

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2015
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caja Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albalcete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
IAIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albalcete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	34.085,24 273.499.965,76 34,09%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0780% 19/01/2016 6.794325 Bruto 5.503403 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2016 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	34.085,24 119.298.340,00 34,09%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0880% 19/01/2016 7.665392 Bruto 6.208968 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2016 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1980% 19/01/2016 50.600000 Bruto 40.986000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Ba2sf A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4980% 19/01/2016 127.266667 Bruto 103.086000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa1sf Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9480% 19/01/2016 497,822222 Bruto 403,236000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf Baa2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9480% 19/01/2016 504,466667 Bruto 408,618000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf Caa3	
Total		454.598.305,76	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,52	5,18	4,86	4,56	4,29	4,08	3,84	3,66
	Amort. final	Fecha	Años	24/04/2021	20/12/2020	25/08/2020	10/05/2020	31/01/2020	17/11/2019	21/08/2019	17/06/2019
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,85	5,59	5,26	4,96	4,69	4,44	4,22	4,01	
	Amort. final	Fecha	Años	27/09/2021	19/01/2025	20/01/2021	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,52	5,18	4,86	4,56	4,29	4,08	3,84	3,66
	Amort. final	Fecha	Años	24/04/2021	20/12/2020	25/08/2020	10/05/2020	31/01/2020	17/11/2019	21/08/2019	17/06/2019
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,85	5,59	5,26	4,96	4,69	4,44	4,22	4,01	
	Amort. final	Fecha	Años	27/09/2021	19/01/2025	20/01/2021	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,76	9,26	8,76	8,26	7,75	7,50	7,01	6,75
	Amort. final	Fecha	Años	19/07/2025	19/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,48	14,94	14,41	13,90	13,41	12,93	12,45	11,99	
	Amort. final	Fecha	Años	09/04/2031	23/09/2030	14/03/2030	08/09/2029	12/03/2029	18/09/2028	30/03/2028	13/10/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,76	9,26	8,76	8,26	7,75	7,50	7,01	6,75
	Amort. final	Fecha	Años	19/07/2025	19/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,15	19,89	19,64	19,39	19,14	18,87	18,61	18,35	
	Amort. final	Fecha	Años	06/12/2035	04/09/2035	05/06/2035	06/03/2035	03/12/2034	26/08/2034	15/05/2034	24/01/2034
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,76	9,26	8,76	8,26	7,75	7,50	7,01	6,75
	Amort. final	Fecha	Años	18/07/2025	19/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	18/10/2022	19/07/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,15	19,89	19,64	19,39	19,14	18,87	18,61	18,35	
	Amort. final	Fecha	Años	06/12/2035	04/09/2035	05/06/2035	06/03/2035	03/12/2034	26/08/2034	15/05/2034	24/01/2034
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,76	9,26	8,76	8,26	7,75	7,50	7,01	6,75
	Amort. final	Fecha	Años	19/07/2025	19/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	
	Amort. final	Fecha	Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo/Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	86,41%	392.798.305,76	13,95%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	60,16%	273.499.965,76		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	26,24%	119.298.340,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	6,01%	27.300.000,00	7,79%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	3,43%	15.600.000,00	4,27%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,58%	7.200.000,00	2,64%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	2,57%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		454.598.305,76			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	2,64%	11.700.000,00	0,90%		11.700.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.106	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento		436.996.938,78	1.300.020.570,99
Medio		53.910,31	90.935,97
Mínimo		4,15	17.107,38
Máximo		339.306,96	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		1,95%	3,53%
Mínimo		0,00%	2,10%
Máximo		7,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		179	276
Mínimo		01/12/2015	16/11/2008
Máximo		07/11/2040	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		8,04%	9,75%
M. Hipotecario Bancos		82,85%	80,10%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	0,02%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,42%	5,41%
MIBOR a 6 meses		6,91%	4,67%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		0,01%	0,03%
		1,72%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,86%	0,59%	0,51%	0,49%
Tasa anual equivalente	6,73%	9,82%	6,88%	5,95%	5,71%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	365	95.346,07	21.679,95	0,00	117.026,02	1,69	23.356.798,62	23.473.824,64	41,55	39,18
De > 1 a ≤ 2 Meses	139	95.051,65	33.598,60	0,00	128.650,25	1,86	8.903.111,31	9.031.761,56	15,99	39,72
De > 2 a ≤ 3 Meses	74	111.836,45	23.308,38	0,00	135.144,83	1,95	5.055.692,77	5.190.837,60	9,19	38,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	48	72.610,49	30.384,14	0,00	102.994,63	1,49	3.226.504,79	3.329.499,42	5,89	45,57
De > 6 a < 12 Meses	33	216.484,33	31.698,91	0,00	248.183,24	3,58	1.696.771,93	1.944.955,17	3,44	38,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	23	127.242,33	49.904,00	0,00	177.146,33	2,56	1.132.578,69	1.309.725,02	2,32	37,62
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	99.139,99	47.405,07	0,00	146.545,06	2,11	1.021.097,92	1.167.642,98	2,07	47,11
De ≥ 2 Años	117	5.053.618,94	823.342,98	0,00	5.876.961,92	84,77	5.173.344,06	11.050.305,98	19,56	49,90
Subtotal	818	5.871.330,25	1.061.322,03	0,00	6.932.652,28	100,00	49.565.900,09	56.498.552,37	100,00	41,36
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	818	5.871.330,25	1.061.322,03	0,00	6.932.652,28		49.565.900,09	56.498.552,37		41,36

Información adicional