

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Catalunya
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00	97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2018 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	20.698,14 166.081.875,36 20,70%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2018 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	20.698,14 72.443.490,00 20,70%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2018 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar 19/07/2018 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aa3	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2220% 19/07/2018 56,116667 Bruto 45,454500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6720% 19/07/2018 422,644444 Bruto 342,342000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Caa2(sf)	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6720% 19/07/2018 464,100000 Bruto 375,921000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		300.325.365,36	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepagado (TACP)

			% TACP Mensual									
			% TACP Anual equivalente									
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,90	3,70	3,51	3,34	3,09	3,01	2,86	2,72	
		Fecha	12/03/2022	30/12/2021	22/10/2021	19/08/2021	21/05/2021	23/04/2021	27/02/2021	05/01/2021		
		Amort. final	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,76	4,50	4,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,64	4,39	4,16	3,95	3,76	3,58	3,42	3,26	
		Fecha	09/12/2022	08/09/2022	16/06/2022	31/03/2022	19/01/2022	15/11/2021	16/09/2021	23/07/2021		
		Amort. final	Años	10,76	10,51	10,01	9,51	9,25	8,76	8,51	8,25	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,90	3,70	3,51	3,34	3,09	3,01	2,86	2,72	
		Fecha	12/03/2022	30/12/2021	22/10/2021	19/08/2021	21/05/2021	23/04/2021	27/02/2021	05/01/2021		
		Amort. final	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,76	4,50	4,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,64	4,39	4,16	3,95	3,76	3,58	3,42	3,26	
		Fecha	09/12/2022	08/09/2022	16/06/2022	31/03/2022	19/01/2022	15/11/2021	16/09/2021	23/07/2021		
		Amort. final	Años	10,76	10,51	10,01	9,51	9,25	8,76	8,51	8,25	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,76	4,50	4,25	
		Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022		
		Amort. final	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,76	4,50	4,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,11	11,68	11,26	10,86	10,47	10,10	9,73	9,38	
		Fecha	25/05/2030	19/12/2029	19/07/2029	24/02/2029	05/10/2028	21/05/2028	07/01/2028	01/09/2027		
		Amort. final	Años	13,76	13,26	12,76	12,26	12,01	11,51	11,26	10,76	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,76	4,50	4,25	
		Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022		
		Amort. final	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,76	4,50	4,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,84	14,49	14,12	13,73	13,34	12,95	12,56	12,19	
		Fecha	14/02/2033	10/10/2032	28/05/2032	08/01/2032	17/08/2031	27/03/2031	06/11/2030	23/06/2030		
		Amort. final	Años	16,01	15,76	15,51	15,26	15,01	14,76	14,51	14,01	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,76	4,50	4,25	
		Fecha	19/04/2024	18/01/2024	18/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022		
		Amort. final	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,76	4,50	4,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,20	17,00	16,80	16,59	16,37	16,13	15,89	15,63	
		Fecha	28/06/2035	16/04/2035	01/02/2035	15/11/2034	26/09/2034	02/06/2034	06/03/2034	01/12/2033		
		Amort. final	Años	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,76	4,50	4,25	
		Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022		
		Amort. final	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,76	4,50	4,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	
		Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040		
		Amort. final	Años	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Clase A	79,42%	238.525.365,36	21,41%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	55,30%	166.081.875,36		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	24,12%	72.443.490,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	9,09%	27.300.000,00	11,95%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	5,19%	15.600.000,00	6,55%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	2,40%	7.200.000,00	4,05%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	3,90%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		300.325.365,36			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	4,05%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.723.484,59	0,000%	
Cuenta Depósito Swap	5.410.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	305.214,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	32.327,40		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.347	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	283.217.640,15	1.300.020.570,99	
Medio	44.622,28	90.935,97	
Mínimo	162,19	17.107,38	
Máximo	299.457,19	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,11%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	155	276	
Mínimo	01/07/2018	16/11/2008	
Máximo	05/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,08%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,90%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,34%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,77%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,91%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,29	6,84	0,07	6,12
10,01 - 20%	9,37	15,53	0,99	16,83
20,01 - 30%	16,67	25,36	4,00	25,81
30,01 - 40%	23,93	35,14	6,86	35,41
40,01 - 50%	26,35	45,00	10,79	45,23
50,01 - 60%	17,54	53,46	14,88	55,28
60,01 - 70%	2,82	63,87	20,28	65,21
70,01 - 80%	0,04	71,54	34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		37,37		62,83
Mínimo		0,07		0,11
Máximo		71,54		99,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,30%	0,34%	0,33%	0,52%
Tasa anual equivalente	2,88%	3,59%	4,04%	3,94%	6,05%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,56%	33,88%
Aragón	7,68%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,05%	6,20%
Cantabria	1,85%	1,69%
Castilla y León	9,38%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,77%	4,92%
Cataluña	1,23%	1,48%
Comunidad Valenciana	18,29%	16,47%
Extremadura	2,10%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,84%	4,62%
La Rioja	4,71%	4,40%
Madrid	1,05%	0,86%
Murcia	1,56%	1,36%
Navarra	1,24%	4,82%
País Vasco	0,59%	2,43%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	236	70.668,34	7.769,13	0,00	78.437,47	1,51	11.629.202,74	11.707.640,21	39,92	29,71	
De > 1 a = 2 Meses	63	44.974,98	6.365,96	0,00	51.340,94	0,99	3.676.835,83	3.728.176,77	12,71	34,11	
De > 2 a = 3 Meses	53	68.876,91	11.535,28	0,00	80.412,19	1,55	3.320.857,19	3.401.269,38	11,60	34,70	
De > 3 a = 6 Meses	14	21.367,04	3.581,78	0,00	24.948,82	0,48	897.074,52	922.023,34	3,14	41,23	
De > 6 a < 12 Meses	13	84.289,40	7.964,70	0,00	92.254,10	1,78	683.860,96	756.115,06	2,58	43,83	
De = 12 a < 18 Meses	10	156.562,54	7.434,76	0,00	163.997,30	3,17	276.215,37	440.212,67	1,50	35,11	
De = 18 a < 24 Meses	14	268.996,99	17.645,54	0,00	286.642,53	5,53	583.053,93	869.696,46	2,97	38,21	
De = 2 Años	103	3.729.669,14	672.875,65	0,00	4.402.544,79	84,98	3.098.839,39	7.501.384,18	25,58	42,46	
Subtotal	506	4.445.405,34	735.172,80	0,00	5.180.578,14	100,00	24.145.939,93	29.326.518,07	100,00	34,38	
Dudosos (subjetivos)											
Caja Rural de Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Caja Rural de Tenerife	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total	506	4.445.405,34	735.172,80	0,00	5.180.578,14		24.145.939,93	29.326.518,07		34,38	

Información adicional