

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2015
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Baleares
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caja Rural de Baleares
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Asegurador y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
DZ Bank AG

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
IAAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Baleares
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa		
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	35.526,29 285.062.950,96 35,53%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1110% 19/10/2015 9,968085 Bruto 8,024308 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf Aaa		
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	35.526,29 124.342.015,00 35,53%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1210% 19/10/2015 10,866111 Bruto 8,747219 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf Aaa		
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2310% 19/10/2015 58,391667 Bruto 47,005292 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Ba2sf A1		
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5310% 19/10/2015 134,225000 Bruto 108,051125 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa1sf Baa2		
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9810% 19/10/2015 500,752778 Bruto 403,105986 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf Ba2		
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9810% 19/10/2015 503,154167 Bruto 405,039104 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf Caa3		
Total		471.204.965,96	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual									
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,64	5,23	4,90	4,60	4,31	4,09	3,84	3,66	
		Amort. final	Fecha	08/06/2021	10/01/2021	11/09/2020	22/05/2020	07/02/2020	21/11/2019	21/08/2019	15/06/2019	
			Años	19/10/2025	19/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,05	5,68	5,33	5,02	4,74	4,47	4,24	4,02	
		Amort. final	Fecha	04/11/2021	20/06/2021	15/02/2021	24/10/2020	12/07/2020	08/04/2020	11/01/2020	23/10/2019	
			Años	19/04/2030	19/10/2029	19/01/2029	19/07/2028	19/01/2028	19/07/2027	19/01/2027	19/10/2026	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,64	5,23	4,90	4,60	4,31	4,09	3,84	3,66	
		Amort. final	Fecha	08/06/2021	10/01/2021	11/09/2020	22/05/2020	07/02/2020	21/11/2019	21/08/2019	15/06/2019	
			Años	19/10/2025	19/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,05	5,68	5,33	5,02	4,74	4,47	4,24	4,02	
		Amort. final	Fecha	04/11/2021	20/06/2021	15/02/2021	24/10/2020	12/07/2020	08/04/2020	11/01/2020	23/10/2019	
			Años	19/04/2030	19/10/2029	19/01/2029	19/07/2028	19/01/2028	19/07/2027	19/01/2027	19/10/2026	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,01	9,26	8,76	8,26	7,75	7,50	7,01	6,75	
		Amort. final	Fecha	19/10/2025	19/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
			Años	19/10/2025	19/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,66	15,12	14,58	14,06	13,56	13,07	12,60	12,13	
		Amort. final	Fecha	14/06/2031	26/11/2030	14/05/2030	06/11/2029	07/05/2029	10/11/2028	20/05/2028	01/12/2027	
			Años	19/10/2032	19/04/2032	19/10/2031	19/04/2031	19/10/2030	19/04/2030	19/10/2029	19/04/2029	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,01	9,26	8,76	8,26	7,75	7,50	7,01	6,75	
		Amort. final	Fecha	19/10/2025	19/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
			Años	19/10/2025	19/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,98	17,63	17,25	16,82	16,38	15,89	15,41	14,94	
		Amort. final	Fecha	06/10/2033	02/06/2033	12/01/2033	10/08/2032	25/02/2032	04/09/2031	14/03/2031	23/09/2030	
			Años	19/10/2034	19/07/2034	19/04/2034	19/01/2034	19/10/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/07/2032	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,01	9,26	8,76	8,26	7,75	7,50	7,01	6,75	
		Amort. final	Fecha	18/10/2025	19/01/2025	18/07/2024	19/01/2024	18/07/2023	19/04/2023	18/10/2022	18/07/2022	
			Años	19/10/2025	19/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,20	19,95	19,70	19,45	19,19	18,92	18,64	18,34	
		Amort. final	Fecha	27/12/2035	24/09/2035	24/06/2035	25/03/2035	23/12/2034	15/09/2034	04/06/2034	14/02/2034	
			Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,01	9,26	8,76	8,26	7,75	7,50	7,01	6,75	
		Amort. final	Fecha	19/10/2025	19/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
			Años	19/10/2025	19/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
			Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo/Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual		A la emisión		% MC	
	% MC		% MC			
Clase A	86,88%	409.404.965,96	13,45%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	60,50%	285.062.950,96		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	26,39%	124.342.015,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	5,79%	27.300.000,00	7,51%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	3,31%	15.600.000,00	4,11%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,53%	7.200.000,00	2,55%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	2,48%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		471.204.965,96			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	2,55%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.406.806,93	0,181%	
Cuenta Depósito Swap	6.470.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	787.766,00		
Ints. cobrados ptes de ingreso	73.882,50		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
	Número		Número	
Número	8.269		14.296	
Principal				
Pendiente vencimiento	451.150.267,81		1.300.020.570,99	
Medio	54.559,23		90.935,97	
Mínimo	0,00		17.107,38	
Máximo	341.802,50		440.870,39	
Interés nominal				
Medio ponderado	2,04%		3,53%	
Mínimo	0,00%		2,10%	
Máximo	7,50%		8,50%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	181		276	
Mínimo	04/02/2015		16/11/2008	
Máximo	07/11/2040		07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%		0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%		0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,60%		9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,32%		80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%		0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,41%		5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,93%		4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,01%		0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,68%		0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,72	6,88	0,07	6,12
10,01 - 20%	6,84	15,53	0,99	16,83
20,01 - 30%	12,09	25,39	4,00	25,80
30,01 - 40%	17,36	35,29	6,86	35,41
40,01 - 50%	23,00	45,00	10,79	45,23
50,01 - 60%	25,28	55,02	14,88	55,28
60,01 - 70%	10,96	63,02	20,28	65,21
70,01 - 80%	2,63	73,77	34,48	75,50
80,01 - 90%	0,12	82,05	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	43,58		62,83	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	83,48		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,85%	0,47%	0,42%	0,45%	0,48%
Tasa anual equivalente	9,70%	5,51%	4,88%	5,25%	5,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,34%	33,88%
Aragón	7,28%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	6,14%	6,20%
Cantabria	1,65%	1,69%
Castilla y León	8,74%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,21%	4,92%
Cataluña	1,15%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,36%	16,47%
Extremadura	2,07%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,17%	4,62%
La Rioja	4,83%	4,40%
Madrid	0,87%	0,86%
Murcia	1,41%	1,36%
Navarra	4,93%	4,82%
País Vasco	2,70%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	388	112.738,03	34.414,83	0,00	147.152,86	2,12	24.492.471,52	24.639.624,38	43,36	40,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	110	75.715,60	25.489,65	0,00	101.205,25	1,46	8.158.122,63	8.259.327,88	14,54	41,52
De > 2 a ≤ 3 Meses	92	91.977,60	31.278,89	0,00	123.256,49	1,78	6.005.376,31	6.128.632,80	10,79	40,77
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	59.404,46	27.746,77	0,00	87.151,23	1,26	2.665.026,64	2.752.177,87	4,84	43,56
De > 6 a < 12 Meses	28	98.441,11	29.461,05	0,00	127.902,16	1,84	1.289.754,75	1.417.656,91	2,49	34,57
De ≥ 12 a < 18 Meses	26	142.765,62	57.275,39	0,00	200.041,01	2,89	1.481.019,33	1.681.060,34	2,96	44,60
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	233.383,50	54.608,11	0,00	287.991,61	4,15	1.074.693,17	1.362.684,78	2,40	36,90
De ≥ 24 Años	113	5.077.328,69	780.538,25	0,00	5.857.866,94	84,50	4.723.632,35	10.581.499,29	18,62	50,19
Subtotal	817	5.891.754,61	1.040.812,94	0,00	6.932.567,55	100,00	49.890.096,70	56.822.664,25	100,00	41,99
Dudosos (subjativos)										
Caja Rural de Tenerife	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	817	5.891.754,61	1.040.812,94	0,00	6.932.567,55		49.890.096,70	56.822.664,25		41,99

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Información adicional