

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2020  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** V84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caixa Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Canarias, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural de Córdoba, Caja Rural de Extremadura, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

**Administrador Activos:** Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caixa Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Canarias, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural de Córdoba, Caja Rural de Extremadura, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Banco Cooperativo Español, Deutsche Bank, Dexia Capital Markets, DZ Bank, ING, Bancaja, Banco Pastor, Banco Santander, CAM

**Asegurador y Colocador Senior:** ING

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Société Générale

**Mercado Negociación:** IAIF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Société Générale

**Permuta Intereses:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caixa Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Canarias, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural de Córdoba, Caja Rural de Extremadura, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

**Depositorio Activos:** Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2020	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	16.748,75 134.391.970,00 16,75%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 20/07/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2020 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	16.748,75 58.620.625,00 16,75%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 20/07/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2020 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	33.008,09 9.011.208,57 33,01%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0260% 20/07/2020 2,169365 Bruto 1,757186 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Baa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	34.158,60 5.328.741,60 34,16%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3260% 20/07/2020 28,148584 Bruto 22,800353 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa2 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7760% 20/07/2020 448,933333 Bruto 363,636000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	BBB+sf "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Caa2 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7760% 20/07/2020 238,622222 Bruto 193,284000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		220.402.545,17	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Directores Emisión Bonos	% TACP Anual equivalente	% TACP Mensual									
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,90	2,71	2,52	2,49	2,31	2,14	2,11	1,94	
	Amort. final Años	15/03/2023	04/01/2023	28/10/2022	14/10/2022	11/08/2022	09/06/2022	30/05/2022	29/03/2022	2,50	
		Fecha	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/10/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,82	4,59	4,38	4,18	4,00	3,82	3,66	3,50	
	Amort. final Años	13/02/2025	21/11/2024	03/09/2024	25/06/2024	17/04/2024	12/02/2024	17/12/2023	21/10/2023	10,00	
		Fecha	19/07/2032	19/01/2032	19/10/2031	19/04/2031	19/01/2031	19/07/2030	19/04/2030	19/01/2030	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,90	2,71	2,52	2,49	2,31	2,14	2,11	1,94	
	Amort. final Años	15/03/2023	04/01/2023	28/10/2022	14/10/2022	11/08/2022	09/06/2022	30/05/2022	29/03/2022	2,50	
		Fecha	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/10/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,82	4,59	4,38	4,18	4,00	3,82	3,66	3,50	
	Amort. final Años	13/02/2025	21/11/2024	03/09/2024	25/06/2024	17/04/2024	12/02/2024	17/12/2023	21/10/2023	10,00	
		Fecha	19/07/2032	19/01/2032	19/10/2031	19/04/2031	19/01/2031	19/07/2030	19/04/2030	19/01/2030	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,85	2,76	2,57	2,53	2,35	2,18	2,15	1,98	
	Amort. final Años	03/04/2023	21/01/2023	13/11/2022	30/10/2022	26/08/2022	23/06/2022	13/06/2022	10/04/2022	2,75	
		Fecha	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/10/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	8,26	8,04	7,85	7,45	7,28	7,12	6,76	6,67	
	Amort. final Años	21/07/2028	03/05/2028	23/02/2028	28/09/2027	29/07/2027	03/06/2027	23/01/2027	19/12/2026	10,76	
		Fecha	19/04/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/04/2032	19/01/2032	19/10/2031	19/01/2031	19/10/2031	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	
	Amort. final Años	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/10/2022	
		Fecha	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/10/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	13,47	13,22	12,95	12,66	12,36	12,05	11,72	11,39	
	Amort. final Años	05/10/2033	06/07/2033	31/03/2033	15/12/2032	26/08/2032	04/05/2032	05/01/2032	05/09/2031	12,25	
		Fecha	19/04/2034	19/01/2034	19/10/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/07/2032	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	
	Amort. final Años	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	18/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	18/01/2023	19/10/2022	2,50	
		Fecha	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/10/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	15,09	14,91	14,72	14,53	14,33	14,13	13,91	13,69	
	Amort. final Años	19/05/2035	13/03/2035	05/01/2035	28/10/2034	17/08/2034	02/06/2034	16/03/2034	25/12/2033	20,51	
		Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	
	Amort. final Años	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/10/2022	
		Fecha	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/10/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51	
	Amort. final Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
		Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
 Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/06/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander  
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Depositorio Activo

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		Importe	% MC	Importe	% MC
Clase A	87,57%	193.012.595,00	12,77%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	60,98%	134.391.970,00		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	26,60%	58.620.625,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	4,09%	9.011.208,57	8,57%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,42%	5.328.741,60	6,08%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	3,27%	7.200.000,00	2,73%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	2,65%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		220.402.545,17			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	2,73%	5.850.000,00	0,90%		11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.165.770,73	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	5.050.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	211.645,46		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.888,16		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
Número	Actual		A la constitución	
	Importe	%	Importe	%
Principal	211.235.546,02		1.300.020.570,99	
Pendiente vencimiento				
Medio	39.735,81		90.935,97	
Mínimo	101,50		17.107,38	
Máximo	265.464,03		440.870,39	
Interés nominal				
Medio ponderado	0,96%		3,53%	
Mínimo	0,00%		2,10%	
Máximo	5,00%		8,50%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	138		276	
Mínimo	01/07/2020		16/11/2008	
Máximo	05/02/2041		07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,05%		0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%		0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,91%		9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,22%		80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%		0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%		5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,75%		4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%		0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,06%		0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
Cartera	Actual		A la constitución	
	%	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,86	6,71	0,07	6,12
10,01 - 20%	12,65	15,53	0,99	16,83
20,01 - 30%	21,43	25,16	4,00	25,81
30,01 - 40%	28,71	35,01	6,86	35,41
40,01 - 50%	27,42	44,80	10,79	45,23
50,01 - 60%	5,31	53,83	14,88	55,28
60,01 - 70%	0,62	61,70	20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	33,19		62,83	
Mínimo	0,03		0,11	
Máximo	65,24		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,16%	0,23%	0,35%	0,49%
Tasa anual equivalente	3,24%	1,96%	2,68%	4,12%	5,78%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,66%	33,88%
Aragón	6,91%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,20%	6,20%
Cantabria	1,91%	1,69%
Castilla y León	9,33%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,76%	4,92%
Cataluña	1,25%	1,48%
Comunidad Valenciana	18,96%	16,47%
Extremadura	2,06%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,02%	4,62%
La Rioja	4,58%	4,40%
Madrid	0,98%	0,86%
Murcia	1,48%	1,36%
Navarra	1,22%	4,62%
País Vasco	0,59%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	196	50.103,29	4.703,68	0,00	54.806,97	1,45	9.426.692,04	9.481.499,01	38,63	29,73
De > 1 a = 2 Meses	47	31.073,21	4.561,39	0,00	35.634,60	0,94	2.174.836,82	2.210.471,42	9,01	25,27
De > 2 a = 3 Meses	66	65.202,85	8.904,88	0,00	74.107,73	1,96	3.262.944,43	3.337.052,16	13,60	28,15
De > 3 a = 6 Meses	33	47.026,64	5.304,87	0,00	52.331,51	1,39	1.686.997,19	1.739.328,70	7,09	31,77
De > 6 a < 12 Meses	13	59.265,42	8.891,41	0,00	67.956,83	1,80	924.604,16	992.560,99	4,04	32,44
De = 12 a < 18 Meses	9	56.092,86	5.782,27	0,00	61.875,13	1,64	504.363,65	566.238,78	2,31	40,07
De = 18 a < 24 Meses	6	41.559,47	6.905,43	0,00	48.464,90	1,28	279.103,61	327.568,51	1,33	42,33
De > 24 Meses	91	2.775.902,36	601.658,02	0,00	3.377.560,38	89,53	2.512.330,50	5.889.890,88	24,00	39,10
Subtotal	461	3.126.226,10	646.511,95	0,00	3.772.738,05	100,00	20.771.872,40	24.544.610,45	100,00	31,35
Total	461	3.126.226,10	646.511,95	0,00	3.772.738,05		20.771.872,40	24.544.610,45		