

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2016
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caixa Rural de Albalacete
 Caixa Rural de Aragón
 Caixa Rural de Burgos
 Caixa Rural de Canarias
 Caixa Rural de Ciudad Real
 Caixa Rural de Córdoba
 Caixa Rural de Extremadura
 Caixa Rural de Granada
 Caixa Rural de Navarra
 Caixa Rural de Tenerife
 Caixa Rural de Teruel
 Caixa Rural de Zamora
 Caixa Rural del Duero
 Caixa Rural del Mediterráneo,
 Ruralcaja
 Caixa Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caixa Rural de Aragón
 Caixa Rural de Burgos
 Caixa Rural de Canarias
 Caixa Rural de Ciudad Real
 Caixa Rural de Córdoba
 Caixa Rural de Extremadura
 Caixa Rural de Granada
 Caixa Rural de Navarra
 Caixa Rural de Tenerife
 Caixa Rural de Teruel
 Caixa Rural de Zamora
 Caixa Rural del Duero
 Caixa Rural del Mediterráneo,
 Ruralcaja
 Caixa Rural del Sur

Asegurador y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
 Deutsche Bank
 Dexia Capital Markets
 DZ Bank AG

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caixa Rural de Albalacete
 Caixa Rural de Aragón
 Caixa Rural de Burgos
 Caixa Rural de Canarias
 Caixa Rural de Ciudad Real
 Caixa Rural de Córdoba
 Caixa Rural de Extremadura
 Caixa Rural de Granada
 Caixa Rural de Navarra
 Caixa Rural de Tenerife
 Caixa Rural de Teruel
 Caixa Rural de Zamora
 Caixa Rural del Duero
 Caixa Rural del Mediterráneo,
 Ruralcaja
 Caixa Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2016 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	27.823,06 223.252.233,44 27,82%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	27.823,06 97.380.710,00 27,82%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Baa3sf	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2570% 19/10/2016 65,677778 Bruto 53,199000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB B3sf	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7070% 19/10/2016 436,233333 Bruto 353,349000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7070% 19/10/2016 473,672222 Bruto 383,674500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3	
Total		382.432.943,44	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,79	4,49	4,21	4,00	3,75	3,57	3,41	3,19
	Amort. final	Fecha	Años	03/05/2021	12/01/2021	01/10/2020	18/07/2020	18/04/2020	13/02/2020	14/12/2019	27/09/2019
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,30	5,00	4,72	4,46	4,23	4,02	3,82	3,64	
	Amort. final	Fecha	Años	06/11/2021	17/07/2021	06/04/2021	03/01/2021	10/10/2020	24/07/2020	14/05/2020	09/03/2020
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,79	4,49	4,21	4,00	3,75	3,57	3,41	3,19
	Amort. final	Fecha	Años	03/05/2021	12/01/2021	01/10/2020	18/07/2020	18/04/2020	13/02/2020	14/12/2019	27/09/2019
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,30	5,00	4,72	4,46	4,23	4,02	3,82	3,64	
	Amort. final	Fecha	Años	06/11/2021	17/07/2021	06/04/2021	03/01/2021	10/10/2020	24/07/2020	14/05/2020	09/03/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,76	7,25	7,00	6,51	6,25	6,00	5,51
	Amort. final	Fecha	Años	19/04/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/01/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,12	13,62	13,13	12,66	12,21	11,76	11,32	10,90	
	Amort. final	Fecha	Años	30/08/2030	28/02/2030	03/09/2029	14/03/2029	29/09/2028	18/04/2028	10/11/2027	08/06/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,76	7,25	7,00	6,51	6,25	6,00	5,51
	Amort. final	Fecha	Años	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/01/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,77	16,39	15,98	15,55	15,10	14,65	14,21	13,77	
	Amort. final	Fecha	Años	20/04/2033	04/12/2032	08/07/2032	31/01/2032	20/08/2031	09/03/2031	29/09/2030	24/04/2030
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,76	7,25	7,00	6,51	6,25	6,00	5,51
	Amort. final	Fecha	Años	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	18/01/2023	18/10/2022	19/07/2022	18/01/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,05	18,33	18,61	18,38	18,13	17,87	17,60	17,31	
	Amort. final	Fecha	Años	02/09/2035	13/09/2035	21/02/2035	29/11/2034	31/08/2034	29/05/2034	18/02/2034	03/11/2033
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,76	7,25	7,00	6,51	6,25	6,00	5,51
	Amort. final	Fecha	Años	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/01/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	
	Amort. final	Fecha	Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
 Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
 Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/09/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo/Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	83,84%	320.632.943,44	16,67%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	58,38%	223.252.233,44		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	25,46%	97.380.710,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	7,14%	27.300.000,00	9,31%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	4,08%	15.600.000,00	5,10%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,88%	7.200.000,00	3,16%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	3,06%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		382.432.943,44			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	3,16%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.105.836,44	0,000%	
Cuenta Depósito Swap	5.470.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	441.119,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	45.226,65		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.182	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	360.136.960,89	1.300.020.570,99	
Medio	50.144,38	90.935,97	
Mínimo	142,34	17.107,38	
Máximo	326.722,99	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,54%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	170	276	
Mínimo	05/10/2016	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	0,04%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,07%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,97%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,03%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,02%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,93%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,90%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,24	6,94	0,07	6,12
10,01 - 20%	7,62	15,48	0,99	16,83
20,01 - 30%	13,23	25,16	4,00	25,80
30,01 - 40%	20,29	35,38	6,86	35,41
40,01 - 50%	24,05	45,09	10,79	45,23
50,01 - 60%	25,83	54,93	14,88	55,28
60,01 - 70%	5,56	63,59	20,28	65,21
70,01 - 80%	1,18	72,76	34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	41,27		62,83	
Mínimo	0,05		0,11	
Máximo	76,94		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,75%	1,35%	1,14%	0,55%
Tasa anual equivalente	7,40%	8,61%	15,02%	12,81%	6,36%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,12%	33,88%
Aragón	7,56%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	6,87%	6,20%
Cantabria	1,80%	1,69%
Castilla y León	9,49%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,81%	4,92%
Cataluña	1,21%	1,48%
Comunidad Valenciana	17,82%	16,47%
Extremadura	2,16%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,71%	4,62%
La Rioja	4,92%	4,40%
Madrid	1,00%	0,86%
Murcia	1,52%	1,36%
Navarra	1,30%	4,82%
País Vasco	0,60%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	296	81.980,20	14.449,53	3,00	96.432,73	1,41	16.396.692,09	16.493.124,82	40,13	35,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	100	63.825,57	18.446,71	0,00	82.272,28	1,21	6.056.933,30	6.139.205,58	14,94	38,38
De > 2 a ≤ 3 Meses	59	56.743,35	13.995,60	0,00	70.738,95	1,04	3.594.897,23	3.665.636,18	8,92	38,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	59.814,09	17.531,97	0,00	77.346,06	1,13	2.504.045,42	2.581.391,48	6,28	42,80
De > 6 a ≤ 12 Meses	20	59.727,40	16.389,27	0,00	76.116,67	1,12	894.058,55	970.175,22	2,36	34,10
De ≥ 12 a < 18 Meses	20	227.204,88	33.871,79	0,00	261.076,67	3,82	955.240,21	1.216.316,88	2,96	45,50
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	176.033,37	36.113,00	0,00	212.146,37	3,11	612.827,08	824.973,45	2,01	38,81
De ≥ 2 Años	108	5.246.813,36	702.767,65	0,00	5.949.581,01	87,16	3.257.044,51	9.206.625,52	22,40	48,14
Subtotal	651	5.972.142,22	853.565,52	3,00	6.825.710,74	100,00	34.271.738,39	41.097.449,13	100,00	39,40
Dudosos (subjettivos)										
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	651	5.972.142,22	853.565,52	3,00	6.825.710,74		34.271.738,39	41.097.449,13		39,40

Información adicional