

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	26.447.50 212.214.740,00 26,45%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	26.447.50 92.566.250,00 26,45%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Baa3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2390% 19/01/2017 61,077778 Bruto 49,473000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB B3sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6890% 19/01/2017 431,633333 Bruto 349,623000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6890% 19/01/2017 471,372222 Bruto 381,811500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		366.580.990,00 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2a Directores Emisión Bonos Banco Cooperativo Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank AG	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,61	4,37	4,10	3,90	3,65	3,48	3,31
		Fecha	28/05/2021	03/03/2021	22/11/2020	10/09/2020	12/06/2020	10/04/2020	10/02/2020	17/12/2019
	Amort. final	Años	7,75	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75	5,50
		Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,18	4,88	4,61	4,37	4,14	3,93	3,74
		Fecha	22/12/2021	05/09/2021	29/05/2021	28/02/2021	08/12/2020	23/09/2020	16/07/2020	14/05/2020
Amort. final	Años	12,51	12,01	11,51	11,01	10,50	10,26	9,75	9,26	
	Fecha	19/04/2029	19/10/2028	19/04/2028	19/10/2027	19/04/2027	19/10/2027	19/07/2026	19/01/2026	
Serie A2b Aseguradores y Colocadores Bonos Banco Cooperativo Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank ING Bankia Banco Popular Banco Santander Central Hispano CAM	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,61	4,37	4,10	3,90	3,65	3,48	3,31
		Fecha	28/05/2021	03/03/2021	22/11/2020	10/09/2020	12/06/2020	10/04/2020	10/02/2020	17/12/2019
	Amort. final	Años	7,75	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75	5,50
		Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,18	4,88	4,61	4,37	4,14	3,93	3,74
		Fecha	22/12/2021	05/09/2021	29/05/2021	28/02/2021	08/12/2020	23/09/2020	16/07/2020	14/05/2020
Amort. final	Años	12,51	12,01	11,51	11,01	10,50	10,26	9,75	9,26	
	Fecha	19/04/2029	19/10/2028	19/04/2028	19/10/2027	19/04/2027	19/10/2027	19/07/2026	19/01/2026	
Serie B Asegurador y Colocador Senior ING	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,75	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75
		Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
	Amort. final	Años	12,51	12,01	11,51	11,01	10,50	10,26	9,75	9,26
		Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,77	13,28	12,80	12,34	11,90	11,46	11,04
		Fecha	22/07/2030	24/01/2030	04/08/2029	18/02/2029	09/09/2028	02/04/2028	29/10/2027	31/05/2027
Amort. final	Años	15,26	14,76	14,26	13,76	13,26	13,01	12,51	12,26	
	Fecha	19/01/2032	19/07/2031	19/01/2031	19/07/2030	19/01/2030	19/10/2029	19/04/2029	19/01/2029	
Serie C Agente Pago Bonos Citibank	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,75	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75
		Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
	Amort. final	Años	7,75	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75	5,50
		Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,44	16,07	15,66	15,23	14,79	14,35	13,92
		Fecha	26/03/2033	09/11/2032	13/06/2032	08/01/2032	01/08/2031	20/02/2031	15/09/2030	14/04/2030
Amort. final	Años	17,76	17,51	17,26	16,76	16,51	16,26	15,76	15,51	
	Fecha	19/07/2034	19/04/2034	19/01/2034	19/07/2033	19/04/2033	19/10/2033	19/07/2032	19/04/2032	
Serie D Registro Contable Bonos Iberclear	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,75	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75
		Fecha	19/07/2024	18/04/2024	19/10/2023	18/07/2023	18/01/2023	18/10/2022	19/07/2022	18/04/2022
	Amort. final	Años	7,75	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75	5,50
		Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,77	18,55	18,32	18,09	17,85	17,59	17,33
		Fecha	21/07/2035	01/05/2035	10/02/2035	17/11/2034	20/09/2034	19/05/2034	08/02/2034	26/10/2033
Amort. final	Años	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	
	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
Serie E Préstamo Gastos Iniciales Caixa Popular-Caixa Rural Caixa Rural de Balears Caixa Rural de Burgos Caixa Rural de Aragón Caixa Rural de Canarias Caixa Rural de Ciudad Real Caixa Rural de Córdoba Caixa Rural de Extremadura Caixa Rural de Granada Caixa Rural de Navarra Caixa Rural de Tenerife Caixa Rural de Teruel Caixa Rural de Zamora Caixa Rural del Duero Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caixa Rural del Sur	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,75	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75
		Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
	Amort. final	Años	7,75	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75	5,50
		Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02
		Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
Amort. final	Años	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	
	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural de Cataluña
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caixa Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	83,14%	304.780.990,00	17,41%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	57,89%	212.214.740,00		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	25,25%	92.566.250,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	7,45%	27.300.000,00	9,72%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	4,26%	15.600.000,00	5,33%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,96%	7.200.000,00	3,30%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	3,19%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		366.580.990,00			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	3,30%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.991.940,67	0,000%	
Cuenta Depósito Swap	6.570.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	452.384,15		
Ints. cobrados ptes de ingreso	42.015,81		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.032	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	347.304.849,03	1.300.020.570,99	
Medio	49.389,20	90.935,97	
Mínimo	109,77	17.107,38	
Máximo	322.871,55	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,39%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	168	276	
Mínimo	01/01/2017	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,07%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,68%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,26%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,99%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,97%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,41	6,97	0,07	6,12
10,01 - 20%	7,95	15,54	0,99	16,83
20,01 - 30%	13,61	25,26	4,00	25,81
30,01 - 40%	20,78	35,38	6,86	35,41
40,01 - 50%	24,64	45,17	10,79	45,23
50,01 - 60%	25,32	54,93	14,88	55,28
60,01 - 70%	4,26	64,18	20,28	65,21
70,01 - 80%	1,04	72,31	34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	40,72		62,83	
Mínimo	0,04		0,11	
Máximo	76,18		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,53%	0,64%	1,03%	0,55%
Tasa anual equivalente	6,45%	6,15%	7,39%	11,71%	6,35%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,84%	33,88%
Aragón	7,56%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	6,93%	6,20%
Cantabria	1,81%	1,69%
Castilla y León	9,55%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,78%	4,92%
Cataluña	1,21%	1,48%
Comunidad Valenciana	17,98%	16,47%
Extremadura	2,13%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,83%	4,62%
La Rioja	4,87%	4,40%
Madrid	1,01%	0,86%
Murcia	1,53%	1,36%
Navarra	1,27%	4,82%
País Vasco	0,60%	2,43%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%	%	
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	467	139.058,52	20.348,08	3,00	159.406,60	2,54	24.963.913,17	25.123.322,77	53,07	32,95	
De > 1 a ≤ 2 Meses	79	48.296,67	11.795,45	0,00	60.092,12	0,96	4.503.337,04	4.563.429,16	9,64	37,75	
De > 2 a ≤ 3 Meses	57	54.343,68	15.819,10	0,00	70.162,78	1,12	3.554.221,40	3.624.384,18	7,66	41,26	
De > 3 a ≤ 6 Meses	23	30.670,25	11.605,08	0,00	42.275,33	0,67	1.360.710,82	1.402.986,15	2,96	43,18	
De > 6 a < 12 Meses	26	92.703,40	25.286,59	0,00	117.989,99	1,88	1.837.406,01	1.955.396,00	4,13	40,07	
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	60.354,43	20.886,52	0,00	81.240,95	1,30	628.044,22	709.282,17	1,50	45,64	
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	326.576,03	32.676,14	0,00	359.252,17	5,73	728.770,77	1.088.022,94	2,30	42,28	
De ≥ 2 Años	105	4.678.239,01	697.676,07	0,00	5.375.915,08	85,79	3.499.338,48	8.875.253,56	18,75	48,14	
Subtotal	791	5.430.241,99	836.093,03	3,00	6.266.338,02	100,00	41.075.738,91	47.342.076,93	100,00	37,04	
Dudosos (subjetivos)											
Caixa Rural de Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caixa Rural de Tenerife	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caixa Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caixa Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caixa Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caixa Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	791	5.430.241,99	836.093,03	3,00	6.266.338,02		41.075.738,91	47.342.076,93		37,04	

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es