

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2020  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** V84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander  
CAM

#### Asegurador y Colocador Senior

ING

#### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

#### Agente Pago Bonos

Société Générale

#### Mercado Negociación

IAIF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Société Générale

#### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

#### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

#### Auditor Fondo

KPMG Auditores

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2021	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	15.509,62 124.449.190,88 15,51%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2021 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	15.509,62 54.283.670,00 15,51%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2021 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	33.008,09 9.011.208,57 33,01%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Baa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	34.158,60 5.328.741,60 34,16%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0430% 19/01/2021 3,753651 Bruto 3,040457 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa2 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4830% 19/01/2021 381,544444 Bruto 309,051000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Caa2 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4930% 19/01/2021 223,163889 Bruto 180,762750 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		206.122.811,05	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,53	2,35	2,16	2,13	1,96	1,94	1,77	1,75
		Amort. final	Fecha	30/04/2023	22/02/2023	17/12/2022	06/12/2022	04/10/2022	25/09/2022	26/07/2022	19/07/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,41	4,20	4,00	3,82	3,65	3,50	3,35	3,21	
		Amort. final	Fecha	15/03/2025	29/12/2024	19/10/2024	14/08/2024	13/06/2024	17/04/2024	23/02/2024	04/01/2024
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,53	2,35	2,16	2,13	1,96	1,94	1,77	1,75
		Amort. final	Fecha	30/04/2023	22/02/2023	17/12/2022	06/12/2022	04/10/2022	25/09/2022	26/07/2022	19/07/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,41	4,20	4,00	3,82	3,65	3,50	3,35	3,21	
		Amort. final	Fecha	15/03/2025	29/12/2024	19/10/2024	14/08/2024	13/06/2024	17/04/2024	23/02/2024	04/01/2024
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25
		Amort. final	Fecha	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,77	11,44	11,09	10,74	10,40	10,06	9,74	9,44	
		Amort. final	Fecha	23/07/2032	24/03/2032	19/11/2031	15/07/2031	13/03/2031	08/11/2030	13/07/2030	26/03/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	12,26	12,01	11,51	11,26	11,01	10,50	10,26
		Amort. final	Fecha	19/04/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/04/2032	19/01/2032	19/10/2031	19/04/2031	19/01/2031
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	
		Amort. final	Fecha	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	10,75	10,26	10,01	9,50	9,26	9,01	8,75
		Amort. final	Fecha	19/01/2031	19/07/2031	19/01/2031	19/10/2030	19/04/2030	19/01/2030	19/10/2029	19/07/2029
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,41	4,20	4,00	3,82	3,65	3,50	3,35	3,21	
		Amort. final	Fecha	15/03/2025	29/12/2024	19/10/2024	14/08/2024	13/06/2024	17/04/2024	23/02/2024	04/01/2024
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27
		Amort. final	Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	
		Amort. final	Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	86,71%	178.732.860,88	13,68%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	60,38%	124.449.190,88		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	26,34%	54.283.670,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	4,37%	9.011.208,57	9,18%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,59%	5.328.741,60	6,52%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	3,49%	7.200.000,00	2,92%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	2,84%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		206.122.811,05			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	2,92%	5.850.000,00	0,90%		11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.175.930,06	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	3.890.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	198.605,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.234,78		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.146	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	201.004.852,63	1.300.020.570,99	
Medio	39.060,41	90.935,97	
Mínimo	1,38	17.107,38	
Máximo	260.186,15	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,95%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,00%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	136	276	
Mínimo	01/11/2020	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,05%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,98%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,21%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,64%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,10%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	4,06	6,71	0,07	6,12
10,01 - 20%	13,66	15,56	0,99	16,83
20,01 - 30%	21,93	25,26	4,00	25,81
30,01 - 40%	29,09	34,92	6,86	35,41
40,01 - 50%	26,28	44,51	10,79	45,23
50,01 - 60%	4,73	54,11	14,88	55,28
60,01 - 70%	0,25	62,34	20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	32,51		62,83	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	64,20		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,36%	0,28%	0,37%	0,49%
Tasa anual equivalente	2,37%	4,24%	3,33%	4,34%	5,73%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,65%	33,88%
Aragón	6,89%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,22%	6,20%
Cantabria	1,93%	1,69%
Castilla y León	9,31%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,73%	4,92%
Cataluña	1,28%	1,48%
Comunidad Valenciana	18,99%	16,47%
Extremadura	2,01%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,13%	4,62%
La Rioja	4,56%	4,40%
Madrid	1,00%	0,86%
Murcia	1,47%	1,36%
Navarra	1,20%	4,82%
Pais Vasco	0,52%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	165	46.041,69	3.622,77	0,00	49.664,46	1,25	7.926.132,77	7.975.797,23	32,48	28,27
De > 1 a = 2 Meses	46	29.932,29	3.541,06	0,00	33.473,35	0,84	2.330.762,77	2.364.236,12	9,63	29,66
De > 2 a = 3 Meses	44	47.997,45	5.483,59	0,00	53.481,04	1,34	1.967.505,06	2.020.986,10	8,23	27,53
De > 3 a = 6 Meses	53	67.859,89	12.643,04	0,00	80.502,93	2,02	2.553.971,76	2.634.474,69	10,73	28,32
De > 6 a < 12 Meses	48	130.350,95	16.584,79	0,00	146.935,74	3,69	2.517.881,91	2.664.817,65	10,85	30,98
De = 12 a < 18 Meses	11	80.166,12	12.053,50	0,00	92.219,62	2,32	645.725,12	737.944,74	3,01	31,69
De = 18 a < 24 Meses	3	22.694,87	3.002,68	0,00	25.697,55	0,65	107.448,06	133.145,61	0,54	35,16
De > 24 a < 36 Meses	93	2.897.219,03	601.973,99	0,00	3.499.193,02	87,89	2.522.999,21	6.022.192,23	24,53	39,03
De > 36 a < 48 Meses										
De > 48 a < 60 Meses										
De > 60 a < 72 Meses										
De > 72 a < 84 Meses										
De > 84 a < 96 Meses										
De > 96 a < 108 Meses										
De > 108 a < 120 Meses										
Subtotal	463	3.322.262,29	658.905,42	0,00	3.981.167,71	100,00	20.572.426,66	24.553.594,37	100,00	30,89
Total	463	3.322.262,29	658.905,42	0,00	3.981.167,71		20.572.426,66	24.553.594,37		