

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural Central
Caixa Rural de Albacete
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00	97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2017 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	25.330,51 203.252.012,24 25,33%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	25.330,51 88.656.785,00 25,33%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar 19/04/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Baa3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2210% 19/04/2017 55,250000 Bruto 44,752500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB B3sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6710% 19/04/2017 417,750000 Bruto 338,377500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6710% 19/04/2017 458,875000 Bruto 371,688750 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		353.708.797,24		1.311.700.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		0,78
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,59	4,34	4,06	3,85	3,59	3,41	3,25	3,09
		Fecha	19/08/2021	23/05/2021	07/02/2021	24/11/2020	22/08/2020	18/06/2020	17/04/2020	20/02/2020	
		Amort. final	Años	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,19	4,88	4,61	4,35	4,12	3,90	3,71	3,53
		Fecha	28/03/2022	06/12/2021	26/08/2021	25/05/2021	01/03/2021	13/12/2020	03/10/2020	29/07/2020	
		Amort. final	Años	12,25	11,76	11,25	10,75	10,50	10,01	9,50	9,25
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,59	4,34	4,06	3,85	3,59	3,41	3,25	3,09
		Fecha	19/08/2021	23/05/2021	07/02/2021	24/11/2020	22/08/2020	18/06/2020	17/04/2020	20/02/2020	
		Amort. final	Años	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,19	4,88	4,61	4,35	4,12	3,90	3,71	3,53
		Fecha	28/03/2022	06/12/2021	26/08/2021	25/05/2021	01/03/2021	13/12/2020	03/10/2020	29/07/2020	
		Amort. final	Años	12,25	11,76	11,25	10,75	10,50	10,01	9,50	9,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25
		Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022	
		Amort. final	Años	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,53	13,05	12,58	12,12	11,68	11,25	10,82	10,41
		Fecha	29/07/2030	01/02/2030	14/08/2029	01/03/2029	20/09/2028	15/04/2028	13/11/2027	16/06/2027	
		Amort. final	Años	15,01	14,50	14,01	13,50	13,25	12,76	12,25	12,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25
		Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022	
		Amort. final	Años	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,20	15,83	15,43	15,00	14,56	14,12	13,70	13,28
		Fecha	29/03/2033	14/11/2032	20/06/2032	16/01/2032	10/08/2031	02/03/2031	26/09/2030	26/04/2030	
		Amort. final	Años	17,51	17,26	17,01	16,51	16,26	16,01	15,51	15,26
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25
		Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	18/07/2023	19/01/2023	18/10/2022	19/07/2022	19/04/2022	
		Amort. final	Años	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,51	18,30	18,08	17,85	17,35	17,08	16,80	16,80
		Fecha	21/07/2035	02/05/2035	11/02/2035	20/11/2034	23/08/2034	23/05/2034	14/02/2034	01/11/2033	
		Amort. final	Años	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25
		Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022	
		Amort. final	Años	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76
		Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
		Amort. final	Años	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/01/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

- Caixa Popular - Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caixa Campo Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Canarias
- Caja Rural de Ciudad Real
- Caja Rural de Córdoba
- Caja Rural de Extremadura
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Administrador Activos

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Canarias
- Caja Rural de Ciudad Real
- Caja Rural de Córdoba
- Caja Rural de Extremadura
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

- Banco Cooperativo
- Deutsche Bank
- Dexia Capital Markets
- DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

- Banco Cooperativo
- Deutsche Bank
- Dexia Capital Markets
- DZ Bank
- ING
- Bankia
- Banco Popular
- Banco Santander Central Hispano
- CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Canarias
- Caja Rural de Ciudad Real
- Caja Rural de Córdoba
- Caja Rural de Extremadura
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Clase A	82,53%	291.908.797,24	18,07%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	57,46%	203.252.012,24		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	25,06%	88.656.785,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	7,72%	27.300.000,00	10,09%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	4,41%	15.600.000,00	5,53%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	2,04%	7.200.000,00	3,42%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	3,31%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		353.708.797,24			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	3,42%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.924.749,74	0,000%	
Cuenta Depósito Swap	6.820.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	176.909,14		
Ints. cobrados ptes de ingreso	28.426,81		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.993	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	343.703.548,80	1.300.020.570,99	
Medio	49.149,66	90.935,97	
Mínimo	51,69	17.107,38	
Máximo	321.586,19	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,37%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	167	276	
Mínimo	01/02/2017	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,07%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,68%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,23%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,01%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,98%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,51	7,05	0,07	6,12
10,01 - 20%	8,09	15,63	0,99	16,83
20,01 - 30%	13,53	25,29	4,00	25,81
30,01 - 40%	21,15	35,40	6,86	35,41
40,01 - 50%	24,63	45,18	10,79	45,23
50,01 - 60%	24,95	54,84	14,88	55,28
60,01 - 70%	4,27	64,31	20,28	65,21
70,01 - 80%	0,87	72,49	34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		40,54		62,83
Mínimo		0,02		0,11
Máximo		75,93		99,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,44%	0,57%	1,02%	0,54%
Tasa anual equivalente	4,30%	5,18%	6,63%	11,58%	6,33%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,78%	33,88%
Aragón	7,58%	6,56%
Asturias	0,02%	0,04%
Canarias	6,94%	6,20%
Cantabria	1,82%	1,69%
Castilla y León	9,56%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,74%	4,92%
Cataluña	1,25%	1,48%
Comunidad Valenciana	18,03%	16,47%
Extremadura	2,13%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,82%	4,62%
La Rioja	4,87%	4,40%
Madrid	1,01%	0,86%
Murcia	1,53%	1,36%
Navarra	1,23%	4,82%
País Vasco	0,60%	2,43%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	289	82.244,67	11.937,12	3,00	94.184,79	1,53	15.991.923,68	16.086.108,47	33,10	33,89	
De > 1 a ≤ 3 Meses	279	183.295,67	26.865,70	0,00	210.161,37	3,41	14.290.629,68	14.500.791,05	29,84	31,21	
De > 3 a ≤ 6 Meses	66	64.358,62	18.102,81	0,00	82.461,43	1,34	4.219.179,57	4.301.641,00	8,85	40,21	
De > 6 a < 12 Meses	23	32.796,68	10.525,60	0,00	43.322,28	0,70	1.430.230,41	1.473.552,69	3,03	44,66	
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	83.028,41	23.925,61	0,00	106.954,02	1,74	1.629.414,79	1.736.368,81	3,57	39,80	
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	60.291,46	20.594,70	0,00	80.886,16	1,31	590.218,99	671.105,15	1,38	45,87	
De ≥ 24 a < 36 Meses	16	197.456,39	29.127,81	0,00	226.584,20	3,68	652.043,32	878.627,52	1,81	41,21	
De ≥ 36 a < 48 Meses	107	4.611.955,79	702.627,33	0,00	5.314.583,12	86,29	3.635.942,91	8.950.526,03	18,42	48,19	
Subtotal	818	5.315.427,69	843.706,68	3,00	6.159.137,37	100,00	42.439.583,35	48.598.720,72	100,00	36,14	
Dudosos (subjetivos)											
Caja Rural de Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Tenerife	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	818	5.315.427,69	843.706,68	3,00	6.159.137,37		42.439.583,35	48.598.720,72		36,14	