

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural

Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00	97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2017 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	26.447,50 212.214.740,00	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	26.447,50 92.566.250,00	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Baa3sf	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2390% 19/01/2017 61,077778 Bruto 49,473000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB B3sf	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6890% 19/01/2017 431,633333 Bruto 349,623000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6890% 19/01/2017 471,372222 Bruto 381,811500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3	
Total		366.580.990,00	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,73	4,42	4,13	3,93	3,68	3,50	3,33	3,11
			Fecha	09/07/2021	20/03/2021	06/12/2020	21/09/2020	21/06/2020	17/04/2020	16/02/2020	28/11/2019
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	4,94	4,66	4,41	4,17	3,96	3,77	3,59	
			Fecha	15/01/2022	26/09/2021	16/06/2021	15/03/2021	20/12/2020	03/10/2020	24/07/2020	19/05/2020
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,73	4,42	4,13	3,93	3,68	3,50	3,33	3,11
			Fecha	09/07/2021	20/03/2021	06/12/2020	21/09/2020	21/06/2020	17/04/2020	16/02/2020	28/11/2019
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	4,94	4,66	4,41	4,17	3,96	3,77	3,59	
			Fecha	15/01/2022	26/09/2021	16/06/2021	15/03/2021	20/12/2020	03/10/2020	24/07/2020	19/05/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,01	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25
			Fecha	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/01/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,78	18,56	18,34	18,11	17,86	17,60	17,33	17,04	
			Fecha	04/04/2033	19/11/2032	23/06/2032	17/01/2032	08/08/2031	27/02/2031	21/09/2030	19/04/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,01	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25
			Fecha	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/01/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,78	18,56	18,34	18,11	17,86	17,60	17,33	17,04	
			Fecha	04/04/2033	19/11/2032	23/06/2032	17/01/2032	08/08/2031	27/02/2031	21/09/2030	19/04/2030
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,01	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25
			Fecha	19/10/2024	18/04/2024	18/10/2023	18/07/2023	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/01/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,78	18,56	18,34	18,11	17,86	17,60	17,33	17,04	
			Fecha	26/07/2035	06/05/2035	14/02/2035	22/11/2034	24/09/2034	23/05/2034	12/02/2034	29/10/2033
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,01	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25
			Fecha	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/01/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	
			Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	83,14%	304.780.990,00	17,41%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	57,89%	212.214.740,00		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	25,25%	92.566.250,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	7,45%	27.300.000,00	9,72%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	4,26%	15.600.000,00	5,33%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,96%	7.200.000,00	3,30%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	3,19%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		366.580.990,00			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	3,30%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.206.883,22	0,000%	
Cuenta Depósito Swap	6.200.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	288.526,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	39.748,98		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.077	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	351.588.039,25	1.300.020.570,99	
Medio	49.680,38	90.935,97	
Mínimo	29,37	17.107,38	
Máximo	324.156,14	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,40%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	169	276	
Mínimo	01/12/2016	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,07%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,72%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,29%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,97%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,93%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,32	6,95	0,07	6,12
10,01 - 20%	7,86	15,52	0,99	16,83
20,01 - 30%	13,49	25,23	4,00	25,81
30,01 - 40%	20,51	35,38	6,86	35,41
40,01 - 50%	24,70	45,16	10,79	45,23
50,01 - 60%	25,43	54,98	14,88	55,28
60,01 - 70%	4,62	64,04	20,28	65,21
70,01 - 80%	1,07	72,50	34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		40,91		62,83
Mínimo		0,01		0,11
Máximo		76,44		99,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,56%	0,69%	1,08%	0,55%
Tasa anual equivalente	4,71%	6,46%	7,94%	12,21%	6,35%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,81%	33,88%
Aragón	7,55%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	6,92%	6,20%
Cantabria	1,82%	1,69%
Castilla y León	9,54%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,84%	4,92%
Cataluña	1,22%	1,48%
Comunidad Valenciana	17,92%	16,47%
Extremadura	2,14%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,79%	4,62%
La Rioja	4,94%	4,40%
Madrid	1,00%	0,86%
Murcia	1,52%	1,36%
Navarra	1,27%	4,82%
País Vasco	0,60%	2,43%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	292	84.782,13	15.441,75	3,00	100.226,88	1,58	16.633.261,57	16.733.488,45	41,95	34,46	
De > 1 a ≤ 2 Meses	94	61.414,53	15.232,90	0,00	76.647,43	1,21	5.371.260,63	5.447.908,06	13,66	38,11	
De > 2 a ≤ 3 Meses	59	53.758,73	16.861,12	0,00	70.619,85	1,11	3.601.264,04	3.671.883,89	9,20	40,34	
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	35.127,02	12.382,59	0,00	47.509,61	0,75	1.339.559,70	1.387.069,31	3,48	39,63	
De > 6 a < 12 Meses	24	78.183,99	20.988,32	0,00	99.172,31	1,56	1.677.273,84	1.776.446,15	4,45	41,60	
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	124.017,42	28.188,58	0,00	152.206,00	2,40	847.037,71	999.243,71	2,50	49,51	
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	194.986,19	35.407,80	0,00	230.393,99	3,63	712.892,36	943.286,35	2,36	39,48	
De ≥ 2 Años	107	4.876.847,15	694.428,68	0,00	5.571.275,83	87,76	3.362.784,78	8.934.060,61	22,39	47,62	
Subtotal	635	5.509.117,16	838.931,74	3,00	6.348.051,90	100,00	33.545.334,63	39.893.386,53	100,00	38,77	
Dudosos (subjetivos)											
Caja Rural de Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Tenerife	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	635	5.509.117,16	838.931,74	3,00	6.348.051,90		33.545.334,63	39.893.386,53		38,77	

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es