

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2020
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albalcete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albalcete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

IAIA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albalcete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2021	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	15.509,62 124.449.190,88 15,51%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2021 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	15.509,62 54.283.670,00 15,51%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2021 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	33.008,09 9.011.208,57 33,01%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Baa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	34.158,60 5.328.741,60 34,16%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0430% 19/01/2021 3,753651 Bruto 3,040457 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa2 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4830% 19/01/2021 381,544444 Bruto 309,051000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	BBBsf Caa2 (sf)	BB+ Baa2 (sf)		
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4930% 19/01/2021 223,163889 Bruto 180,762750 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		206.122.811,05	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,53	2,35	2,16	2,13	1,96	1,94	1,77	1,75
		Amort. final	Fecha	30/04/2023	22/02/2023	17/12/2022	06/12/2022	04/10/2022	25/09/2022	26/07/2022	19/07/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,41	4,20	4,00	3,82	3,65	3,50	3,35	3,21	
		Amort. final	Fecha	15/03/2025	29/12/2024	19/10/2024	14/08/2024	13/06/2024	17/04/2024	23/02/2024	04/01/2024
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,53	2,35	2,16	2,13	1,96	1,94	1,77	1,75
		Amort. final	Fecha	30/04/2023	22/02/2023	17/12/2022	06/12/2022	04/10/2022	25/09/2022	26/07/2022	19/07/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,41	4,20	4,00	3,82	3,65	3,50	3,35	3,21	
		Amort. final	Fecha	15/03/2025	29/12/2024	19/10/2024	14/08/2024	13/06/2024	17/04/2024	23/02/2024	04/01/2024
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25
		Amort. final	Fecha	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,77	11,44	11,09	10,74	10,40	10,06	9,74	9,44	
		Amort. final	Fecha	23/07/2032	24/03/2032	19/11/2031	15/07/2031	13/03/2031	08/11/2030	13/07/2030	26/03/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25
		Amort. final	Fecha	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	10,75	10,26	10,01	9,50	9,26	9,01	8,75	
		Amort. final	Fecha	19/01/2031	19/07/2031	19/01/2031	19/10/2030	19/04/2030	19/01/2030	19/10/2029	19/07/2029
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25
		Amort. final	Fecha	18/01/2024	19/10/2023	18/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	18/04/2023	19/01/2023	19/01/2023
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,60	14,42	14,25	14,06	13,87	13,67	13,46	13,25	
		Amort. final	Fecha	23/05/2035	19/03/2035	13/01/2035	07/11/2034	29/09/2034	17/09/2034	02/04/2034	14/01/2034
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25
		Amort. final	Fecha	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	
		Amort. final	Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activo

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	86,71%	178.732.860,88	13,68%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	60,38%	124.449.190,88		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	26,34%	54.283.670,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	4,37%	9.011.208,57	9,18%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,59%	5.328.741,60	6,52%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	3,49%	7.200.000,00	2,92%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	2,84%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		206.122.811,05			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	2,92%	5.850.000,00	0,90%		11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.883.119,50	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	3.770.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	147.043,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.668,37		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.070	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	195.619.426,20	1.300.020.570,99	
Medio	38.583,71	90.935,97	
Mínimo	13,33	17.107,38	
Máximo	257.545,53	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,91%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,00%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	134	276	
Mínimo	01/01/2021	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,05%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,02%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,13%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,68%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,10%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,24	6,74	0,07	6,12
10,01 - 20%	14,14	15,61	0,99	16,83
20,01 - 30%	22,40	25,34	4,00	25,81
30,01 - 40%	28,85	34,89	6,86	35,41
40,01 - 50%	25,58	44,29	10,79	45,23
50,01 - 60%	4,61	53,92	14,88	55,28
60,01 - 70%	0,17	62,30	20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	32,16		62,83	
Mínimo	0,01		0,11	
Máximo	63,68		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,36%	0,37%	0,30%	0,49%
Tasa anual equivalente	5,62%	4,28%	4,30%	3,50%	5,73%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,76%	33,88%
Aragón	6,89%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,24%	6,20%
Cantabria	1,95%	1,69%
Castilla y León	9,27%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,70%	4,92%
Cataluña	1,29%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,00%	16,47%
Extremadura	2,02%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,12%	4,62%
La Rioja	4,52%	4,40%
Madrid	1,00%	0,86%
Murcia	1,47%	1,36%
Navarra	1,16%	4,82%
País Vasco	0,52%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	130	35.576,28	3.602,01	0,00	39.178,29	0,97	5.825.991,87	5.865.170,16	27,17
De > 1 a = 2 Meses	43	25.805,10	2.635,93	0,00	28.441,03	0,71	2.056.866,63	2.085.307,66	9,66
De > 2 a = 3 Meses	22	24.436,87	2.891,58	0,00	27.328,45	0,68	1.185.241,80	1.212.570,25	5,62
De > 3 a = 6 Meses	42	55.155,05	9.065,36	0,00	64.220,41	1,60	1.947.714,42	2.011.934,83	9,32
De > 6 a < 12 Meses	65	183.866,88	29.343,91	0,00	213.210,79	5,31	3.168.092,46	3.381.303,25	15,67
De = 12 a < 18 Meses	12	83.052,70	11.854,83	0,00	94.907,53	2,36	686.118,34	781.025,87	3,62
De = 18 a < 24 Meses	4	40.809,24	3.565,58	0,00	44.374,82	1,10	236.365,39	280.740,21	1,30
De > 24 Meses	90	2.907.350,47	599.434,10	0,00	3.506.784,57	87,27	2.458.821,50	5.965.606,07	27,64
Subtotal	408	3.356.052,59	662.393,30	0,00	4.018.445,89	100,00	17.565.212,41	21.583.658,30	100,00
Total	408	3.356.052,59	662.393,30	0,00	4.018.445,89		17.565.212,41	21.583.658,30	

Información adicional