

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural

Caja Rural Central
Caja Rural de Albalcete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias

Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central

Caja Rural de Albalcete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real

Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central

Caja Rural de Albalcete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real

Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	34.085,24 273.499.965,76 34,09%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0780% 19/01/2016 6.794325 Bruto 5.503403 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2016 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	34.085,24 119.298.340,00 34,09%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0880% 19/01/2016 7.665392 Bruto 6.208968 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2016 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1980% 19/01/2016 50.600000 Bruto 40.986000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Ba2sf A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4980% 19/01/2016 127.266667 Bruto 103.086000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa1sf BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9480% 19/01/2016 497,822222 Bruto 403,236000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9480% 19/01/2016 504,466667 Bruto 408,618000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf CC Caa3	
Total			454.598.305,76 1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,54	5,19	4,87	4,57	4,29	4,08	3,83	3,65
	Amort. final	Años	03/05/2021	26/12/2020	30/08/2020	12/05/2020	31/01/2020	15/11/2019	18/08/2019	13/06/2019	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,88	5,61	5,28	4,97	4,69	4,44	4,21	3,99	
	Amort. final	Años	08/10/2021	27/05/2021	26/01/2021	06/10/2020	27/06/2020	26/03/2020	01/01/2020	15/10/2019	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,54	5,19	4,87	4,57	4,29	4,08	3,83	3,65
	Amort. final	Años	03/05/2021	26/12/2020	30/08/2020	12/05/2020	31/01/2020	15/11/2019	18/08/2019	13/06/2019	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,88	5,61	5,28	4,97	4,69	4,44	4,21	3,99	
	Amort. final	Años	08/10/2021	27/05/2021	26/01/2021	06/10/2020	27/06/2020	26/03/2020	01/01/2020	15/10/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,76	9,26	8,76	8,26	7,75	7,50	7,01	6,75
	Amort. final	Años	19/07/2025	19/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,50	14,96	14,43	13,91	13,42	12,93	12,46	11,99	
	Amort. final	Años	17/04/2031	30/09/2030	19/03/2030	13/09/2029	15/03/2029	19/09/2028	30/03/2028	12/10/2027	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,76	9,26	8,76	8,26	7,75	7,50	7,01	6,75
	Amort. final	Años	19/07/2025	19/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,16	19,93	19,65	19,40	19,14	18,87	18,59	18,28	
	Amort. final	Años	11/12/2035	08/09/2035	09/06/2035	10/03/2035	05/12/2034	28/08/2034	16/05/2034	25/01/2034	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,76	9,26	8,76	8,26	7,75	7,50	7,01	6,75
	Amort. final	Años	19/07/2025	19/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	18/07/2023	19/04/2023	18/10/2022	19/07/2022	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,16	19,93	19,65	19,40	19,14	18,87	18,59	18,28	
	Amort. final	Años	11/12/2035	08/09/2035	09/06/2035	10/03/2035	05/12/2034	28/08/2034	16/05/2034	25/01/2034	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,76	9,26	8,76	8,26	7,75	7,50	7,01	6,75
	Amort. final	Años	19/07/2025	19/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	
	Amort. final	Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo/Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	86,41%	392.798.305,76	13,95%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	60,16%	273.499.965,76		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	26,24%	119.298.340,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	6,01%	27.300.000,00	7,79%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	3,43%	15.600.000,00	4,27%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,58%	7.200.000,00	2,64%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	2,57%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		454.598.305,76			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	2,64%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.055.092,66	0,182%	
Cuenta Depósito Swap	7.020.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	297.618,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	63.972,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.168	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	442.832.199,91	1.300.020.570,99	
Medio	54.215,50	90.935,97	
Mínimo	8,28	17.107,38	
Máximo	340.555,20	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,98%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	7,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	180	276	
Mínimo	01/11/2015	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,19%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,67%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,42%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,96%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,01%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,71%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,73	6,87	0,07	6,12
10,01 - 20%	6,89	15,50	0,99	16,83
20,01 - 30%	12,16	25,33	4,00	25,80
30,01 - 40%	17,55	35,25	6,86	35,41
40,01 - 50%	23,01	44,95	10,79	45,23
50,01 - 60%	25,56	54,98	14,88	55,28
60,01 - 70%	10,47	63,00	20,28	65,21
70,01 - 80%	2,50	73,70	34,48	75,50
80,01 - 90%	0,13	81,85	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	43,39		62,83	
Mínimo	0,01		0,11	
Máximo	83,28		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,12%	0,74%	0,55%	0,51%	0,49%
Tasa anual equivalente	12,63%	8,48%	6,43%	6,01%	5,70%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,58%	33,88%
Aragón	7,30%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	6,21%	6,20%
Cantabria	1,66%	1,69%
Castilla y León	8,76%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,26%	4,92%
Cataluña	1,16%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,54%	16,47%
Extremadura	2,08%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,25%	4,62%
La Rioja	4,83%	4,40%
Madrid	0,88%	0,86%
Murcia	1,41%	1,36%
Navarra	4,41%	4,82%
País Vasco	2,54%	2,43%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	364	96.001,87	27.446,20	0,00	123.448,07	1,76	22.271.485,55	22.394.933,62	40,51	39,27	
De > 1 a ≤ 2 Meses	123	85.463,93	26.215,58	0,00	111.679,51	1,60	8.785.141,79	8.896.821,30	16,09	40,77	
De > 2 a ≤ 3 Meses	75	74.826,57	23.248,92	0,00	98.075,49	1,40	5.001.436,14	5.099.511,63	9,22	41,76	
De > 3 a ≤ 6 Meses	55	211.371,87	31.036,35	0,00	242.408,22	3,47	3.415.077,43	3.657.485,65	6,22	42,43	
De > 6 a < 12 Meses	27	101.599,18	27.252,93	0,00	128.852,11	1,84	1.509.133,88	1.637.985,99	2,96	39,20	
De ≥ 12 a < 18 Meses	26	139.215,39	55.044,38	0,00	194.259,77	2,78	1.299.259,10	1.493.518,87	2,70	40,39	
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	92.125,92	51.829,72	0,00	143.955,64	2,06	1.049.428,35	1.193.383,99	2,16	47,44	
De ≥ 24 Años	116	5.153.701,58	799.312,59	0,00	5.953.014,17	85,10	4.953.400,87	10.906.415,04	19,73	49,88	
Subtotal	803	5.954.306,31	1.041.386,67	0,00	6.995.692,98	100,00	48.284.363,11	55.280.056,09	100,00	41,90	
Dudosos (subjetivos)											
Caja Rural de Tenerife	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	803	5.954.306,31	1.041.386,67	0,00	6.995.692,98		48.284.363,11	55.280.056,09		41,90	

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Información adicional