

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2020	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	16.748,75 134.391.970,00 16,75%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 20/07/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2020 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	16.748,75 58.620.625,00 16,75%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 20/07/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2020 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	33.008,09 9.011.208,57 33,01%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0260% 20/07/2020 2,169365 Bruto 1,757186 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Baa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	34.158,60 5.328.741,60 34,16%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3260% 20/07/2020 28,148584 Bruto 22,800353 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa2 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7760% 20/07/2020 448,933333 Bruto 363,636000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	BBB+sf "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Caa2 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7760% 20/07/2020 238,622222 Bruto 193,284000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		220.402.545,17	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Directores Emisión Bonos		% TACP Mensual	% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,90	2,71	2,52	2,49	2,31	2,14	2,11	1,94
	Amort. final	Años	15/03/2023	04/01/2023	28/10/2022	14/10/2022	11/08/2022	09/06/2022	30/05/2022	29/03/2022	29/03/2022
Aseguradores y Colocadores Bonos	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,82	4,59	4,38	4,18	4,00	3,82	3,66	3,50
	Amort. final	Años	13/02/2025	21/11/2024	03/09/2024	25/06/2024	17/04/2024	12/02/2024	17/12/2023	21/10/2023	21/10/2023
Asegurador y Colocador Senior	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,90	2,71	2,52	2,49	2,31	2,14	2,11	1,94
	Amort. final	Años	15/03/2023	04/01/2023	28/10/2022	14/10/2022	11/08/2022	09/06/2022	30/05/2022	29/03/2022	29/03/2022
Garante Administrador	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,25	11,76	11,50	11,00	10,76	10,25	10,00	9,76
	Amort. final	Años	19/07/2032	19/01/2032	19/10/2031	19/04/2031	19/01/2031	19/07/2030	19/04/2030	19/01/2030	19/01/2030
Agente Pago Bonos	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,90	2,71	2,52	2,49	2,31	2,14	2,11	1,94
	Amort. final	Años	15/03/2023	04/01/2023	28/10/2022	14/10/2022	11/08/2022	09/06/2022	30/05/2022	29/03/2022	29/03/2022
Mercado Negociación	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,82	4,59	4,38	4,18	4,00	3,82	3,66	3,50
	Amort. final	Años	13/02/2025	21/11/2024	03/09/2024	25/06/2024	17/04/2024	12/02/2024	17/12/2023	21/10/2023	21/10/2023
Registro Contable Bonos	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,90	2,71	2,52	2,49	2,31	2,14	2,11	1,94
	Amort. final	Años	15/03/2023	04/01/2023	28/10/2022	14/10/2022	11/08/2022	09/06/2022	30/05/2022	29/03/2022	29/03/2022
Cuenta Tesorería	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,25	11,76	11,50	11,00	10,76	10,25	10,00	9,76
	Amort. final	Años	19/07/2032	19/01/2032	19/10/2031	19/04/2031	19/01/2031	19/07/2030	19/04/2030	19/01/2030	19/01/2030
Permuta Intereses	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,90	2,71	2,52	2,49	2,31	2,14	2,11	1,94
	Amort. final	Años	15/03/2023	04/01/2023	28/10/2022	14/10/2022	11/08/2022	09/06/2022	30/05/2022	29/03/2022	29/03/2022
Préstamo Gastos Iniciales	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,82	4,59	4,38	4,18	4,00	3,82	3,66	3,50
	Amort. final	Años	13/02/2025	21/11/2024	03/09/2024	25/06/2024	17/04/2024	12/02/2024	17/12/2023	21/10/2023	21/10/2023
Depositorio Activos	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,90	2,71	2,52	2,49	2,31	2,14	2,11	1,94
	Amort. final	Años	15/03/2023	04/01/2023	28/10/2022	14/10/2022	11/08/2022	09/06/2022	30/05/2022	29/03/2022	29/03/2022
Auditor Fondo	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,25	11,76	11,50	11,00	10,76	10,25	10,00	9,76
	Amort. final	Años	19/07/2032	19/01/2032	19/10/2031	19/04/2031	19/01/2031	19/07/2030	19/04/2030	19/01/2030	19/01/2030

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activo

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		193.012.595,00	% MC	1.249.900.000,00	% MC
Clase A	87,57%	193.012.595,00	12,77%	95,29%	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00	0,00	7,43%	0,00%
Serie A2a	60,98%	134.391.970,00	61,17%	802.400.000,00	61,17%
Serie A2b	26,60%	58.620.625,00	26,68%	350.000.000,00	26,68%
Serie B	4,09%	9.011.208,57	8,57%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,42%	5.328.741,60	6,08%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	3,27%	7.200.000,00	2,73%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	2,65%	5.850.000,00	0,89%	11.700.000,00	0,90%
Emisión de Bonos		220.402.545,17		1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	2,73%	5.850.000,00	0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.410.288,93	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	5.120.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	228.050,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.995,61		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.377	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	213.746.173,12	1.300.020.570,99	
Medio	39.751,94	90.935,97	
Mínimo	175,01	17.107,38	
Máximo	266.785,34	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,95%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,00%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	139	276	
Mínimo	01/06/2020	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,88%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,09%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,91%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,05%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,86	6,71	0,07	6,12
10,01 - 20%	12,37	15,52	0,99	16,83
20,01 - 30%	21,53	25,18	4,00	25,81
30,01 - 40%	28,52	35,09	6,86	35,41
40,01 - 50%	27,55	44,89	10,79	45,23
50,01 - 60%	5,60	53,90	14,88	55,28
60,01 - 70%	0,58	62,07	20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	33,35		62,83	
Mínimo	0,08		0,11	
Máximo	65,51		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,11%	0,10%	0,31%	0,36%	0,50%
Tasa anual equivalente	1,26%	1,21%	3,62%	4,19%	5,79%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,60%	33,88%
Aragón	6,92%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,19%	6,20%
Cantabria	1,90%	1,69%
Castilla y León	9,37%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,76%	4,92%
Cataluña	1,25%	1,48%
Comunidad Valenciana	18,95%	16,47%
Extremadura	2,09%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,05%	4,62%
La Rioja	4,56%	4,40%
Madrid	0,98%	0,86%
Murcia	1,48%	1,36%
Navarra	1,22%	4,62%
País Vasco	0,59%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	184	52.425,93	5.845,97	0,00	58.071,90	1,50	8.835.856,06	8.893.927,96	34,78	30,42
De > 1 a = 2 Meses	94	61.034,17	9.737,49	0,00	70.771,66	1,82	4.883.779,35	4.954.551,01	19,37	29,58
De > 2 a = 3 Meses	50	49.973,02	5.606,38	0,00	55.579,40	1,43	2.546.294,74	2.601.874,14	10,17	29,57
De > 3 a = 6 Meses	21	34.303,53	3.464,81	0,00	37.768,34	0,97	1.039.509,22	1.077.277,56	4,21	31,79
De > 6 a < 12 Meses	12	52.431,48	8.694,18	0,00	61.125,66	1,57	828.838,18	889.963,84	3,48	33,31
De = 12 a < 18 Meses	11	73.820,51	5.844,66	0,00	79.665,17	2,05	517.598,76	597.263,93	2,34	35,26
De = 18 a < 24 Meses	6	43.199,05	8.722,71	0,00	51.921,76	1,34	331.995,61	383.917,37	1,50	43,63
De > 24 a < 36 Meses	93	2.837.266,61	631.526,47	0,00	3.468.793,08	89,32	2.706.245,37	6.175.038,45	24,15	39,76
Subtotal	471	3.204.454,30	679.242,67	0,00	3.883.696,97	100,00	21.690.117,29	25.573.814,26	100,00	32,39
Total	471	3.204.454,30	679.242,67	0,00	3.883.696,97		21.690.117,29	25.573.814,26		

Información adicional