

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2021
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2021	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	14.814,45 118.871.146,80 14,81%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2021 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	14.814,45 51.850.575,00 14,81%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2021 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	33.008,09 9.011.208,57 33,01%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Baa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	34.158,60 5.328.741,60 34,16%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa2 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4480% 19/04/2021 362,000000 Bruto 293,220000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	BBBsf Caa2 (sf)	BB+ Baa2 (sf)		
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4480% 19/04/2021 215,500000 Bruto 174,555000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		198.111.671,97	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Directores Emisión Bonos											
% TACP Anual equivalente											
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Banco Cooperativo Español											
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,20	2,17	1,99	1,97	1,79	1,77	1,60	1,59
		Fecha	Años	03/04/2023	23/03/2023	16/01/2023	06/01/2023	04/11/2022	27/10/2022	27/08/2022	21/08/2022
		Amort. final	Años	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
		Fecha	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023
Deutsche Bank											
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,28	4,08	3,90	3,72	3,56	3,41	3,27	3,13	
	Fecha	Años	01/05/2025	17/02/2025	11/12/2024	08/10/2024	10/08/2024	16/06/2024	25/04/2024	07/03/2024	
		Amort. final	Años	10,75	10,50	10,01	9,75	9,25	9,01	8,75	8,50
		Fecha	Años	19/10/2031	19/07/2031	19/01/2031	19/10/2030	19/04/2030	19/01/2030	19/10/2029	19/07/2029
DZ Bank											
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,20	2,17	1,99	1,97	1,79	1,77	1,60	1,59
		Fecha	Años	03/04/2023	23/03/2023	16/01/2023	06/01/2023	04/11/2022	27/10/2022	27/08/2022	21/08/2022
		Amort. final	Años	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
		Fecha	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023
ING											
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,28	4,08	3,90	3,72	3,56	3,41	3,27	3,13	
	Fecha	Años	01/05/2025	17/02/2025	11/12/2024	08/10/2024	10/08/2024	16/06/2024	25/04/2024	07/03/2024	
		Amort. final	Años	10,75	10,50	10,01	9,75	9,25	9,01	8,75	8,50
		Fecha	Años	19/10/2031	19/07/2031	19/01/2031	19/10/2030	19/04/2030	19/01/2030	19/10/2029	19/07/2029
Bancaja											
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
		Fecha	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023
		Amort. final	Años	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
		Fecha	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023
ING											
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,48	11,16	10,82	10,48	10,14	9,81	9,50	9,21	
	Fecha	Años	10/07/2032	14/03/2032	11/11/2031	10/07/2031	10/03/2031	09/11/2030	17/07/2030	01/04/2030	
		Amort. final	Años	12,25	12,01	11,76	11,25	11,01	10,75	10,25	10,01
		Fecha	Años	19/04/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/04/2032	19/01/2032	19/10/2031	19/01/2031	
Banco Cooperativo Español											
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
		Fecha	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023
		Amort. final	Años	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
		Fecha	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023
Société Générale											
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,34	14,17	13,99	13,81	13,62	13,43	13,22	13,01	
	Fecha	Años	21/05/2035	18/03/2035	13/01/2035	07/11/2034	31/08/2034	20/06/2034	07/04/2034	19/01/2034	
		Amort. final	Años	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	
		Fecha	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	
AlAF Mercado de Renta Fija											
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,70	12,46	12,20	11,93	11,64	11,35	11,05	10,74	
	Fecha	Años	26/09/2033	02/07/2033	31/03/2033	20/12/2032	06/09/2032	22/05/2032	03/02/2032	12/10/2031	
		Amort. final	Años	13,25	13,01	12,76	12,50	12,25	12,01	11,76	
		Fecha	Años	19/04/2034	19/01/2034	19/10/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/10/2032	
Iberclear											
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
		Fecha	Años	19/10/2023	18/10/2023	18/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023
		Amort. final	Años	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
		Fecha	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023
Banco Cooperativo Español											
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,34	14,17	13,99	13,81	13,62	13,43	13,22	13,01	
	Fecha	Años	21/05/2035	18/03/2035	13/01/2035	07/11/2034	31/08/2034	20/06/2034	07/04/2034	19/01/2034	
		Amort. final	Años	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	
		Fecha	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	
Société Générale											
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	
	Fecha	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	
		Amort. final	Años	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	
		Fecha	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase A		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC		% MC
	86,17%	170.721.721,80	14,24%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	60,00%	118.871.146,80		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	26,17%	51.850.575,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	4,55%	9.011.208,57	9,55%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,69%	5.328.741,60	6,78%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	3,63%	7.200.000,00	3,03%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	2,95%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		198.111.671,97			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	3,03%	5.830.630,09	0,90%		11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.771.229,16	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	3.920.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	468.198,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	25.240,75		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.989	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	190.233.571,31	1.300.020.570,99	
Medio	38.130,60	90.935,97	
Mínimo	132,48	17.107,38	
Máximo	254.902,26	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,86%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,00%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	133	276	
Mínimo	01/03/2021	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,05%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,06%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,09%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,71%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,07%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,50	6,85	0,07	6,12
10,01 - 20%	14,61	15,69	0,99	16,83
20,01 - 30%	22,40	25,39	4,00	25,81
30,01 - 40%	28,86	34,76	6,86	35,41
40,01 - 50%	25,11	44,03	10,79	45,23
50,01 - 60%	4,35	53,63	14,88	55,28
60,01 - 70%	0,17	61,78	20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	31,81		62,83	
Mínimo	0,12		0,11	
Máximo	63,13		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,39%	0,40%	0,29%	0,49%
Tasa anual equivalente	4,11%	4,59%	4,72%	3,42%	5,71%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,71%	33,88%
Aragón	6,89%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,28%	6,20%
Cantabria	1,96%	1,69%
Castilla y León	9,29%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,71%	4,92%
Cataluña	1,30%	1,48%
Comunidad Valenciana	18,96%	16,47%
Extremadura	2,02%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,21%	4,62%
La Rioja	4,47%	4,40%
Madrid	0,97%	0,86%
Murcia	1,45%	1,36%
Navarra	1,17%	4,82%
País Vasco	0,53%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	162	47.832,04	3.859,19	0,00	51.691,23	1,26	6.989.417,70	7.041.108,93	33,72
De > 1 a = 2 Meses	35	24.439,89	2.418,58	0,00	26.858,47	0,65	1.530.110,97	1.556.969,44	7,46
De > 2 a = 3 Meses	16	18.012,69	1.406,65	0,00	19.419,34	0,47	778.897,90	798.316,24	3,82
De > 3 a = 6 Meses	9	12.931,13	707,95	0,00	13.639,08	0,33	381.029,63	394.669,01	1,89
De > 6 a < 12 Meses	84	226.883,19	38.236,24	0,00	265.119,43	6,50	3.751.549,68	4.018.669,11	19,25
De = 12 a < 18 Meses	16	117.999,85	13.409,90	0,00	131.409,75	3,20	1.062.486,01	1.193.895,76	5,72
De = 18 a < 24 Meses	4	29.726,06	4.697,83	0,00	34.423,89	0,84	152.189,15	186.613,04	0,89
De > 24 Meses	84	2.981.732,54	585.895,84	0,00	3.567.628,38	86,76	2.123.178,49	5.690.806,87	27,25
Subtotal	410	3.461.557,39	650.631,18	0,00	4.112.188,57	100,00	16.768.859,83	20.881.048,40	100,00
Total	410	3.461.557,39	650.631,18	0,00	4.112.188,57		16.768.859,83	20.881.048,40	