	4,46	4,19	3,94	3,75	3,56
	Amort. final Años	Fecha	27/04/2021	13/12/2020	24/07/2020	01/04/2020	03/01/2020	26/09/2019	25/06/2019	17/04/2019	7,00
Asegurador y Colocador Senior	Sin amortización opcional *	Vida media Años	6,19	5,80	5,45	5,12	4,83	4,56	4,31	4,09	3,90
		Amort. final Años	Fecha	24/09/2021	05/05/2021	27/12/2020	01/09/2020	16/05/2020	08/02/2020	10/11/2019	20/08/2019
Garante Administrador	Con amortización opcional *	Vida media Años	10,26	9,76	9,01	8,51	8,25	7,75	7,25	7,00	6,50
		Amort. final Años	Fecha	19/10/2025	19/04/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022
Agente Pago Bonos	Sin amortización opcional *	Vida media Años	15,97	15,41	14,87	14,34	13,83	13,34	12,85	12,37	11,88
		Amort. final Años	Fecha	05/07/2031	14/12/2030	28/05/2030	17/11/2029	15/05/2029	15/11/2028	21/05/2028	28/11/2027
Mercado Negociación	Con amortización opcional *	Vida media Años	10,26	9,76	9,01	8,51	8,25	7,75	7,25	7,00	6,50
		Amort. final Años	Fecha	19/10/2025	19/04/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022
Registro Contable Bonos	Sin amortización opcional *	Vida media Años	18,27	17,92	17,53	17,10	16,64	16,15	15,67	15,19	14,71
		Amort. final Años	Fecha	20/10/2033	15/06/2033	24/01/2033	20/08/2032	04/03/2032	09/09/2031	16/03/2031	22/09/2030
Cuenta Tesorería	Con amortización opcional *	Vida media Años	10,26	9,76	9,01	8,51	8,25	7,75	7,25	7,00	6,50
		Amort. final Años	Fecha	19/10/2025	19/07/2024	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022
Permuta Intereses	Sin amortización opcional *	Vida media Años	20,47	20,21	19,96	19,71	19,45	19,19	18,93	18,67	18,41
		Amort. final Años	Fecha	03/01/2036	30/09/2035	30/06/2035	30/03/2035	28/12/2034	19/09/2034	06/06/2034	15/02/2034
Préstamo Gastos Iniciales	Con amortización opcional *	Vida media Años	10,26	9,76	9,01	8,51	8,25	7,75	7,25	7,00	6,50
		Amort. final Años	Fecha	19/10/2025	19/04/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022
Depositorio Activos	Sin amortización opcional *	Vida media Años	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27
		Amort. final Años	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
 Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
 Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/06/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo/Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albalacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albalacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albalacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	87,27%	423.753.498,36	13,04%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	60,77%	295.053.633,36		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	26,51%	128.699.865,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	5,62%	27.300.000,00	7,28%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	3,21%	15.600.000,00	3,99%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,48%	7.200.000,00	2,47%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	2,41%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		485.553.498,36			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	2,47%	11.700.000,00	0,90%		11.700.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.417	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento		466.332.914,24	1.300.020.570,99
Medio		55.403,70	90.935,97
Mínimo		24,80	17.107,38
Máximo		345.492,18	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		2,27%	3,53%
Mínimo		0,00%	2,10%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		183	276
Mínimo		01/07/2015	16/11/2008
Máximo		07/11/2040	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,07%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		81,90%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,42%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,89%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,01%	0,03%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,67%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,36%	0,37%	0,43%	0,48%
Tasa anual equivalente	4,75%	4,22%	4,30%	5,06%	5,63%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		25.932.454,78	0,148%
Cuenta Depósito Swap		6.050.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		391.814,70	
Ints. cobrados ptes de ingreso		80.923,90	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,67	6,95	0,07	6,12
10,01 - 20%	6,70	15,63	0,99	16,83
20,01 - 30%	11,70	25,43	4,00	25,80
30,01 - 40%	16,92	35,24	6,86	35,41
40,01 - 50%	22,87	45,07	10,79	45,23
50,01 - 60%	24,70	55,03	14,88	55,28
60,01 - 70%	12,41	63,06	20,28	65,21
70,01 - 80%	2,85	74,01	34,48	75,50
80,01 - 90%	0,18	81,91	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		44,09		62,83
Mínimo		0,02		0,11
Máximo		84,06		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,15%	33,88%
Aragón	7,22%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	6,13%	6,20%
Cantabria	1,66%	1,69%
Castilla y León	8,69%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,21%	4,92%
Cataluña	1,13%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,30%	16,47%
Extremadura	2,06%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,09%	4,62%
La Rioja	4,87%	4,40%
Madrid	0,86%	0,86%
Murcia	1,41%	1,36%
Navarra	5,28%	4,82%
País Vasco	2,84%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	408	105.862,64	32.152,25	0,00	138.014,89	2,02	25.662.344,93	25.800.359,82	43,40	39,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	119	78.577,26	32.060,35	0,00	110.637,61	1,62	8.674.752,04	8.785.389,65	14,78	43,80
De > 2 a ≤ 3 Meses	93	93.688,12	38.716,22	0,00	132.404,34	1,94	6.705.032,26	6.837.436,60	11,50	43,13
De > 3 a ≤ 6 Meses	45	77.041,30	25.642,91	0,00	102.684,21	1,50	2.773.175,98	2.875.860,19	4,84	37,37
De > 6 a < 12 Meses	29	79.856,60	39.200,40	0,00	119.057,00	1,74	1.512.149,06	1.631.206,06	2,74	37,23
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	150.262,39	49.605,60	0,00	199.867,99	2,92	1.467.286,19	1.667.154,18	2,80	40,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	241.516,65	73.977,28	0,00	315.493,93	4,62	1.368.628,15	1.684.122,08	2,83	53,55
De ≥ 2 Años	107	4.987.168,59	730.830,59	0,00	5.717.999,18	83,64	4.446.252,75	10.164.251,93	17,10	50,02
Subtotal	848	5.813.973,55	1.022.185,60	0,00	6.836.159,15	100,00	52.609.621,36	59.445.780,51	100,00	42,19
Dudosos (subjetivos)										
Caja Rural de Tenerife	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	848	5.813.973,55	1.022.185,60	0,00	6.836.159,15		52.609.621,36	59.445.780,51		42,19

Información adicional