

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2016
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caixa Rural de Córdoba
 Caixa Rural de Aragón
 Caixa Rural de Burgos
 Caixa Rural de Canarias
 Caixa Rural de Ciudad Real
 Caixa Rural de Extremadura
 Caixa Rural de Granada
 Caixa Rural de Navarra
 Caixa Rural de Tenerife
 Caixa Rural de Teruel
 Caixa Rural de Zamora
 Caixa Rural del Duero
 Caixa Rural del Mediterráneo,
 Ruralcaja
 Caixa Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caixa Rural de Aragón
 Caixa Rural de Burgos
 Caixa Rural de Canarias
 Caixa Rural de Ciudad Real
 Caixa Rural de Córdoba
 Caixa Rural de Extremadura
 Caixa Rural de Granada
 Caixa Rural de Navarra
 Caixa Rural de Tenerife
 Caixa Rural de Teruel
 Caixa Rural de Zamora
 Caixa Rural del Duero
 Caixa Rural del Mediterráneo,
 Ruralcaja
 Caixa Rural del Sur

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
 Deutsche Bank
 Dixia Capital Markets
 DZ Bank AG
 Banco Cooperativo
 Deutsche Bank
 Dixia Capital Markets
 DZ Bank
 ING
 Bankia
 Banco Popular
 Banco Santander Central Hispano
 CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

IAIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caixa Rural de Aragón
 Caixa Rural de Burgos
 Caixa Rural de Canarias
 Caixa Rural de Ciudad Real
 Caixa Rural de Córdoba
 Caixa Rural de Extremadura
 Caixa Rural de Granada
 Caixa Rural de Navarra
 Caixa Rural de Tenerife
 Caixa Rural de Teruel
 Caixa Rural de Zamora
 Caixa Rural del Duero
 Caixa Rural del Mediterráneo,
 Ruralcaja
 Caixa Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2016 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	30.502,11 244.748.930,64 30,50%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	30.502,11 106.757.385,00 30,50%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0010% 19/07/2016 0,252778 Bruto 0,204750 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Baa3sf	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3010% 19/07/2016 76,086111 Bruto 61,629750 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB B3sf	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7510% 19/07/2016 442,613889 Bruto 358,517250 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7510% 19/07/2016 474,084722 Bruto 384,008625 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3	
Total		413.306.315,64	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual									
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A2a Directores Emisión Bonos Banco Cooperativo Deutsche Bank Dixia Capital Markets DZ Bank AG	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,95	4,63	4,40	4,13	3,88	3,69	3,52	3,36	
		Amort. final	Años	29/03/2021	05/12/2020	12/09/2020	05/06/2020	04/03/2020	28/12/2019	26/10/2019	29/08/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,48	5,17	4,88	4,61	4,37	4,15	3,94	3,76	
		Amort. final	Años	11/10/2021	17/06/2021	04/03/2021	27/11/2020	30/08/2020	11/06/2020	28/03/2020	20/01/2020	
	Serie A2b Aseguradores y Colocadores Bonos Banco Cooperativo Deutsche Bank Dixia Capital Markets DZ Bank ING Bankia Banco Popular Banco Santander Central Hispano CAM	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,95	4,63	4,40	4,13	3,88	3,69	3,52	3,36
			Amort. final	Años	29/03/2021	05/12/2020	12/09/2020	05/06/2020	04/03/2020	28/12/2019	26/10/2019	29/08/2019
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	5,48	5,17	4,88	4,61	4,37	4,15	3,94	3,76	
		Amort. final	Años	11/10/2021	17/06/2021	04/03/2021	27/11/2020	30/08/2020	11/06/2020	28/03/2020	20/01/2020	
Serie B Asegurador y Colocador Senior ING		Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,51	8,01	7,76	7,25	6,76	6,50	6,25	6,00
			Amort. final	Años	19/10/2024	19/04/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,59	14,08	13,58	13,10	12,63	12,18	11,73	11,29	
		Amort. final	Años	17/11/2030	14/05/2030	13/11/2029	22/05/2029	03/12/2028	19/06/2028	08/01/2028	02/08/2027	
	Serie C Agente Pago Bonos Citibank	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,51	8,01	7,76	7,25	6,76	6,50	6,25	6,00
			Amort. final	Años	19/10/2024	19/04/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	17,15	16,78	16,38	15,95	15,49	15,04	14,58	14,14	
		Amort. final	Años	07/06/2033	25/01/2033	31/08/2032	25/03/2032	12/10/2031	29/04/2031	15/11/2030	07/06/2030	
Serie D Mercado Negociación IAIAF Mercado de Renta Fija		Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,51	8,01	7,76	7,25	6,76	6,50	6,25	6,00
			Amort. final	Años	18/10/2024	18/04/2024	18/01/2024	18/07/2023	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,39	19,15	18,93	18,69	18,45	18,19	17,92	17,63	
		Amort. final	Años	30/09/2035	09/09/2035	19/03/2035	24/12/2034	27/09/2034	24/06/2034	16/03/2034	29/11/2033	
	Serie E Registro Contable Bonos Iberclear	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,51	8,01	7,76	7,25	6,76	6,50	6,25	6,00
			Amort. final	Años	19/10/2024	19/04/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	
		Amort. final	Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
 Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
 Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/06/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo/Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	85,05%	351.506.315,64	15,39%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	59,22%	244.748.930,64		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	25,83%	106.757.385,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	6,61%	27.300.000,00	8,59%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	3,77%	15.600.000,00	4,71%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,74%	7.200.000,00	2,91%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	2,83%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		413.306.315,64			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	2,91%	11.700.000,00	0,90%		11.700.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.382	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento		376.284.111,05	1.300.020.570,99
Medio		50.973,19	90.935,97
Mínimo		153,93	17.107,38
Máximo		330.542,62	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		1,62%	3,53%
Mínimo		0,00%	2,10%
Máximo		6,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		173	276
Mínimo		01/07/2016	16/11/2008
Máximo		07/11/2040	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		6,09%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,05%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,94%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,86%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,85%	1,93%	1,42%	1,06%	0,54%
Tasa anual equivalente	9,75%	20,88%	15,72%	12,06%	6,29%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	41.789.852,98	0,000%	
Cuenta Depósito Swap	5.310.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	319.734,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	46.920,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,07	6,89	0,07	6,12
10,01 - 20%	7,47	15,48	0,99	16,83
20,01 - 30%	13,06	25,24	4,00	25,80
30,01 - 40%	19,41	35,37	6,86	35,41
40,01 - 50%	23,78	44,99	10,79	45,23
50,01 - 60%	26,11	54,96	14,88	55,28
60,01 - 70%	6,69	63,28	20,28	65,21
70,01 - 80%	1,42	73,02	34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	41,78		62,83	
Mínimo	0,06		0,11	
Máximo	77,70		99,09	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,61%	33,88%
Aragón	7,45%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	6,79%	6,20%
Cantabria	1,76%	1,69%
Castilla y León	9,30%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,72%	4,92%
Cataluña	1,18%	1,48%
Comunidad Valenciana	17,46%	16,47%
Extremadura	2,19%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,58%	4,62%
La Rioja	4,84%	4,40%
Madrid	0,98%	0,86%
Murcia	1,51%	1,36%
Navarra	1,74%	4,82%
País Vasco	0,79%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	308	87.263,54	16.234,87	3,00	103.501,41	1,34	17.870.371,95	17.973.873,36	40,00	36,84
De > 1 a ≤ 2 Meses	116	80.235,07	19.758,82	0,00	99.993,89	1,29	7.618.485,84	7.718.479,73	17,18	38,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	58	55.126,48	17.197,55	0,00	72.324,03	0,94	3.835.802,67	3.908.126,70	8,70	41,90
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	43.064,32	14.237,54	0,00	57.301,86	0,74	1.900.224,38	1.957.526,24	4,36	37,95
De > 6 a < 12 Meses	31	285.040,74	28.897,77	0,00	313.938,51	4,06	1.244.496,98	1.558.435,49	3,47	38,33
De ≥ 12 a < 18 Meses	20	146.303,82	31.460,06	0,00	177.763,88	2,30	968.184,97	1.145.948,85	2,55	43,57
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	113.402,57	43.159,32	0,00	156.561,89	2,02	656.883,57	813.445,46	1,81	34,61
De ≥ 2 Años	109	6.156.365,23	594.892,62	0,00	6.751.257,85	87,31	3.108.276,64	9.859.534,49	21,94	50,10
Subtotal	690	6.966.801,77	765.838,55	3,00	7.732.643,32	100,00	37.202.727,00	44.935.370,32	100,00	40,19
Dudosos (subjetivos)										
Caja Rural de Tenerife	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	690	6.966.801,77	765.838,55	3,00	7.732.643,32		37.202.727,00	44.935.370,32		40,19

Información adicional