

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2016  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** V84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Albalacete  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Campo, Caja Rural  
Caixa Rural Central  
Caixa Rural de Albalacete  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dixia Capital Markets  
DZ Bank AG

#### Asegurador y Colocador Senior

ING

#### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

#### Agente Pago Bonos

Citibank

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Citibank

#### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

#### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Campo, Caja Rural  
Caixa Rural Central  
Caixa Rural de Albalacete  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2016 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	27.823,06 223.252.233,44 27,82%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	27.823,06 97.380.710,00 27,82%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Baa3sf	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2570% 19/10/2016 65,677778 Bruto 53,199000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB B3sf	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7070% 19/10/2016 436,233333 Bruto 353,349000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7070% 19/10/2016 473,672222 Bruto 383,674500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3	
<b>Total</b>		<b>382.432.943,44</b>	<b>1.311.700.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,91	4,59	4,35	4,07	3,81	3,62	3,44	3,28
	Amort. final	Fecha	Años	14/06/2021	17/02/2021	22/11/2020	12/08/2020	08/05/2020	01/03/2020	27/12/2019	28/10/2019
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,91	4,59	4,35	4,07	3,81	3,62	3,44	3,28	
	Amort. final	Fecha	Años	19/10/2024	19/04/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,91	4,59	4,35	4,07	3,81	3,62	3,44	3,28
	Amort. final	Fecha	Años	14/06/2021	17/02/2021	22/11/2020	12/08/2020	08/05/2020	01/03/2020	27/12/2019	28/10/2019
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,91	4,59	4,35	4,07	3,81	3,62	3,44	3,28	
	Amort. final	Fecha	Años	19/10/2024	19/04/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,76	7,51	7,00	6,51	6,25	6,00	5,75
	Amort. final	Fecha	Años	19/10/2024	19/04/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,20	13,69	13,20	12,72	12,26	11,80	11,36	10,93	
	Amort. final	Fecha	Años	27/09/2030	25/03/2030	25/09/2029	04/04/2029	17/10/2028	04/05/2028	24/11/2027	20/06/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,76	7,51	7,00	6,51	6,25	6,00	5,75
	Amort. final	Fecha	Años	19/10/2024	19/04/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,82	16,44	16,03	15,60	15,14	14,69	14,24	13,80	
	Amort. final	Fecha	Años	08/05/2033	23/12/2032	27/07/2032	18/02/2032	05/09/2031	23/03/2031	11/10/2030	03/05/2030
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,76	7,51	7,00	6,51	6,25	6,00	5,75
	Amort. final	Fecha	Años	19/10/2024	19/04/2024	19/01/2024	19/07/2023	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,09	18,36	18,64	18,41	18,16	17,90	17,62	17,33	
	Amort. final	Fecha	Años	18/09/2035	28/09/2035	05/03/2035	10/12/2034	11/09/2034	08/09/2034	27/02/2034	11/11/2033
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,76	7,51	7,00	6,51	6,25	6,00	5,75
	Amort. final	Fecha	Años	19/10/2024	19/04/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	
	Amort. final	Fecha	Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

#### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

#### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** V84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo/Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, RuralCaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, RuralCaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bankia  
Banco Popular  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, RuralCaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	83,84%	320.632.943,44	16,67%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	58,38%	223.252.233,44		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	25,46%	97.380.710,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	7,14%	27.300.000,00	9,31%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	4,08%	15.600.000,00	5,10%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,88%	7.200.000,00	3,16%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	3,06%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		382.432.943,44			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	3,16%	11.700.000,00	0,90%		11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.939.580,75	0,000%	
Cuenta Depósito Swap	5.740.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	332.545,01		
Ints. cobrados ptes de ingreso	62.099,20		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.310	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	370.858.867,57	1.300.020.570,99	
Medio	50.733,09	90.935,97	
Mínimo	76,99	17.107,38	
Máximo	329.286,76	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,59%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	6,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	172	276	
Mínimo	01/08/2016	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	0,02%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	6,09%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,02%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,02%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,91%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,88%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,15	6,96	0,07	6,12
10,01 - 20%	7,51	15,53	0,99	16,83
20,01 - 30%	13,06	25,21	4,00	25,80
30,01 - 40%	19,87	35,40	6,86	35,41
40,01 - 50%	23,75	45,03	10,79	45,23
50,01 - 60%	26,21	55,00	14,88	55,28
60,01 - 70%	6,20	63,61	20,28	65,21
70,01 - 80%	1,24	73,19	34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	41,61		62,83	
Mínimo	0,06		0,11	
Máximo	77,45		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,77%	0,75%	1,47%	1,10%	0,54%
Tasa anual equivalente	8,89%	8,67%	16,26%	12,47%	6,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,35%	33,88%
Aragón	7,48%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	6,84%	6,20%
Cantabria	1,77%	1,69%
Castilla y León	9,36%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,74%	4,92%
Cataluña	1,19%	1,48%
Comunidad Valenciana	17,57%	16,47%
Extremadura	2,19%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,62%	4,62%
La Rioja	4,87%	4,40%
Madrid	0,98%	0,86%
Murcia	1,50%	1,36%
Navarra	1,70%	4,82%
País Vasco	0,74%	2,43%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%			
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	323	85.062,33	15.893,35	3,00	100.958,68	1,38	17.615.637,45	17.716.596,13	40,03	30,24	
De > 1 a ≤ 2 Meses	109	74.278,17	19.275,12	0,00	93.553,29	1,28	7.168.438,11	7.261.991,40	16,41	37,99	
De > 2 a ≤ 3 Meses	61	59.376,50	16.911,42	0,00	76.287,92	1,05	4.105.811,72	4.182.099,64	9,45	44,67	
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	49.057,82	16.857,25	0,00	65.915,07	0,90	2.085.326,66	2.151.241,73	4,86	39,41	
De > 6 a < 12 Meses	31	197.390,13	28.020,37	0,00	225.410,50	3,09	1.282.520,65	1.507.931,15	3,41	34,88	
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	137.702,82	30.442,65	0,00	168.145,47	2,30	893.064,34	1.061.209,81	2,40	44,33	
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	132.312,80	47.357,19	0,00	179.669,99	2,46	776.523,31	956.193,30	2,16	35,74	
De ≥ 24 a ≤ 36 Meses	104	5.796.049,15	590.289,44	0,00	6.386.338,59	87,53	3.031.792,08	9.418.130,67	21,28	49,49	
Subtotal	696	6.531.229,72	765.046,79	3,00	7.296.279,51	100,00	36.959.114,32	44.255.393,83	100,00	36,59	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Mediterráneo, RuralCaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>696</b>	<b>6.531.229,72</b>	<b>765.046,79</b>	<b>3,00</b>	<b>7.296.279,51</b>	<b>100,00</b>	<b>36.959.114,32</b>	<b>44.255.393,83</b>	<b>100,00</b>	<b>36,59</b>	

### Información adicional