

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2020  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** V84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albalcete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albalcete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2020	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	16.159,49 129.663.747,76 16,16%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2020 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	16.159,49 56.558.215,00 16,16%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2020 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	33.008,09 9.011.208,57 33,01%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Baa1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	34.158,60 5.328.741,60 34,16%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1010% 19/10/2020 8,720880 Bruto 7,063913 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa2 (sf)	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5510% 19/10/2020 392,058333 Bruto 317,567250 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	BBB+sf "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Caa2 (sf)	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5510% 19/10/2020 224,403472 Bruto 181,766812 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3
Total		213.611.912,93	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Directores Emisión Bonos		% TACP Mensual	% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68
	Amort. final	Años	25/12/2022	25/12/2022	25/12/2022	25/12/2022	25/12/2022	25/12/2022	25/12/2022	25/12/2022	25/12/2022
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
	Amort. final	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,73	4,51	4,29	4,11	3,92	3,75	3,60	3,46
	Amort. final	Años	11/04/2025	19/01/2025	03/11/2024	27/08/2024	21/06/2024	18/04/2024	23/02/2024	02/01/2024	02/01/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	11,51	11,25	10,75	10,51	10,00	9,75	9,51
	Amort. final	Años	19/07/2032	19/01/2032	19/10/2031	19/04/2031	19/01/2031	19/07/2030	19/04/2030	19/01/2030	19/01/2030
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68
	Amort. final	Años	25/12/2022	25/12/2022	25/12/2022	25/12/2022	25/12/2022	25/12/2022	25/12/2022	25/12/2022	25/12/2022
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
	Amort. final	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

#### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

#### Auditor Fondo

KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2020  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** V84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander  
CAM

**Asegurador y Colocador Senior**

ING

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Société Générale

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Société Générale

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositorio Activo**

Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**

KPMG Auditores

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		€	% MC	€	% MC
Clase A	87,18%	186.221.962,76	13,18%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	60,70%	129.663.747,76		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	26,48%	56.558.215,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	4,22%	9.011.208,57	8,85%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,49%	5.328.741,60	6,28%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	3,37%	7.200.000,00	2,82%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	2,74%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		213.611.912,93			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	2,82%	5.850.000,00		0,90%	11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.547.010,04	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	3.990.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	219.169,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.618,55		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.226	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	206.438.598,20	1.300.020.570,99	
Medio	39.502,22	90.935,97	
Mínimo	16,78	17.107,38	
Máximo	262.824,11	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,96%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,00%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	137	276	
Mínimo	30/08/2020	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,05%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,94%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,17%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,75%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,08%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,95	6,72	0,07	6,12
10,01 - 20%	13,28	15,62	0,99	16,83
20,01 - 30%	21,48	25,24	4,00	25,81
30,01 - 40%	28,96	34,94	6,86	35,41
40,01 - 50%	27,00	44,68	10,79	45,23
50,01 - 60%	4,86	54,07	14,88	55,28
60,01 - 70%	0,46	61,63	20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	32,86		62,83	
Mínimo	0,02		0,11	
Máximo	64,72		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,25%	0,18%	0,37%	0,49%
Tasa anual equivalente	3,06%	2,97%	2,11%	4,34%	5,74%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,69%	33,88%
Aragón	6,90%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,18%	6,20%
Cantabria	1,92%	1,69%
Castilla y León	9,28%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,73%	4,92%
Cataluña	1,27%	1,48%
Comunidad Valenciana	18,97%	16,47%
Extremadura	2,04%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,09%	4,62%
La Rioja	4,56%	4,40%
Madrid	0,99%	0,86%
Murcia	1,47%	1,36%
Navarra	1,22%	4,82%
País Vasco	0,59%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<b>Impagados</b>									
De > 0 a = 1 Mes	200	63.178,00	5.989,07	0,00	69.167,07	1,82	9.772.028,12	9.841.193,19	38,11
De > 1 a = 2 Meses	73	45.409,52	6.154,71	0,00	51.564,23	1,35	3.397.079,31	3.448.643,54	13,35
De > 2 a = 3 Meses	30	28.275,68	3.719,07	0,00	31.994,75	0,84	1.309.970,21	1.341.964,96	5,20
De > 3 a = 6 Meses	61	92.517,73	14.705,39	0,00	107.223,12	2,82	3.363.732,11	3.470.955,23	13,44
De > 6 a < 12 Meses	17	72.865,81	7.955,70	0,00	80.821,51	2,12	1.061.205,72	1.141.827,23	4,42
De = 12 a < 18 Meses	9	52.050,41	7.060,67	0,00	59.111,08	1,55	370.119,27	429.230,35	1,66
De = 18 a < 24 Meses	1	5.463,60	1.944,80	0,00	7.408,40	0,19	34.158,13	41.566,53	0,16
De > 24 Meses	94	2.791.908,61	609.888,89	0,00	3.401.797,50	89,31	2.707.164,28	6.108.961,78	23,66
Subtotal	485	3.151.467,36	657.418,30	0,00	3.808.885,66	100,00	22.015.457,15	25.824.342,81	100,00
Total	485	3.151.467,36	657.418,30	0,00	3.808.885,66		22.015.457,15	25.824.342,81	